

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛАДОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

На продажу выставляется – здание бытового корпуса корпусно-заготовительного цеха, назначение: нежилое, общей площадью 558,7 кв.м., инв. № 908, Лит.П. этажность – 3, с земельным участком, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Луначарского, д.2.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности и коммунального хозяйства, общая площадь 850 кв.м., кадастровый (или условный) номер 47:11:0101015:49. Существующие ограничения (обременения) права: весь участок – ограничение в использовании в связи с установлением водоохранной зоны р. Волхов; 600 кв.м. – прибрежная защитная полоса Староладожского канала; 144 кв.м. – береговая полоса Староладожского канала.

Существующие обременения: Договор аренды нежилого здания, заключенный между Администрацией МО Новоладожское городское поселение и ООО «Ладожская верфь» на часть здания бытового корпуса корпусно-заготовительного цеха, общей площадью 104,8 кв.м. по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Луначарского, д.2 на неопределенный срок.

Стартовая цена 2 330 662 (Два миллиона триста тридцать тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля с учетом НДС (18%), в т.ч. за здание бытового корпуса корпусно-заготовительного цеха 1 863 162 (Один миллион восемьсот шестьдесят три тысячи сто шестьдесят два) рубля с учетом НДС (18%), за земельный участок 467 500 (Четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

Сумма задатка 233 066 (Двести тридцать три тысячи шестьдесят шесть) рублей 20 копеек.

Объект находится в муниципальной собственности муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и реализуется в соответствии с решением Совета депутатов МО Новоладожское городское поселение № 27 от 29 апреля 2015 года.

Аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества проводится **25 августа 2015 года в 10 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, администрация, 3 этаж, кабинет Совета депутатов.**

Заявки на участие в аукционе принимаются с **06 июля 2015 года по 04 августа 2015 года** включительно по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 2 этаж, кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Аукцион проводится в форме торгов, открытых по составу участников и закрытых по форме подачи предложений по цене в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатую юридическое лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Платежные реквизиты Продавца (Администрации Новоладожского городского поселения) для перечисления задатка:

Управление Федерального казначейства по Ленинградской области (Администрация Новоладожского городского поселения)

ИНН 4718002629

КПП 471801001

ОКПО 04032926

ОКТМО 41609104

БИК 044106001

р/сч 40302810000003002311

Банк: Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург

л/с 05453000970

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже здания бытового корпуса корпусно-заготовительного цеха с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Луначарского, д.2.

Задаток должен поступить на указанный счет Продавца до дня рассмотрения заявок (до **10.08.2015 г.**).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Предложение по цене приобретаемого имущества представляется Претендентом в запечатанном конверте в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт, с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, договором купли-продажи объекта, а также с иными сведениями о муниципальном недвижимом имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

**Телефоны для справок: 31-133.**

Итоги аукциона подводятся по месту нахождения Продавца.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона **10 августа 2015 года в 10 часов 30 минут** по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 3 этаж, кабинет Совета депутатов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимого имущества. Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

Дополнительные условия: Победитель аукциона помимо стоимости объекта недвижимости, сложившейся по результатам аукциона, возмещает затраты по определению рыночной стоимости прав собственности на имущество.

Договор купли-продажи здания бытового корпуса корпусно-заготовительного цеха с земельным участком заключается с победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата за приобретенное имущество производится единовременно, в течение 5-ти дней с момента заключения договора купли-продажи.

**Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и порядке, установленном в договоре купли-продажи.**