**Совет депутатов**

**муниципального образования**

**«Кузёмкинское сельское поселение»**

**Кингисеппского муниципального района**

**Ленинградской области второго созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 08.02.2023г. № 252

О разрешении продажи объектов недвижимости

МО «Кузёмкинское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом № 131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, заслушав и обсудив информацию специалиста-землеустроителя администрации Калинкиной А. А., Совет депутатов МО «Кузёмкинское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Разрешить продажу объектов недвижимости, относящихся к собственности МО «Кузёмкинское сельское поселение» (далее -муниципальное имущество):
2. жилой дом с земельным участком под ним по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Куземкинское сельское поселение, д. Волково, ул. Центральная, д. 49;
3. земельный участок с расположенным на нем жилым домом, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Куземкинское сельское поселение, д. Ропша, д. 11.
4. Установить начальную стоимость продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего решения, на основании отчёта об оценке, составленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
5. Исполнение настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.
6. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте МО «Кузёмкинское сельское поселение».
7. Контроль за выполнением данного решения возложить наКомиссию по **ЖКХ, строительству, транспорту, связи и земельным вопросам**.

Глава муниципального образования

«Кузёмкинское сельское поселение» Н.Н. Сапожникова

Приложение

к Решению Совета депутатов

№ 252 от 08.02.2023г.

**Справка**

В ходе работ по инвентаризации муниципального имущества оформляется право собственности муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» на объекты, относящиеся к выморочному имуществу:

- жилой дом с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Куземкинское сельское поселение, д. Волково, ул. Центральная, д. 49. Право собственности МО «Куземкинское сельское поселение» признано решением Кингисеппского районного суда от № , вступившим в законную силу.

- земельный участок с расположенным на нем жилым домом по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Куземкинское сельское поселение, д. Ропша, д. 11. Право собственности МО «Куземкинское сельское поселение» возникло в силу закона, что подтверждается свидетельством о праве на наследство по закону № от.

В связи с неудовлетворительным состоянием перечисленных объектов и отсутствием у Администрации денежных средств на их восстановление и содержание, включение их в состав социального жилищного фонда в целях предоставления гражданам в рамках реализации социальных жилищных программ не представляется возможным.

Иные возможности использования данных объектов в соответствии с их целевым назначением у Администрации отсутствуют.

Предлагаем рассмотреть вопрос реализации указанного муниципального имущества путём продажи на открытом аукционе в порядке, установленном законодательством РФ.