ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования

Любанское городское поселение

Тосненского муниципального района Ленинградской области (новая редакция)

25.11.2022 г. п. Любань

Тосненский район

Ленинградская область

**Основание для проведения общественных обсуждений**: постановление главы муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2022 № 8-па «О проведении общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области (новая редакция)».

**Организатор общественных обсуждений:** комиссия по подготовке проекта изменений генерального плана муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области от 22.12.2021 № 721.

**Наименование проекта**: «Проект генерального плана муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области (новая редакция)» (далее – Проект).

**Реквизиты протокола:** протокол от 25.11.2022 № 1.

**Сведения об опубликовании оповещения о начале общественных обсуждений**:

- официальная публикация оповещения о проведении общественных обсуждений**:**  сетевое издание «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)», официальный сайт Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети ИНТЕРНЕТ;

- размещение на информационном стенде около здания администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15;

- размещение на информационных стендах в местах массового скопления граждан: п. Обуховец, п. Сельцо, г. Любань, д. Коркино, на остановках общественного транспорта.

Общественные обсуждения проведены в период с 10.11.2022г. по 25.11.2022г.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимались**:

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 10.11.2022 по 25.11.2022 по рабочим дням с режимом работы: понедельник – четверг с 8-30 до 13-00 и с14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;

- путем почтового отправления в администрацию Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15;

- посредством вкладки «Написать обращение» на официальном сайте муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: www.lubanadmin.ru в сети «ИНТЕРНЕТ.

**Количество участников общественных обсуждений**: 4 человека.

**Предложения и замечания граждан**, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства представлены в приложении.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: нет.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний указаны в приложении к заключению.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения признать состоявшимися.
2. Проект направить главе администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области для принятия решения:
3. о согласии с Проектом и направления на утверждение в Правительство Ленинградской области;
4. об отклонении Проекта и направления его на доработку.

Председатель комиссии: М.А. Богатов

Секретарь комиссии: С.В. Мосеева

Приложение к заключению общественных обсуждений

Предложения и замечания к проекту генерального плана муниципального образования

Любанское городское поселение

Тосненского муниципального района Ленинградской области (новая редакция)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор замечаний и предложений | Содержание замечания и предложения | Результаты рассмотрения |
| 1. | Веселов С.Д. | В нарушение методических рекомендаций Минрегионразвития № 214 от 26.05.2011 № 244 по разработке проектов генеральных планов поселений по объектам транспортной инфраструктуры не определены сроки первой очереди (до 2025г.) и перспективные (расчетные) сроки до 2045г. Разделы на I очередь и расчетный срок есть только для объектов сферы культурно-бытового обслуживания и не в генеральном плане, а в «обосновывающих материалах» стр. 180. Требуется полная переработка генерального плана по срокам реализации объектов. | Предложение отклонено. Установление первой очереди в Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 25 мая № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» носит рекомендательный характер. |
| 2. | Лапкин С.А. | С экспозицией материалов по проекту генерального плана Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области ознакомился. Материалы подготовлены очень качественно. Отображены все объекты с учетом развития на перспективу (расчетный срок). В положении о территориальном планировании учтено развитие объектов, в т.ч. местного значения, на перспективу. | Принято. |
| 3. | Жукова Т.В. | Прошу определить сроки первой очереди (до 2025г.) и перспективные (расчетные до 2045г.). Конкретно: мостовое сооружение, № объекта 104 запланировать в первую очередь. | Предложение отклонено. Установление первой очереди в Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 25 мая № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» носит рекомендательный характер. |
| 4. | Рыженко Ю.В. | По проекту уведомляю, что мое предложение об отнесении к функциональной зоне для размещения автотранспортной инфраструктуры земельного участка с кадастровым номером 47:26:0916014:169 учтено. | Принято. |