**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ЛЮБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЛАВА**

**ЛЮБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 14.10.2022 № 7 – па

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области

Рассмотрев обращение главы администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области Богатова М.А., в соответствии с пп. 5 п. 3 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1, статьей 31 Федерального закона от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, утвержденного Решением совета депутатов муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области от 27.04.2022 № 165,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее-Проект) 31.10.2022, в 16 часов 00 минут, место проведения: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15.
2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний.
3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее Организатор публичных слушаний).
4. Установить:
   1. Публичные слушания по проекту проводятся на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;
   2. Дату, время и место проведения собрания публичных слушаний по Проекту – 31.10.2022 в 16.00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д.15;
   3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
   4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, дополнительно представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:
   1. Подготовить и разместить оповещение согласно приложению о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к ним в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)», на официальном сайте Любанского городского поселения по адресу: www.lubanadmin.ru, в сети «ИНТЕРНЕТ»;
   2. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах; в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и (или) в границах территории и (или) земельных участков, указанных в пункте 4.3. настоящего Постановления; в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15.
   3. Обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Любанского городского поселения по адресу: www.lubanadmin.ru в сети «ИНТЕРНЕТ»;
   4. Поручить администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

* организовать открытие экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 не позднее чем за 10 дней до начала проведения собрания публичных слушаний;
* провести экспозицию Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 18.10.2022 по 31.10.2021 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;
* консультировать посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская областьТосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д.15, с 18.10.2022 по 31.10.2022 по рабочим дням с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;
* принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 18.10.2022 по 31.10.2022 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;
  1. Организовать открытие экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 не позднее чем за 10 дней до начала проведения собрания публичных слушаний;
  2. Провести экспозицию Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 с 18.10.2022 по 31.10.2022 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;
  3. Консультировать посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 с 18.10.2022 по 31.10.2022 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;
  4. Принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 с 18.10.2022 по 31.10.2022 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;
  5. Принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проектов и проведения экспозиции Проектов с 18.10.2022 по 31.10.2022 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30 в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;
  6. Провести собрание публичных слушаний 31.10.2022 в 16-00 в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, в соответствии с «Порядком об организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области от 27.04.2022 № 165, и в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления;
  7. Подготовить и оформить протокол собрания публичных слушаний по Проекту с последующим его опубликованием в сетевом издании ЛЕНОБЛИНФОРМ и разместить на сайте Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, на официальном сайте Любанского городского поселения по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

1. Определить ответственное лицо по проведению публичных слушаний – заместителя главы администрации Любанского городского поселения.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в сетевом издании ЛЕНОБЛИНФОРМ, подлежит размещению на официальном сайте сайте Любанского городского поселения по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ;
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Глава муниципального образования

Любанское городское поселение А.В. Леонов

Исп. Мосеева С.В. 8(81361)72572