

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 сентября 2016 года

№ 591

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА 4 КВАРТАЛ 2016 ГОДА

Проанализировав имеющиеся данные об изменении стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Администрации Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 951/пр от 28.12.2015 года,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по МО Новолодожское городское поселение на 4 квартал 2016 года в размере **38 615** (Тридцать восемь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Н. Ю. Ерошкову.

Глава администрации

О.С. Баранова

Приложение № 1
к постановлению администрации
Новолодожского городского поселения
№ 591 от 27.09.2016 года

Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2016 года

$$\text{Ст_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

$$1. \text{ Ст_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

где **Ст_квм** – среднее значение 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования;

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

Ст_дог – стоимость 1 кв. метра общей площади жилья согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области;

Ст_кред – стоимость 1 кв. метра общей площади жилья согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков), представленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории муниципального образования;

Ст_стат – стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории муниципального образования;

Ст_строй – стоимость 1 кв. метра общей площади жилья согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования;

N - количество показателей, используемых при расчете.

$$\text{Ст_квм} = \frac{40\ 151 \times 0,92 + 20\ 000 \times 0,92 + 55\ 955 + 41\ 180}{4} = \frac{156\ 064}{4} = 38\ 119 \text{ (руб.)}$$

$$2. \text{ СТ квм} = \text{Ст_квм} \times \text{К_дефл}$$

где **СТ квм** – стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования;

К_дефл - индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

$$\text{СТ квм} = 38\ 119 \times 1,013 = 38\ 615 \text{ (рублей)}$$