

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛАДОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

На продажу выставляется – административное здание служб рыбодобычи и флота, назначение: нежилое, общей площадью 287,4 кв. м., инв. № 616, Лит.Р. этажность – 2, с земельным участком, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Луначарского, д. 2.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности и коммунального хозяйства, общая площадь 1 036 кв. м., кадастровый (или условный) номер 47:11:0101015:54. Существующие ограничения (обременения) права: весь участок – ограничение в использовании в связи с установлением водоохранной зоны р. Волхов.

Стартовая цена 185 800 (Сто восемьдесят пять тысяч восемьсот) рублей без учета НДС (18%), в т. ч. за административное здание служб рыбодобычи и флота 0 рублей, за земельный участок 185 800 (Сто восемьдесят пять тысяч восемьсот) рублей без учета НДС (18%)

Сумма задатка 18 580 (Восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей.

Объект находится в муниципальной собственности муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и реализуется в соответствии с решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение № 02 от 06 февраля 2015 года.

Аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества проводится **25 августа 2015 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, администрация, 3 этаж, кабинет Совета депутатов.**

Заявки на участие в аукционе принимаются с **09 июля 2015 года по 04 августа 2015 года** включительно по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 2 этаж, кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Аукцион проводится в форме торгов, открытых по составу участников и закрытых по форме подачи предложений по цене в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Платежные реквизиты Продавца (Администрации Новолодожского городского поселения) для перечисления задатка:

Управление Федерального казначейства по Ленинградской области (Администрация Новолодожского городского поселения)

ИНН 4718002629

КПП 471801001

ОКПО 04032926

ОКТМО 41609104

БИК 044106001

р/сч 40302810000003002311

Банк: отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург

л/с 05453000970

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже административного здания служб рыбодобычи и флота с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Луначарского, д. 2.

Задаток должен поступить на указанный счет Продавца до дня рассмотрения заявок (до 10.08.2015г.)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Предложение по цене приобретаемого имущества представляется Претендентом в запечатанном конверте в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт, с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, договором купли-продажи объекта, а также с иными сведениями о муниципальном недвижимом имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

Телефоны для справок: 31-133.

Итоги аукциона подводятся по месту нахождения Продавца.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона 10 августа 2015 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 3 этаж, кабинет Совета депутатов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимого имущества.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

Дополнительные условия: Победитель аукциона помимо стоимости объекта недвижимости, сложившейся по результатам аукциона, возмещает затраты по определению рыночной стоимости прав собственности на имущество.

Договор купли-продажи административного здания служб рыбодобычи и флота с земельным участком заключается с победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата за приобретенное имущество производится единовременно, в течение 5-ти дней с момента заключения договора купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и порядке, установленном в договоре купли-продажи.