

## Извещение о проведении аукциона

### на право заключения договора аренды земельного участка под многоквартирный жилой дом на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

**Организатор аукциона** - Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов** - Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на основании постановления от «20» августа 2015 года № 513.

**Место, дата и время проведения аукциона** - 21 сентября 2015 года в 14 часов 30 минут в Администрации Новолодожского городского поселения по адресу **г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 3 этаж (кабинет Совета депутатов)**.

Порядок проведения открытого аукциона, установлен действующим законодательством. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

**Предмет аукциона** - право на заключение договора аренды земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, под многоквартирный жилой дом в зоне малоэтажной застройки до 3-х этажей (существующая/проектируемая);

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

Участок площадью 1026 (одна тысяча двадцать шесть) кв. м. с кадастровым номером 47:11:0101027:42, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 24. Категория земель - земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** - под многоквартирный жилой дом. Зона (Ж 2) малоэтажной застройки до 3-х этажей (существующая/проектируемая), в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новолодожское городское поселение, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2011 г. № 80 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новолодожское городское поселение».

Удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв. м. общей площади жилых помещений 1,85, коэффициент использования земельного участка 0,54.

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

- часть земельного участка 99 (девятьсот девять) кв. м - охранный зона канализации;
- часть земельного участка 276 (двести семьдесят шесть) кв. м. - охранный зона газопровода среднего давления.

Начальный размер годовой арендной платы - 1 210 000 (один миллион двести десять тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона - 36 300 (тридцать шесть тысяч триста) рублей 00 коп.

Технические условия № 70 на подключение к городским сетям водопровода и канализации выданы МУП «Новолодожский водоканал»:

- Водоснабжение - осуществить от городской водопроводной сети. Присоединение к сети произвести от пожарного гидранта, находящегося по адресу: ул Ворошилова, д. 24. Водоотведение - произвести в канализационном колодце, находящемся по адресу ул. Ворошилова, д. 20.

Технические условия подключения к тепловым сетям:

- технические условия на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения № ТУ-058П от 13.07.2015 г, выданные ООО «Леноблтеплоснаб».

- Система теплоснабжения - городская система теплоснабжения.

Филиал ОАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети» предоставляет точку присоединения к сетям электроснабжения проектируемого жилого дома по адресу: г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 24, 15 квартир, мощность 45 кВт - от опоры № 20 СИП, через существующую опору № 27, Л-2 от ТП № 18 «Белая». Письмо от 13.07.2015 г № НлЭС/037/2753 «Филиал открытого акционерного общества энергетики и электрофикации «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети»».

Имеется возможность подключения к газораспределительным сетям - для целей пищевого приготовления. Проектно-конструкторский центр 14796-ГСВ-2 2015 г «Расчет потребности газового топлива для газоснабжения многоквартирного жилого дома (15 квартир), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 24».

В стоимость земельных участков не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям в красных линиях и за их пределами осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельным застройщиком с поставщиком услуг.

Инженерные изыскания для подготовки проектной документации строительства объекта капитального строительства выполняются самостоятельно застройщиком.

Заявки на участие в аукционе принимаются по форме, установленной организатором аукциона, с приложением документов по рабочим дням с 9-30 до 17-30 (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная с **24 августа 2015 года по адресу: 187450, Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 2 этаж, кабинет (кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом)**.

Прием заявок прекращается **15 сентября 2015 года в 17-00 часов**.

Для участия в аукционе при подаче заявки заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Размер задатка - 242 000 (двести сорок две тысячи) рублей 00 коп.

Задаток, указанный в лоте, вносится заявителем в безналичном порядке на счет организатора торгов по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ленинградской области (Администрация Новолодожского городского поселения, л/с 05453000970)

ИНН **4718002629**, КПП **471801001**, ОКПО **04032926**, ОКТМО **41609104**, БИК **044106001**, р/сч № **40302810000003002311**,

Банк: **Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург, л/с 05453000970**

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

В соответствии с п. 18 ст. 39.12 в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на **3 (три) года** по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области: <http://new-ladoga-adm.ru> в сети «Интернет».

Оплата годовой арендной платы, за вычетом задатка, производится единовременным платежом в течение **10 дней** с момента подписания договора.

Передача Участка осуществляется в течении пяти рабочих дней со дня оплаты годовой арендной платы земельного участка, но не ранее даты подписания договора аренды. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета организатора торгов о поступлении денежных средств.

**Адрес и время приема для ознакомления со схемой расположения земельного участка, а так же порядок осмотра земельного участка на местности:** Ознакомление со схемой расположения земельного участка и осмотр земельного участка производится участником торгов самостоятельно с привлечением работника Администрации Новолодожского городского поселения, в согласованное с данным работником время.

**Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8(81363)31652, 8(81363)31133.** Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, формой заявки, техническими условиями, проектом договора аренды земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка можно в Администрации Новолодожского городского поселения по адресу: **г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 3 этаж, кабинет (кабинет землеустроителя)**.

Приложения:

### ЗАЯВКА

#### на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

В Администрацию муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Претендент: \_\_\_\_\_

(Ф. И. О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_

дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_

Место выдачи: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_, Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента: \_\_\_\_\_

(Ф. И. О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: \_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: площадью \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_ предназначенного для: \_\_\_\_\_,

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении аукциона.

2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, либо признания победителем аукциона при уклонении от заключения договора аренды земельного участка в указанный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона, участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора без возмещения задатка.

3. Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

Приложения:

Пакет документов, указанных в информационном извещении о проведении аукциона.

Опись представленных документов, подписанная претендентом (в 2-х экземплярах).

Платежные реквизиты, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

М.П. \_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель организатора торгов:

\_\_\_\_\_ М.П.

Приложение №2

ПРОЕКТ

### Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

город Новая Ладога

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (зарегистрирована 06.05.1997 года № 13054, внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048579 Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 16.09.2002 года, ИНН – 4718002629, КПП - 471801001), действующая на основании Положения об администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области 31 декабря 2005 года № 22, действующая от имени муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, включенного в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года за государственным регистрационным номером RU47503102, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006268, Устав муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержден решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение № 36 от 14.07.2009 года, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16.07.2009 года № RU475031022009001, в лице главы администрации Барановой Ольги Сергеевны, действующей на основании решения Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2014г. № 34, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и (ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее - «Стороны»), на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 года об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под многоквартирный жилой дом на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, площадью 1026 (одна тысяча двадцать шесть) кв. м. с кадастровым номером 47:11:0101027:42, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 24**, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **47:11:0101027:42**, находящийся по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 24, площадью **1026 (одна тысяча двадцать шесть) кв.м.**, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Целевое назначение земельного участка (разрешенное использование): **под многоквартирный жилой дом.**

Изменение цели использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя.

#### 2. Описание участка

2.1. Границы Участка обозначены в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка.

2.2. Арендатор использует на условиях аренды целый земельный участок площадью 1026 (одна тысяча двадцать шесть) кв.м.

### 3. Сроки действия договора и арендная плата

3.1. В соответствии со ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшими с \_\_\_\_\_ 2015 г. Настоящий договор заключается на период с \_\_\_\_\_ 2015 г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания Сторонами или государственной регистрации в случаях, предусмотренных законом. Расходы по регистрации Договора оплачивает Арендатор.

3.2. Величина арендной платы по Договору за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в год, цена установлена на основании протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1026 (одна тысяча двадцать шесть) кв. м. с кадастровым номером 47:11:0101027:42, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 24 от \_\_\_\_\_ 2015 года

3.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, перечисленный Арендатором в соответствии с \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 года, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.4. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем (уведомительном) порядке в случае изменения порядка определения арендной платы, утвержденного Правительством Ленинградской области, а также иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не чаще одного раза в год.

3.5. Последующие платежи за арендную плату установленную в п. 3.2. Договора Арендатор перечисляет ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в п. 3.7.

3.6. При нарушении Арендатором срока уплаты арендной платы, установленного п. 3.5., Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.

3.7. За вычетом суммы задатка Арендатор оплачивает, посредством единовременного перечисления в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора, сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам: УФК по Ленинградской обл. (Администрация Новолодожского городского поселения л/с 04453000970), ИНН 4718002629, КПП 471801001, код ОКТМО: 41609104,

р/сч № 40101810200000010022, БИК: 044106001

Наименование банка: Отделение Ленинградской области Санкт-Петербург

Код бюджетной классификации: 116 1 11 05013 13 0000 120

Назначение платежа: арендная плата за землю по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015г.

### 4. Обязанности и права сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ.

4.1.2. Не менее чем за 2 месяца письменно уведомлять Арендатора об освобождении Участка и расторжении Договора в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для муниципальных нужд.

4.1.3. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи после полной оплаты последним годовой арендной платы Участка, указанной в п. п. 3.7.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.2.2. Досрочно расторгать договор аренды в связи с принятием решения об изъятии Участка для муниципальных нужд, а также в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать участок в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 Договора.

4.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и прилегающей территории, содержать Участок и находящееся на нем имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

4.3.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения договорных условий.

4.3.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемыми Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесении (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.7. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на строения и сооружения на земельном участке, не позднее 20 дней с момента передачи прав.

4.3.8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.9. В месячный срок с момента заключения Договора заключить с организацией, оказывающей услуги по сбору и вывозу бытовых отходов, соответствующий договор.

4.3.10. В течение пяти дней после прекращения, расторжения Договора, передать земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в нормальном состоянии не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 и 2 Договора.

4.3.11. Арендатор обязан соблюдать требования Правил благоустройства территории МО Новолодожское городское поселение.

4.4. Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок в случае отсутствия с его стороны нарушения условий настоящего Договора, при этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании продлить арендные отношения не менее чем за 2 месяца до срока окончания Договора.

### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п. п. 3.5. и 3.6. Договора начисляется пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

### 6. Изменение, прекращение, расторжение договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При нецелевом использовании земельного участка в порядке п. 1.2. Договора.

6.3.2. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.4. При несоблюдении обязанности, предусмотренной пунктом 4.3.6 настоящего Договора.

### 7. Особые условия

7.1. Обязательство Арендодателя передать Участок Арендатору, а обязательство Арендатора принять Участок считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

7.2. Обязательство **Арендатора** оплатить в течение годового размер арендной платы за земельный участок считается исполненным после полной её оплаты, указанной в п. 3.2. Договора и поступления средств на расчетный счет, указанный в п. 3.7 настоящего Договора.

7.3. Арендатор вправе самостоятельно за свой счет осуществить закрепление границ Участка в натуре с последующим составлением плана Участка и обозначением на нем границ Участка поворотными точками. После проведения этих работ Арендодатель производит перерасчет арендной платы в соответствии с уточненным размером площади Участка. Новые условия платежей оформляются дополнительным соглашением к Договору, в результате которого план Участка становится неотъемлемой частью Договора.

7.4. В случае перехода права собственности на строения и сооружения право пользования Участком, размер и порядок внесения арендной платы и другие условия Договора сохраняются и действуют для нового собственника с момента государственной регистрации его права собственности и до внесения изменений в Договор в установленном порядке.

При переходе права собственности на часть строения (сооружения), условия Договора также сохраняют свое значение для нового собственника, а размер арендной платы рассчитывается пропорционально части строения (сооружения), переданной новому собственнику.

## 8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- 1 экз. – у Арендодателя;

- 1 экз. – у Арендатора;

- 1 экз. – для регистрирующего органа.

## 9. Приложение к Договору

9.1. Неотъемлемой частью Договора является Акт приема-передачи земельного участка.

Адреса Сторон:

Арендатор:

Арендодатель:

Администрация Новолодожского

городского поселения

Местонахождение:

187450, Лен. обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 21,

ИНН 4718002629 КПП 471801001 БИК 044106001

Расчетный счет № 4020481080000002311

Отделение Ленинградское

г. Санкт-Петербург

тел. (факс) приемной: 8(81363)30-036

тел. специалиста: 8(81363) 31-652

Подписи сторон:

Глава администрации:

О. С. Баранова

М. П.

Приложение № 1  
к договору № \_\_\_\_\_ о предоставлении  
земельного участка в пользование на условиях аренды  
от \_\_\_\_\_ 2015 года

## АКТ приема-передачи земельного участка

город Новая Ладога

\_\_\_\_\_ 2015 года

Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (зарегистрирована 06.05.1997 года № 13054, внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048579 Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 16.09.2002 года, ИНН – 4718002629, КПП – 471801001), действующая на основании Положения об администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области 31 декабря 2005 года № 22, действующая от имени муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, включенного в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года за государственным регистрационным номером RU47503102, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006268, Устав муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержден решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение № 36 от 14.07.2009 года, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16.07.2009 года № RU475031022009001, в лице главы администрации Барановой Ольги Сергеевны, действующей на основании решения Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2014г. № 34, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и **(ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации)**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее – «Стороны»), на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 года об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под многоквартирный жилой дом на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, площадью 1026 (одна тысяча двадцать шесть) кв.м. с кадастровым номером 47:11:0101027:42, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 24, заключили настоящий Акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. Администрация Новолодожского городского поселения, в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года, передает, а **(ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации)** принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:11:0101027:42, площадью 1026 (одна тысяча двадцать шесть) кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 24, под многоквартирный жилой дом.

2. Расчеты по договору аренды земельного участка произведены полностью.

3. Межевые знаки, расположенные на земельном участке, под наблюдением за сохранностью Арендатором приняты.

4. Замечаний по состоянию участка у Арендатора нет.

5. Настоящий Акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, находящихся:

- 1 экз. – у Арендодателя;

- 1 экз. – у арендатора;

- 1 экз. – в регистрирующем органе;

Подписи сторон:

Глава администрации:

О. С. Баранова

М. П.