Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области уведомляет об итогах проведения аукциона от 27.02.2023 г. на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Время подведения итогов аукциона: **11 час. 30 мин**. (время московское).

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр-кт Мельникова, д. 15.

Место составления протокола: Ленинградская область Тосненский район п. Любань, пр. Мельникова, д.15 (здание Администрации).

Продавец – Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Форма аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.01.2023 № 44 «Об условиях проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Комиссия из уполномоченных представителей продавца утвержденная постановлением Администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.01.2023 № 44, начала свою работу в 09 часов 50 мин. в составе:

– Председателя комиссии – заместителя главы администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Друговой И.В.,

- Секретаря комиссии – ведущего специалиста по вопросам землепользования администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Менайловой М.С.,

- Члена комиссии – главного специалиста по юридическим вопросам администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Ивановой И.С.,

- Члена комиссии – ведущего специалиста по пользованию муниципальным имуществом, землёй администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Петровой А.И.,

На заседании присутствуют 4 члена комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

В результате открытого голосования членов комиссии «По организации торгов» большинством голосов выбран аукционист - Другова Ирина Викторовна.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Молодёжная, з/у 1А, с кадастровым номером 47:26:0916010:571, площадью 1499 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

 Лот № 2: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Тургенева, з/у 1А, с кадастровым номером 47:26:0916010:570, площадью 1500 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

Лот № 3: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Тургенева, з/у 5, с кадастровым номером 47:26:0916010:257, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

Лот № 4: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. 8-го Марта, з/у 47А, с кадастровым номером 47:26:0916002:812, площадью 930 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

Лот № 5: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Заволожье, з/у 21Б, с кадастровым номером 47:26:0926001:319, площадью 5000 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот № 6: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, пер. Ивановский, з/у 8, с кадастровым номером 47:26:0902001:476, площадью 1100 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот № 7: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, ул. Песчаная, з/у 2А, с кадастровым номером 47:26:0917002:261, площадью 1741 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

Лот № 8: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Кирково, ул. Новая, з/у 1, с кадастровым номером 47:26:0925001:515, площадью 1502 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Лот № 9: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Кирково, ул. Новая, з/у 2, с кадастровым номером 47:26:0925001:527, площадью 2497 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

Лот № 10: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Кирково, ул. Новая, з/у 9, с кадастровым номером 47:26:0925001:520, площадью 1264 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы):

***Лот №1*** *– 135200,00 (Сто тридцать пять тысяч двести руб. 00 коп) рублей;*

***Лот №2*** *– 135300,00 (Сто тридцать пять тысяч триста руб. 00 коп) рублей;*

***Лот №3 –*** *108200,00 (Сто восемь тысяч двести руб. 00 коп) рублей;*

***Лот №4 –*** *53700,00(Пятьдесят три тысячи семьсот руб. 00 коп) рублей;*

***Лот №5 –*** *135300,00 (Сто тридцать пять тысяч триста руб. 00 коп) рублей.*

***Лот №6 –*** *55600,00 (Пятьдесят пять тысяч шестьсот руб. 00 коп) рублей.*

***Лот №7 –*** *87900,00 (Восемьдесят семь тысяч девятьсот руб. 00 коп) рублей.*

***Лот №8 –*** *75800,00 (Семьдесят пять тысяч восемьсот руб. 00 коп) рублей.*

***Лот №9 –*** *126200,00 (Сто двадцать шесть тысяч двести руб. 00 коп) рублей*

***Лот №10 –*** *63800,00 (Шестьдесят три тысячи восемьсот руб. 00 коп) рублей.*

1. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков было опубликовано в сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ», размещено на официальном Интернет-сайте Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области lubanadmin.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ЗАЯВОК:

**По Лоту № 1** **подано 8 заявок:**

1. Алексеев Александр Витальевич.
2. Дземянович Эдуард Эдуардович.
3. Масалев Алексей Геннадьевич.
4. Загребина Ирина Петровна.
5. Курбатов Александр Анатольевич.
6. Егоров Евгений Владимирович.
7. Панин Алексей Викторович.
8. Алексеев Валерий Игоревич.

**По Лоту № 2 подано 6 заявок:**

1. Алексеев Александр Витальевич.
2. Дземянович Эдуард Эдуардович.
3. Загребина Ирина Петровна.
4. Курбатов Александр Анатольевич.
5. Егоров Евгений Владимирович.
6. Панин Алексей Викторович.

**По Лоту № 3 подано 8 заявок:**

1. Алексеев Александр Витальевич.
2. Дземянович Эдуард Эдуардович.
3. Масалев Алексей Геннадьевич.
4. Загребина Ирина Петровна.
5. Курбатов Александр Анатольевич.
6. Егоров Евгений Владимирович.
7. Панин Алексей Викторович.
8. Алексеев Валерий Игоревич.

**По Лоту № 4 подано 8 заявок:**

1. Алексеев Александр Витальевич.
2. Дземянович Эдуард Эдуардович.
3. Загребина Ирина Петровна.
4. Соловьев Евгений Геннадьевич.
5. Курбатов Александр Анатольевич.
6. Наумов Юрий Александрович.
7. Егоров Евгений Владимирович.
8. Панин Алексей Викторович.

**По Лоту № 5 подано 12 заявок:**

1. Фролова Татьяна Васильевна.
2. Алексеев Александр Витальевич.
3. Дземянович Эдуард Эдуардович.
4. Масалев Алексей Геннадьевич.
5. Загребина Ирина Петровна.
6. Матвеева Кристина Сергеевна.
7. Курбатов Александр Анатольевич.
8. Зайцев Дмитрий Вячеславович.
9. Наумов Юрий Александрович.
10. Егоров Евгений Владимирович.
11. Панин Алексей Викторович.
12. Алексеев Валерий Игоревич.

**По Лоту № 6 подано 12 заявок:**

1. Алексеев Александр Витальевич.
2. Дземянович Эдуард Эдуардович.
3. Цыпкин Александр Викторович.
4. Загребина Ирина Петровна.
5. Шульдешов Виктор Владимирович.
6. Курбатов Александр Анатольевич.
7. Зайцев Дмитрий Вячеславович.
8. Красилова Виктория Николаевна.
9. Наумов Юрий Александрович.
10. Егоров Евгений Владимирович.
11. Панин Алексей Викторович.
12. Алексеев Валерий Игоревич.

**По Лоту № 7 подано 13 заявок:**

1. Алексеев Александр Витальевич.
2. Дземянович Эдуард Эдуардович.
3. Цыпкин Александр Викторович.
4. Загребина Ирина Петровна.
5. Шульдешов Виктор Владимирович.
6. Курбатов Александр Анатольевич.
7. Зайцев Дмитрий Вячеславович.
8. Васильев Филипп Романович.
9. Красилова Виктория Николаевна.
10. Наумов Юрий Александрович.
11. Егоров Евгений Владимирович.
12. Панин Алексей Викторович.
13. Алексеев Валерий Игоревич.

**По Лоту № 8 подано 9 заявок:**

1. Масалев Алексей Геннадьевич.
2. Загребина Ирина Петровна.
3. Курбатов Александр Анатольевич.
4. Турцев Вячеслав Петрович.
5. Филиппова Анастасия Викторовна.
6. Наумов Юрий Александрович.
7. Егоров Евгений Владимирович.
8. Панин Алексей Викторович.
9. Алексеев Валерий Игоревич.

**По Лоту № 9 подано 9 заявок:**

1. Масалев Алексей Геннадьевич.
2. Загребина Ирина Петровна.
3. Курбатов Александр Анатольевич.
4. Турцев Вячеслав Петрович.
5. Гусева Наталия Михайловна.
6. Наумов Юрий Александрович.
7. Егоров Евгений Владимирович.
8. Панин Алексей Викторович.
9. Алексеев Валерий Игоревич.

**По Лоту № 10 подано 7 заявок:**

1. Масалев Алексей Геннадьевич.
2. Загребина Ирина Петровна.
3. Курбатов Александр Анатольевич.
4. Турцев Вячеслав Петрович.
5. Егоров Евгений Владимирович.
6. Панин Алексей Викторович.
7. Алексеев Валерий Игоревич.

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

На основании Протокола № 1 от 21.02.2023 о «О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков» врезультате рассмотрения заявок принято решение:

1. На основании того, что все поданные заявки **по Лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10** соответствуют аукционной документации, признать участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных заявителей по соответствующим лотам.
2. **По лоту № 6:**

2.1. Заявки граждан: Алексеев Александр Витальевич, Дземянович Эдуард Эдуардович, Цыпкин Александр Викторович, Загребина Ирина Петровна, Шульдешов Виктор Владимирович, Курбатов Александр Анатольевич, Зайцев Дмитрий Вячеславович, Красилова Виктория Николаевна, Егоров Евгений Владимирович, Панин Алексей Викторович, Алексеев Валерий Игоревич, соответствуют аукционной документации, признать участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных заявителей по соответствующим лотам.

* 1. Заявка гражданина Наумова Юрия Александровича и пакет документов, представленный претендентом, **не соответствует требованиям** документации проведения аукциона. Предоставлена копия платежного поручения № 979891 от 21.02.2023 на сумму: *11200,00 (Одиннадцать тысяч двести руб. 00 коп) рублей*, вместо 11120,00 руб., с связи с чем гражданин Наумов Ю.А. не допускается до участия в аукционе по лоту № 6. Внесенные денежные средства будут возвращены в установленном законом порядке.

В ходе аукциона:

1. по **Лоту № 1** начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 135200 (Сто тридцать пять тысяч двести рублей) руб. предложил участник № 4 – Курбатов Александр Анатольевич, предложений о повышении цены не поступало.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по **Лоту № 1** участника № 4 – Курбатова Александра Анатольевича**,** с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка**: 135200 (Сто тридцать пять тысяч двести рублей)**.

1. по **Лоту № 2** начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 135300 (Сто тридцать пять тысяч триста рублей) руб. предложил участник № 4 – Курбатов Александр Анатольевич, предложений о повышении цены не поступало.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по **Лоту № 2** участника № 4 – Курбатова Александра Анатольевича**,** с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка**: 135300 (Сто тридцать пять тысяч триста рублей)**.

1. по **Лоту № 3** начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 108200 (Сто восемь тысяч двести рублей) руб. предложил участник № 17 – Панин Алексей Викторович, предложений о повышении цены не поступало.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по **Лоту № 3** участника № 17 – Панина Алексея Викторовича**,** с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка**: 108200 (Сто восемь тысяч двести рублей)**.

1. по **Лоту № 4** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 71421 (Семьдесят одна тысяча четыреста двадцать один рубль) руб. предложил участник № 15 – Наумов Юрий Александрович.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по Лоту № 4 участника № 15 – Наумова Юрия Александровича, с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: **71421 (Семьдесят одна тысяча четыреста двадцать один рубль).**

1. по **Лоту № 5** начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 135300 (Сто тридцать пять тысяч триста рублей) руб. предложил участник № 19 – Масалев Алексей Геннадьевич, предложений о повышении цены не поступало.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по Лоту № 5 участника № 19 – Масалева Алексея Геннадьевича, с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: **135300 (Сто тридцать пять тысяч триста рублей)**.

1. по **Лоту № 6** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 279112 (Двести семьдесят девять тысяч сто двенадцать рублей) руб. предложил участник № 3 – Дземянович Эдуард Эдуардович.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по Лоту № 6 участника № 3 – Дземяновича Эдуарда Эдуардовича, с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: 279112 (Двести семьдесят девять тысяч сто двенадцать рублей).

1. по **Лоту № 7** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – **333141 (Триста тридцать три тысячи сто сорок один рубль)** руб. предложил участник № 1 – Алексеев Александр Витальевич.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по Лоту № 7 участника № 1 – Алексеева Александра Витальевича, с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: **333141 (Триста тридцать три тысячи сто сорок один рубль)**.

1. по **Лоту № 8** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 139472 (Сто тридцать девять тысяч четыреста семьдесят два рубля) руб. предложил участник № 6 – Турцев Вячеслав Петрович.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по Лоту № 8 участника № 6 – Турцева Вячеслава Петровича, с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: **139472 (Сто тридцать девять тысяч четыреста семьдесят два рубля).**

1. по **Лоту № 9** начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 126200 (Сто двадцать шесть тысяч двести рублей) руб. предложил участник № 9 – Гусева Наталия Михайловна (по доверенности Гусева Надежда Юрьевна), предложений о повышении цены не поступало.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по Лоту № 9 участника № 9 – Гусеву Наталию Михайловну (по доверенности Гусева Надежда Юрьевна), с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: **126200 (Сто двадцать шесть тысяч двести рублей)** руб.

1. по **Лоту № 10** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 132704 (Сто тридцать две тысячи семьсот четыре рубля) руб. предложил участник № 6 – Турцев Вячеслав Петрович.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по Лоту № 10 участника № 6 – Турцева Вячеслава Петровича, с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: **132704 (Сто тридцать две тысячи семьсот четыре рубля)**.

Протокол (выписка) об итогах Аукциона подлежит опубликованию в официальном печатном издании в сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ», размещается в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., и на сайте Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.lubanadmin.ru.