



№08-1651/16-0-0

от 10.06.16



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 06 мая 2016 г. № 2310 06 16  
08-1651/16-0-0**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утверждённые решением Совета депутатов МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 07 от 20.02.2014г. (с изменениями), следующие изменения:

- Статью 32.1. «Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» в таблице в строке «Н-11» после слов «Водоохранные зоны» дополнить словами «зоны затопления, подтопления».

- Статью 31.2. «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил, изменить пункт 14 Таблицы зоны «СХ-3 зона садоводств и дачных хозяйств» изложить в следующей редакции:

14	Минимальная площадь земельного участка для садоводства	м.кв.	600
----	--	-------	-----

Таблицу зоны «СХ-3 зона садоводств и дачных хозяйств» дополнить

14 06 16  
А.А.

пунктами 15,16,17 следующего содержания:

15	Максимальная площадь земельного участка для садоводства	м.кв.	1200
16	Минимальная площадь земельного участка для размещения дачных и садовых домов	м.кв.	600
17	Максимальная площадь земельного участка для размещения дачных и садовых домов	м.кв.	2000

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Домрачев