ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3

по результатам публичных слушаний

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее – Проект)

Дата и время проведения: 31.10.2022 в 16-00

Организатор публичных слушаний **-** комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Официальная публикация оповещения о проведении публичных слушаний**:**  сетевое издание «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)», официальный сайт Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети ИНТЕРНЕТ.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимались посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 18.10.2022 по 31.10.2022 по рабочим дням с режимом работы с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30 в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний.

Место проведения: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15.

Дата и место составления протокола: 31.10.2022, Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15.

Представители администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

Другова И.В. – начальник сектора по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и землепользованию администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

Мосеева С.В. – ведущий специалист по архитектуре и градостроительству

администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

Менайлова М.С. – ведущий специалист по вопросам землепользования

администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

Сивцова Юлия Владимировна – ведущий специалист по пользованию муниципальным имуществом, земле;

Андреев Иван Андреевич - ведущий специалист по ЖКХ и энергоснабжению администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект – не присутствовали.

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства – представитель общества с ограниченной ответственность «РегиоСервис» Шманаева Ирина Владимировна.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 на 31.10.2022г. замечания не поступали:

- письменно: в администрацию Любанского городского поселения по адресу: Ленинрадская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 предложений и замечаний не поступало;

- в ходе проведения собрания публичных слушаний – письменно замечаний и предложений не поступало;

- в ходе проведения собрания публичных слушаний – устно замечания и предложения не поступало;

Выступали:

Другова И.В. – начальник сектора по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и землепользованию администрации Любанского городского поселения, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения;

Мосеева С.В. - ведущий специалист по архитектуре и градостроительству администрации Любанского городского поселения, секретарь комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения;

Краткое изложение аргументированных предложений и замечаний участников обсуждения, предмет разногласий между организатором и участниками публичных слушаний (при наличии разногласий):

Другова И.В.:

Добрый день, сегодня у нас в соответствии с постановлением главы Любанского городского поселения № 7-па от 14.10.2022 проводится собрание публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. Инициатором данного проекта является администрация Любанского городского поселения. Сейчас ответственный исполнитель пояснит и расскажет основные принципы, на основании которых подготавливается проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. Если будут возникать какие-то вопросы, их можно будет задать после того, как вся общая информация будет донесена, мы готовы прокомментировать и, соответственно, если есть необходимость, записать ваши пожелания. Слово предоставляю Мосеевой Светлане Владимировне.

Мосеева С.В.:

1. В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения учтены заявления, поступившие в комиссию по внесению изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:
2. Щукина Тимофея Борисовича в части касающейся земельного участка с КН 47:26:0917001:327 и отнесения данного участка к зоне С-4 – зоне, предназначенной для ведения садоводства (в соответствии с действующим генеральным планом);
3. Гусевой Олеси Юрьевны, Бойкова Михаила Николаевича в части касающейся земельного участка с КН 47:26:0917001:325 и отнесения данного участка к зоне С-4 – зоне, предназначенной для ведения садоводства (в соответствии с действующим генеральным планом);
4. администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области о внесении изменений в статью 44 правил землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и изменения: в столбце 4 строки 15 таблицы «Параметры разрешенного строительного измерения объектов недвижимости» цифру «5» заменить цифрой «6»;
5. администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области о внесении изменений:

а) в текстовой части ПЗЗ вместо устаревшего приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков указать действующий приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении видов разрешенного использования земельных участков»;

б) описание вида разрешенного использования земельного участка в п.1 таблицы «Основные виды разрешенного использования» статьи 63 изложить в новой редакции: «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей

в) описание вида разрешенного использования земельного участка в п.3 таблицы «Основные виды разрешенного использования» статьи 63 изложить в новой редакции: «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая»;

г) исключить п. 2 таблицы «Основные виды разрешенного использования» статьи 63 «Ведение дачного хозяйства»;

5) православной местной религиозной организации Прихода Храма Успения Пресвятой Богородицы Подворья Макарьевского мужского монастыря п. Обуховец Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) о дополнении строкой 5 таблицы «Основные виды разрешенного использования» статьи 48 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 | Религиозное использование  (код 3.7) | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1 - 3.7.2](#sub_1371) |

1. администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области о приведении описания территориальной зоны О – 2 – зоны административного центра в соответствие с генеральным планом муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области.
2. общества с ограниченной ответственностью «РегиоСервис» о дополнении строкой 8 таблицы «Условно разрешенные использования» статьи 48 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 | Бытовое обслуживание (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |

Есть ли у кого какие-либо вопросы и предложения?

Шманаева И.В.

Возражений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения не имею.

Другова И.В.: считаю сегодняшнее собрание публичных слушаний состоявшимся. В течение 4-х рабочих дней вы можете обратиться с письменными предложениями или замечаниями по вопросу сегодняшних публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии по подготовке

проекта о внесении изменений в

правила землепользования и застройки

Любанского городского поселения И.В. Другова

Протокол вела: С.В. Мосеева