

РЕШЕНИЕ

«10» ноября 2016 г.

№ 65

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНО - ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ БОЛЬШЕКОЛПАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ.

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области,

Совет депутатов МО Большеколпанское сельское поселение

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании Большеколпанское сельское поселение.
2. Определить стороной соглашений о муниципально-частном партнерстве от имени муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области администрацию Большеколпанского сельского поселения.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Большеколпанского сельского поселения.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава МО Большеколпанское сельское поселение

О. В. Лиманкин

Приложение
к решению Совета депутатов
Большеколпанского сельского поселения
от «10» ноября 2016 года № 65

Положение о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании Большеколпанское сельское поселение

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Положение определяет цели, формы и условия участия муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование Большеколпанское сельское поселение) в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ).

2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее – партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1.1. **муниципально-частное партнерство** – юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон) в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

2.1.2. **частный партнер** – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом заключено соглашение;

2.1.3. **соглашение о муниципально-частном партнерстве** – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный в порядке и на условия, которые установлены Законом;

2.1.4. **стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве** – муниципальное образование Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в лице администрации Большеколпанского сельского поселения и частный партнер.

3. ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

3.1. Целями муниципально-частного партнерства являются:

3.1.1. повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

3.1.2. обеспечения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Большеколпанское сельское поселение;

3.1.3. объединение материальных и нематериальных ресурсов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения поселения, создания общественных благ или оказания общественных услуг.

4. ПРИНЦИПЫ УЧАСТИЯ В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

4.1. Участие муниципального образования Большеколпанское сельское поселение в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

4.1.1. открытость и доступность информации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

4.1.2. обеспечение конкуренции;

4.1.3. отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4.1.4. добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

4.1.5. справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

4.1.6. свобода заключения соглашения.

5. ФОРМЫ УЧАСТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

Участие муниципального образования Большеколпанское сельское поселение в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ленинградской области в следующих формах:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) реализация инновационных проектов;

4) концессионные соглашения

5) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования

6) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Ленинградской области (на

например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочную аренду; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.)

6. ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

6.1. Муниципальная поддержка муниципально - частного партнерства может осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области в следующих формах:

- 1) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью муниципального образования Большешкопанское сельское поселение;
- 2) предоставление налоговых льгот;
- 3) предоставление бюджетных инвестиций;
- 4) информационная и консультационная поддержка.

7. ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ

- 7.1. Объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве являются:
- 1) частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, объекты дорожного сервиса;
 - 2) объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения;
 - 3) объекты, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения.

8. Заключение соглашения

8.1. В случае, если инициатором проекта выступает уполномоченный орган местного самоуправления (далее уполномоченный орган), то данный орган обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

8.2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее – предложение) направляется в уполномоченный орган.

8.3. Глава поселения или уполномоченный орган инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

8.4. Глава поселения или уполномоченный орган и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

8.5. В случае если Глава поселения или уполномоченный орган и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, Глава поселения или уполномоченный орган оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

8.6. Глава поселения или уполномоченный орган рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

8.7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаев.

8.8. При принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

Обязательными элементами соглашения являются:

- строительство и (или) реконструкция (далее также – создание) объекта соглашения частным партнером;
- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;
- осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения.

В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

- проектирование частным партнером объекта соглашения;
- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;
- наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

9. Полномочия поселения в сфере муниципально-частного партнерства

9.1. К полномочиям Главы поселения в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование или планируется проведение конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области.

9.2. Глава поселения, назначает должностных лиц ответственных на осуществление следующих полномочий:

- 1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;
- 2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- 6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;
- 7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований и муниципальными правовыми актами.

9.3. Глава поселения направляет в орган исполнительной власти Ленинградской области проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.