

**РЕШЕНИЕ**

«10» ноября 2016 г.

№ 63

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БОЛЬШЕКОЛПАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017 ГОД**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области,

**Совет депутатов МО Большеколпанское сельское поселение**

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение земельный налог, установить ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога за земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на 2017 год.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ МО Большеколпанское сельское поселение.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

5.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, в том числе отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и не используемых для сельскохозяйственного производства.

6. Налоговым периодом признается календарный год.

7. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Установить срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Установить, что для налогоплательщиков-организаций отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, определяют сумму авансовых платежей по налогам самостоятельно.

9. Налогоплательщики-организации налоговые декларации представляют не позднее первого февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Установить срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Установить, что для налогоплательщиков - организаций являющиеся объектом налогообложения на территории МО Большеколпанское сельское поселение, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

12. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

13. Решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Большеколпанского сельского поселения.

14. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2017 года.

Глава МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района

О.В. Лиманкин