

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 июня 2015 года

№ 308

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА 3 КВАРТАЛ 2015 ГОДА

Проанализировав имеющиеся данные об изменении стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Администрации Ленинградской области № 5 от 17.01.2013 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по МО Новолодожское городское поселение на 3 квартал 2015 года в размере 39 890 (Тридцать девять тысяч восемьсот девяносто) рублей.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом О.М. Ильину.

Глава администрации

О.С. Баранова

Приложение № 1
Утверждено
постановлением администрации
Новолодожского городского поселения
№ 308 от 03.06.2015 года
Глава администрации Новолодожского
городского поселения
_____ О.С. Баранова

Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2015 года

$$1. \text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N},$$

где **Ср_квм** – среднее значение 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

Ст_дог – стоимость 1 кв. метра общей площади жилья согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области;

Ст_кред – стоимость 1 кв. метра общей площади жилья согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков), представленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории муниципального образования;

Ст_стат – стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории муниципального образования;

Ст_строй – стоимость 1 кв. метра общей площади жилья согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования;

N – количество показателей, используемых при расчете.

$$\text{Ср_квм} = \frac{35\,580,52 \times 0,92 + 25\,000 \times 0,92 + 61\,656 + 40\,120}{4} = \frac{157\,510}{4} = 39\,378 \text{ (руб.)}$$

$$2. \text{Ср_ст_квм} = \text{Ср_квм} \times K_{\text{дефл}},$$

где **Ср_ст_квм** – норматив средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования;

K_дефл – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

$$\text{Ср_ст_квм} = 39\,378 \times 1,013 = 39\,890 \text{ (рублей)}$$