



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.07.2016

Москва

№ 1230-р

Об утверждении документации по планировке территории объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги Санкт-Петербургское южное  
полукольцо через Кировск, Мгу, Гатчину, Большую Ижору.  
Реконструкция автомобильной дороги А-120 «Санкт-Петербургское  
южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора  
на участке км 64 – км 106,  
Ленинградская область»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения ФКУ «Севзапуправтодор» от 29 июня 2016 г. № 3479:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Санкт-Петербургское южное полукольцо через Кировск, Мгу, Гатчину, Большую Ижору. Реконструкция автомобильной дороги А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора на участке км 64 – км 106, Ленинградская область», являющуюся приложением к настоящему распоряжению.

2. Управлению строительства и эксплуатации автомобильных дорог (Т.В. Лубаков) уведомить ФКУ «Севзапуправтодор» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. ФКУ «Севзапуправтодор»:

в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной печатью ФКУ «Севзапуправтодор»

документации по планировке территории главе муниципального образования Большеколпанское сельское поселение, главе муниципального образования Кобринское сельское поселение, главе муниципального образования Новосветское сельское поселение, главе муниципального образования Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района, главе муниципального образования Лисинское сельское поселение, главе муниципального образования Форносовское городское поселение, главе муниципального образования Тосненский муниципальный район, главе муниципального образования Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечить направление документов для внесения сведений, указанных в статье 10.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в государственный кадастр недвижимости.

4. Признать утратившим силу распоряжение Федерального дорожного агентства от 27.11.2015 № 2282-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Санкт-Петербургское южное полукольцо через Кировск, Мгу, Гатчину, Большую Ижору. Реконструкция автомобильной дороги А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора на участке км 64 – км 106, Ленинградская область».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.А. Костюк

## **Документация по планировке территории объекта**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ЮЖНОЕ ПОЛУКОЛЬЦО ЧЕРЕЗ КИРОВСК, МГУ, ГАТЧИНУ, БОЛЬШУЮ ИЖОРУ. РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ А-120 «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ЮЖНОЕ ПОЛУКОЛЬЦО» КИРОВСК – МГА – ГАТЧИНА - БОЛЬШАЯ ИЖОРА НА УЧАСТКЕ КМ 64 – КМ 106, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **Том 1**

**Проект планировки и межевания территории  
Основная (утверждаемая) часть.**



| Номер тома | Обозначение            | Наименование   | Примечания |
|------------|------------------------|--|------------|
| 1          | 2                      | 3  | 4          |
| Том 1.3    | 364.13.102060-172-Р1.3 | Проект планировки и межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. |            |
| Том 1.4    | 364.13.102060-172-Р1.4 | Проект планировки и межевания территории. Обосновывающая часть.          |            |
| Том 1.5    | 364.13.102060-172-Р1.5 | Проект планировки и межевания территории. Проект межевания территории.   |            |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**364.13.102060-172-Р1-СП**

| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись | Дата  |
|------------|---------|-----------|--------|---------|-------|
| Разработал |         | Колганова |        |         | 06.16 |
| Проверил   |         | Воробьев  |        |         | 06.16 |
| Н.контроль |         | Герасимов |        |         | 06.16 |

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      |      | 1      |

**ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»**  
Санкт-Петербург



| Обозначение               | Наименование документа  | Номер страницы |
|---------------------------|---|----------------|
| 1                         | 2   | 3              |
| 364.13.102060-172-СП      | Состав проектной документации   | 2              |
| 364.13.102060-172-Р1.3-С  | Содержание  | 3              |
| 364.13.102060-172-Р1.3-ПЗ | <b>Положения о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения:</b>        |                |
|                           | 1 Общие положения   | 6              |
|                           | 1.1 Основание для разработки проектной документации   | 6              |
|                           | 1.2 Исходные данные   | 6              |
|                           | 1.3 Нормативная документация  | 9              |
|                           | 2 Сведения об основных положениях генерального плана развития поселений                             | 11             |
|                           | 2.1 Большеколпанское сельское поселение   | 11             |
|                           | 2.2 Кобринское сельское поселение   | 12             |
|                           | 2.3 Новосветское сельское поселение   | 12             |
|                           | 2.4 Сусанинское сельское поселение  | 13             |
|                           | 2.5 Лисинское сельское поселение  | 13             |
|                           | 2.6 Форносовское городское поселение  | 14             |
|                           | 2.7 Тосненское городское поселение  | 14             |
|                           | 2.8 Ульяновское городское поселение   | 14             |
|                           | 3 Технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения | 15             |
|                           | 4 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика  | 21             |
|                           | 4.1 Характеристика трассы линейного объекта   | 21             |
|                           | 4.2 Функциональное использование территории   | 21             |
|                           | 5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории                           | 22             |
|                           | <b>Чертежи:</b>   |                |
| 364.13.102060-172-Р1.3-1  | Чертеж планировки территории. М 1:1000  | 24             |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |

|            |         |           |        |         |       | 364.13.102060-172-Р1.3-С |                                     |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|---------|-------|--------------------------|-------------------------------------|------|--------|
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись | Дата  |                          |                                     |      |        |
| Разработал |         | Колганова |        |         | 06.16 | СОДЕРЖАНИЕ               | Стадия                              | Лист | Листов |
| Проверил   |         | Яковлев   |        |         | 06.16 |                          | П                                   | 1    | 3      |
| Н.контроль |         | Герасимов |        |         | 06.16 |                          | ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»<br>Санкт-Петербург |      |        |



| 1 | 2   | 3  |
|---|---|----|
|   | <b>Приложения:</b>  |    |
|   | 1. Распоряжение Росавтодора от 15.09.2014 №1731-р «О подготовке документации по планировке территории объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Санкт-Петербург южное полукольцо через Кировск, Мгу, Гатчину, Большую Ижору. Реконструкция автомобильной дороги А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск-Мга-Гатчина-Большая Ижора на участке км 64-км 106, Ленинградская область» | 51 |
|   | 2.1 Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2007г. Серия 78-АА № 972738  | 61 |
|   | 2.2 Свидетельство о государственной регистрации права от 04.09.2009г. Серия 78-АД № 280071  | 62 |
|   | 2.3 Свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2012г. Серия 47-АБ № 334761  | 63 |
|   | 3.1 Письмо администрации Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области  | 64 |
|   | 3.2 Письмо администрации Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области  | 65 |
|   | 3.3 Письмо администрации МО Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области   | 66 |
|   | 3.4 Письмо администрации Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области   | 67 |
|   | 3.5 Письмо администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области  | 68 |
|   | 3.6 Письмо администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области  | 69 |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |



| 1 | 2  | 3   |
|---|--|-----|
|   | 3.7 Письмо администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области   | 70  |
|   | 3.8 Письмо администрации Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области   | 71  |
|   | 3.9 Письмо комитета по природным ресурсам Ленинградской области  | 72  |
|   | 4. Ведомость расчета координат точек красных линий   | 80  |
|   | 5. Распоряжение Росавтодора от 27.11.2015 №2282-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Санкт-Петербург южное полукольцо через Кировск, Мгу, Гатчину, Большую Ижору. Реконструкция автомобильной дороги А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск-Мга-Гатчина-Большая Ижора на участке км 64-км 106, Ленинградская область» | 136 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|--------------|--------------|--------------|

|      |         |      |        |         |      |                                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | <b>364.13.102060-172-Р1.3-С</b> | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                                 | 3    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                 |      |

# 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## 1.1 Основание для разработки проектной документации

Настоящий проект планировки и межевания территории по линейному объекту: **«Реконструкция автомобильной дороги Санкт-Петербургское южное полукольцо через Кировск, Мгу, Гатчину, Большую Ижору. Реконструкция автомобильной дороги А-120 "Санкт-Петербургское южное полукольцо" Кировск-Мга-Гатчина-Большая Ижора на участке км 64 - км 106, Ленинградская область»**, на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 15.09.2014 г. № 1731-р о подготовке документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Санкт-Петербургское южное полукольцо через Кировск, Мгу, Гатчину, Большую Ижору. Реконструкция автомобильной дороги А-120 "Санкт-Петербургское южное полукольцо" Кировск-Мга-Гатчина-Большая Ижора на участке км 64 - км 106, Ленинградская область».

– Проектная документация по планировке и межеванию территории указанного объекта разработана в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 06.07.2012г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования Федерального значения» и иными нормами, установленными законодательством Российской Федерации.



## 1.2 Исходные данные

Документация по планировке территории объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Санкт-Петербургское южное полукольцо через Кировск, Мгу, Гатчину, Большую Ижору. Реконструкция автомобильной дороги А-120 "Санкт-Петербургское южное полукольцо" Кировск-Мга-Гатчина-Большая Ижора на участке км 64 - км 106, Ленинградская область» разрабатывается на основании:

– Федеральный закон от «02» декабря 2013г. №349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»;

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

364.13.102060-172-Р1.3-П

| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись   | Дата  | ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ<br>АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ<br>ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | Стадия                              | Лист | Листов |
|------------|---------|-----------|--------|---|-------|---|-------------------------------------|------|--------|
|            |         |           |        |   |       |   | П                                   | 1    | 16     |
|            |         |           |        |   |       |   | ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»<br>Санкт-Петербург |      |        |
| Разработал |         | Титов     |        |   | 06.16 |   |                                     |      |        |
| Проверил   |         | Суковина  |        |  | 06.16 |   |                                     |      |        |
| Н.контроль |         | Герасимов |        |  | 06.16 |   |                                     |      |        |





– Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848;

– Федеральная адресная инвестиционная программа на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденная Министром экономического развития Российской Федерации «09» января 2014 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

– Распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 15.09.2014 г. № 1731-р о подготовке документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Санкт-Петербургское южное полукольцо через Кировск, Мгу, Гатчину, Большую Ижору. Реконструкция автомобильной дороги А-120 "Санкт-Петербургское южное полукольцо" Кировск-Мга-Гатчина-Большая Ижора на участке км 64 - км 106, Ленинградская область»;

– Схема территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденная Решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 134 от 29 декабря 2010 г.;

– Схема территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденная Решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 104 от 24 июня 2011 г.;

– Генеральный план муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области второго созыва № 06 от 20.02.2014 г.;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области второго созыва № 07 от 20.02.2014 г.;

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |        |         |      |                                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | <b>364.13.102060-172-Р1.3-П</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                 | 2    |



– Генеральный план муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 28 от 18.06.2014 г.;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 15 от 28.03.2013 г.;

– Генеральный план муниципального образования Новосветского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Решением Совета депутатов Новосветского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 50 от 11.10.2012 г.;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 65 от 17.12.2012 г.;

– Генеральный план муниципального образования Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 191 от 28.04.2012 г.;

– Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 215 от 26.09.2012 г.;

– Правила землепользования и застройки Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденные Решением Совета депутатов Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области № 36 от 16.09.2010 г.;

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |        |         |      |                                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | <b>364.13.102060-172-Р1.3-П</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                 | 3    |

- Генеральный план Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденный Решением Совета депутатов Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области второго созыва № 202 от 15.04.2014 г.;
- Правила землепользования и застройки Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденные Решением Совета депутатов Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области № 35 от 17.02.2010 г.;
- Генеральный план Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденный Решением Совета депутатов Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области № 218 от 02.12.2013 г.;
- Правила землепользования и застройки Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденные Решением Совета депутатов Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области № 128 от 21.02.2012 г.;
- Генеральный план Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденный Решением Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области третьего созыва № 20 от 01.12.2014 г.;
- Правила землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденные Решением Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области № 121 от 07.08.2012 г.

### 1.3 Нормативная документация

Проект разработан в соответствии с принятыми проектными решениями, с учетом требований действующих на момент проектирования нормативных документов, определяющих порядок организации и способы производства строительных работ:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г .№ 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |                                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | <b>364.13.102060-172-Р1.3-П</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                 | 4    |



- ВСН 37-84 «Инструкция по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- Земельный кодекс Российской Федерации (от 28.10.2001г.);
- «Основные положения создания и ведения государственного градостроительного кадастра РФ» СНиП 14-01-96.;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон № 78-ФЗ от 18.06.2001 г. «О землеустройстве»;
- Приказ Министерства транспорта РФ от 06.07.2012г. №199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования Федерального значения».

## 2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЙ

Проектируемый объект расположен в границах следующих муниципальных образований:

1. Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района;
2. Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района;
3. Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района;
4. Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района;
5. Лисинское сельское поселение Тосненского муниципального района;
6. Форносовское городское поселение Тосненского муниципального района;
7. Тосненское городское поселение Тосненского муниципального района;
8. Ульяновское городское поселение Тосненского муниципального района.

### 2.1 Большеколпанское сельское поселение

Большеколпанское сельское поселение — муниципальное образование в составе Гатчинского района Ленинградской области. Административный центр — деревня Большие Колпаны. На территории поселения находятся 16 населённых пунктов — 1 село и 15 деревень.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |                                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | <b>364.13.102060-172-Р1.3-П</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                 | 6    |



На территории поселения расположены 234 предприятия производственной и непромышленной сферы, в том числе ОАО «Новый свет», который признан несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда города Санкт – Петербурга и Ленинградской области от 28.03.2013 г.

## 2.4 Сусанинское сельское поселение

Сусанинское сельское поселение — муниципальное образование в составе Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Административный центр — посёлок Сусанино. Поселение расположено в восточной части Гатчинского муниципального района, занимает площадь 197 км<sup>2</sup>. Численность населения по состоянию на 2014 год составляет 8 387 человек.

На территории поселения зарегистрированы 83 предприятия и 13 индивидуальных предпринимателей, в число которых входит ООО «Дымовые трубы». Основным видом деятельности общества является производство общестроительных работ по возведению зданий.

## 2.5 Лисинское сельское поселение

Лисинское сельское поселение - муниципальное образование, входящее в Тосненский район Ленинградской области. Население — 2184 человек (2014 год). Административный центр — посёлок Лисино-Корпус. На территории поселения находятся 17 населённых пунктов.

Основа экономики поселения — лесное хозяйство. На территории поселения располагаются следующие предприятия:

- Лисинский учебно-опытный лесхоз (посёлок Лисино-Корпус);
- Лисинский лесхоз-техникум (лесной колледж) (посёлок Лисино-Корпус);
- Тосненский леспромхоз (посёлок Радофинниково);
- Дубовицкое лесничество Любанского лесхоза (посёлок Радофинниково).

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
|--------------|--|

|      |         |      |        |         |      |                                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | <b>364.13.102060-172-Р1.3-П</b> | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                                 | 8    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                 |      |



## 2.6 Форносовское городское поселение

Форносовское городское поселение - муниципальное образование в Тосненском районе Ленинградской области. Административный центр — посёлок Форносово. В состав городского поселения входят 10 населённых пунктов. Численность населения по состоянию на 2014 год составляет 6 751 человек. Форносовское городское поселение расположено в северо-западной части Тосненского района. Площадь муниципального образования составляет 12672,52 га (примерно 3% от площади района).

Экономика поселения ориентирована на развитие производственной сферы. На территории поселения функционируют предприятия по добыче полезных ископаемых, обрабатывающие производства. Обрабатывающие производства представлены пищевой промышленностью, обработкой древесины и производством пиломатериалов, производством изделий из пластмасс, металлургическим производством и обработкой вторичного сырья. Минерально-сырьевые ресурсы представлены месторождениями песка и торфа. В настоящее время производится только добыча песка.

Большую часть территории поселения занимают земли лесного фонда - 9603 га и земли сельскохозяйственного назначения – 1959 га от общей площади земельного фонда поселения. Значительную часть территории поселения составляют земли промышленности и иного специального назначения – 429,8 га, земли населенных пунктов – 348 га.

## 2.7 Тосненское городское поселение

Тосненское городское поселение - муниципальное образование в Тосненском районе Ленинградской области. Административный центр — город Тосно. Тосненское городское поселение располагается в центре Тосненского района. Численность населения по состоянию на 2014 год составляет 45 598 человек.

Поселение является самым крупным муниципальным образованием в районе. В нём сосредоточена половина промышленного потенциала Тосненского района.

## 2.8 Ульяновское городское поселение

Ульяновское городское поселение - муниципальное образование в Тосненском районе Ленинградской области. Административный центр — посёлок Ульяновка — единственный населённый пункт поселения. Население — 12 565 человек (2014 год)

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |                                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | <b>364.13.102060-172-Р1.3-П</b> | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                                 | 9    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                 |      |





Промышленность представлена небольшими предприятиями деревообработки, производства изделий из дерева и пластмассовых изделий.

Удельный вес Ульяновского городского поселения по обороту предприятий и организаций составляет 1,2% от оборота по Тосненскому району.

На севере поселения расположена часть территории Государственного комплексного памятника природы регионального значения «Саблинский».

### 3 ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый объект, расположен на автодороге А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора на участке км 64 – км 106.

Начало строительных работ расположено на ПК 0+00, что соответствует км 65,125 автомобильной дороги А-120 в Гатчинском районе Ленинградской области.

Конец строительных работ расположен на ПК 428+96,00, что соответствует км 108,554 автомобильной дороги А-120 в Тосненском районе Ленинградской области.

Существующая трасса А-120 имеет 2 полосы движения в обоих направлениях.

Необходимость реконструкции вышеуказанного участка автодороги вызвана необходимостью доведения его до параметров автомагистрали категории Ів, а также повышением уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.

Проезжая часть представляет собой дорогу с бетонным покрытием. Ширина проезжей части составляет от 7,0 м до 18,5 м.

Газоны представляют собой участки земли с плодородным слоем с засевом трав.

Из подземных коммуникаций в зону проектирования попадают электрические кабели, газопроводы, нефтепродуктопроводы и кабели связи. Ливневая канализация отсутствует.

В рамках проектной документации предусмотрено строительство:

*1. Транспортных развязок:*

- Транспортная развязка № 1 ПК 52+60 (км 69+260, Гатчина - Пижма).
- Транспортная развязка № 2 ПК 112+97 (км 75+297, съезд н.п. Вырица).
- Транспортная развязка № 3 ПК 166+00 (км 81+733, Сусанино-Семрино).
- Транспортная развязка № 4 ПК 289+28 (Павловск – Косые мосты).
- Транспортная развязка № 5 ПК 418+83 (Кировск – Б. Ижора).

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |



2. *Путепроводов:*

- Путепровод через ж.д. пути на перегоне Гатчина-Варшавская-Суйда км 49, ПК25.
- Два путепровода на развязке №1, ПК 52+60.
- Путепровод на развязке №2, ПК 113+00.
- Путепровод на развязке №3 через ж.д. пути на перегоне Семрино-Вырица, ПК166+18, км 48.
- Путепровод через ж.д. пути на перегоне Новолисино - Лустовка, ПК 280.
- Путепровод на развязке №4 ПК289+28.
- Путепровод через ж.д. на перегоне Стекольный Тосно, ПК372.
- Два путепровод на развязке №5, ПК418+83.

3. *Надземных переходов, расположенных на ПК72+549,85, ПК92+10,38, ПК106+54,04, ПК294+00, ПК381+38,84, ПК410+61,31.*

4. *Зверепереходов, расположенных на ПК15+74,84, ПК85+39,05, ПК129+2,87, ПК190+30,60, ПК230+25.*

5. *Мостов:*

- Мост через реку Винокурка ПК304+55.
- Мост через реку Саблинка ПК366+63,8.

Для обеспечения пропуска специализированного военного транспорта на территории военных частей предусмотрено устройство разворотных колец.

В рамках проектной документации предусмотрено также строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения, как необходимого мероприятия для повышения уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения, строительство СПВК, устройство искусственного освещения.

Целями создания интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения являются:

- Улучшение условий движения транспортных потоков на автомобильной дороге;
- Повышение пропускной способности автомобильной дороги;
- Снижение количества нарушений введенного скоростного режима на участках автомобильной дороги;
- Снижение количества нарушений в части установленных правил перевозки тяжеловесных и крупногабаритных грузов;

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |        |         |      |                                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | <b>364.13.102060-172-Р1.3-П</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                 | 11   |



- Создание технической базы для оптимального управления транспортными потоками;
- Снижения времени движения транспортных средств до пункта назначения;
- Повышение информированности участников дорожного движения об условиях движения;
- Снижение эксплуатационной нагрузки на автомобильную дорогу;
- Внедрение современных средств и методик, измерений весовых параметров транспортных средств, оборудования и приборов;
- Снижение негативного воздействия на окружающую среду транспортными средствами, движущимися по автомобильной дороге; повышение безопасности движения, сокращения количества аварийных ситуаций на автомобильной дороге;
- Снижения смертности вследствие аварийных ситуаций.

*Интеллектуальная транспортная система организации дорожного движения предназначена для:*

- Автоматического сбора, накопления и обработки статистической информации о параметрах транспортных потоков, движущихся по автомобильной дороге;
- Автоматического и автоматизированного мониторинга в режиме реального времени за складывающейся метеорологической, экологической обстановкой на автомобильной дороге;
- Автоматической фиксации нарушений транспортными средствами установленного скоростного режима на участках автомобильной дороги;
- Автоматического и автоматизированного инструментального контроля транспортных средств, в части соблюдения перевозчиками установленных ограничений по их полной массе и осевым нагрузкам;
- Предупреждения возникновения заторов, пробок и других транспортных возмущений;
- Автоматического и автоматизированного управления движением транспорта (в штатном режиме);
- Оптимального использования пропускной способности автомобильной дороги;
- Сокращения среднего времени задержки транспортных средств в пути (среднего времени простоя транспортных средств);
- Оптимизация логистики движения транспортных потоков;

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |                                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | <b>364.13.102060-172-Р1.3-П</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                 | 12   |

- Автоматического и автоматизированного информирования участников дорожного движения о складывающихся транспортных условиях на автомобильной дороге;
- Автоматического и автоматизированного информирования в режиме реального времени дорожных служб о различных параметрах дорожного движения;
- Снижение выбросов транспортными средствами в атмосферу CO<sub>2</sub> и других вредных веществ.

Основные технические показатели трассы и развязок в соответствии с категорией проектирования указаны в приведенной ниже таблице 3.1.

**Таблица 3.1 - Техничко-экономические показатели основного хода и транспортных развязок**

| Наименование   | Измеритель                     | Показатели                |
|--|--------------------------------|---------------------------|
| Категория  | Автомобильная дорога категории | IV                        |
| Строительная длина                                     | км                             | 42,778                    |
| Расчетная скорость                                     | км/ч                           | 120                       |
| Кол-во полос движения                                  | шт.                            | 4                         |
| Ширина земляного полотна                               | м                              | 27,5                      |
| Ширина полосы движения                                 | м                              | 3,75                      |
| Ширина укрепленной полосы на разделительной полосе     | м                              | 1,0                       |
| Ширина разделительной полосы                           | м                              | 5,0                       |
| Ширина обочины   | м                              | 3,75                      |
| Ширина краевой полосы у обочины                        | м                              | 0,75                      |
| Наибольший продольный уклон                            | ‰                              | 40                        |
| Наименьший радиус кривой в плане                       | м                              | 1050                      |
| Наименьший радиус выпуклой кривой в продольном профиле | м                              | 15000                     |
| Наименьший радиус вогнутой кривой в продольном профиле | м                              | 5000                      |
| Расчетные нагрузки                                     | кН                             | 115                       |
| Тип дорожной одежды                                    |                                | капитальный               |
| <b>Транспортная развязка №1 на ПК 52+60</b>            |                                |                           |
| Вид строительства                                      |                                | Строительство             |
| Строительная длина                                     | км                             | 3,325                     |
| Расчетная скорость:                                    |                                |                           |
| - автомобильная дорога Гатчина-Пижма                   | км/ч                           | 120                       |
| - правоповоротные съезды                               | км/ч                           | 60                        |
| - левоповоротные съезды                                | км/ч                           | 40                        |
| Ширина проезжей части:                                 |                                |                           |
| - автомобильная дорога Гатчина-Пижма, съезд №5         | м                              | 7,5                       |
| - правоповоротные съезды                               | м                              | 5,0                       |
| - левоповоротные съезды                                | м                              | 5,5                       |
| Ширина разделительной полосы:                          | м                              | -                         |
| Тип дорожной одежды и тип покрытия                     |                                | капитальный асфальтобетон |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |



|  |      |                           |
|--|------|---------------------------|
| Искусственные сооружения:  |      |                           |
| - водопропускные трубы   | шт.  | 7                         |
| - путепроводы через а/д  | шт.  | 2                         |
| Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды   |      |                           |
| - для съездов транспортной развязки  |      | A 11,5, A 10              |
| - для искусственных сооружений   |      | A14 и H14                 |
| Количество полос движения  |      |                           |
|  |      | 1-2                       |
| Наименьший радиус кривых в плане на автомобильной дороге Гатчина-Пижма                 | м    | 3100                      |
| Наименьший радиус вертикальных кривых (левоповоротные съезды / правоповоротные съезды) |      |                           |
| - вогнутых   | м    | 1000 / 1500               |
| - выпуклых   | м    | 1000 / 2500               |
| Максимальный продольный уклон  | ‰    | 40                        |
| <b>Транспортная развязка №2 на ПК 112+97</b>   |      |                           |
| Вид строительства  |      | Строительство             |
| Строительная длина   | км   | 3,151                     |
| Расчетная скорость:  |      |                           |
| - съезд н.п. Вырица  | км/ч | 80                        |
| - правоповоротные съезды   | км/ч | 60                        |
| - левоповоротные съезды  | км/ч | 40                        |
| Ширина проезжей части:   |      |                           |
| - съезд н.п. Вырица  | м    | 7,5                       |
| - правоповоротные съезды   | м    | 5,0                       |
| - левоповоротные съезды  | м    | 5,5                       |
| Ширина разделительной полосы:  | м    | -                         |
| Тип дорожной одежды и тип покрытия   |      | капитальный асфальтобетон |
| Искусственные сооружения:  |      |                           |
| - водопропускные трубы   | шт.  | 7                         |
| - путепроводы через а/д  | шт.  | 1                         |
| Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды:  |      |                           |
| - для съездов транспортной развязки  |      | A 11,5, A 10              |
| - для искусственных сооружений   |      | A14 и H14                 |
| Количество полос движения  |      |                           |
|  |      | 1-2                       |
| Наименьший радиус кривых в плане   | м    | 370                       |
| Наименьший радиус вертикальных кривых (левоповоротные съезды / правоповоротные съезды) |      |                           |
| - вогнутых   | м    | 1000 / 1500               |
| - выпуклых   | м    | 1000 / 2500               |
| Максимальный продольный уклон  | ‰    | 40                        |
| <b>Транспортная развязка №3 на ПК 166+00</b>   |      |                           |
| Вид строительства  |      | Строительство             |
| Строительная длина   | км   | 2,489                     |
| Расчетная скорость:  |      |                           |
| - съезды № 1, 4, 7   | км/ч | 100                       |
| - правоповоротные съезды № 3, 6  | км/ч | 60                        |
| - левоповоротные съезды № 2, 5   | км/ч | 30                        |
| Ширина проезжей части:   |      |                           |
| - съезды №1,4,7  | м    | 7,0 (3,5x2)               |
| - правоповоротные съезды № 3, 6  | м    | 5,0                       |
| - левоповоротные съезды №2,5   | м    | 5,5                       |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |        |         |      |                                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | <b>364.13.102060-172-Р1.3-П</b> | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                                 | 14   |



|   |      |                           |
|---|------|---------------------------|
| Ширина разделительной полосы:   | м    | -                         |
| Тип дорожной одежды и тип покрытия  |      | капитальный асфальтобетон |
| Искусственные сооружения:   |      |                           |
| - водопропускные трубы  | шт.  | 5                         |
| - путепроводы через ж/д   | шт.  | 1                         |
| Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды:   |      |                           |
| - для съездов транспортной развязки   |      | АК 10                     |
| - для искусственных сооружений  |      | АК 14 и НК 14             |
| Количество полос движения   |      | 1-2                       |
| Наименьший радиус вертикальных кривых (левоповоротные съезды / правоповоротные съезды)  |      |                           |
| - вогнутых  | м    | 1000 / 1500               |
| - выпуклых  | м    | 1000 / 2500               |
| Максимальный продольный уклон   | ‰    | 40                        |
| <b>Транспортная развязка №4 на ПК 289+28</b>  |      |                           |
| Вид строительства   |      | Строительство             |
| Строительная длина  | км   | 6,595                     |
| Расчетная скорость:   |      |                           |
| - а/д Павловск – Косые Мосты  | км/ч | 100                       |
| - правоповоротные съезды  | км/ч | 60                        |
| - левоповоротные съезды   | км/ч | 30                        |
| Ширина проезжей части:  |      |                           |
| - а/д Павловск – Косые Мосты  | м    | 7,0 (3,5x2)               |
| - правоповоротные съезды  | м    | 5,0                       |
| - левоповоротные съезды   | м    | 5,5                       |
| Ширина разделительной полосы  | м    | -                         |
| Тип дорожной одежды и тип покрытия  |      | Капитальный асфальтобетон |
| Искусственные сооружения:   |      |                           |
| - водопропускные трубы  | шт   | 11                        |
| - путепроводы через а/д   | шт   | 1                         |
| Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды  |      | АК 10                     |
| Расчетная нагрузка для искусственных сооружений   |      | АК 14 и НК 14             |
| Количество полос движения   |      | 1-2                       |
| Наименьший радиус вертикальных кривых (а/д Павловск – Косые Мосты / левоповоротные съезды / правоповоротные съезды) в продольном профиле: |      |                           |
| - вогнутой  | м    | 3000/1000/1500            |
| - выпуклой  | м    | 10000/1000/2500           |
| Максимальный продольный уклон   | ‰    | 40                        |
| <b>Транспортная развязка №5 на ПК 418+83</b>  |      |                           |
| Вид строительства   |      | Реконструкция             |
| Строительная длина  | км   | 3,954                     |
| Расчетная скорость:   |      |                           |
| - автодорога А-120  | км/ч | 120                       |
| - автодорога М-10   | км/ч | 120                       |
| - правоповоротные съезды  | км/ч | 60                        |
| - левоповоротные съезды   | км/ч | 40                        |
| Ширина проезжей части:  |      |                           |
| - автодороги А-120 и М-10   | м    | 2x7,5                     |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

364.13.102060-172-Р1.3-П

Лист

15



|  |     |                           |
|--|-----|---------------------------|
| - правоповоротные съезды   | м   | 5,0                       |
| - левоповоротные съезды  | м   | 5,5                       |
| Ширина разделительной полосы:  |     |                           |
| - автодороги А-120 и М-10  | м   | 5,0                       |
| Тип дорожной одежды и тип покрытия   |     | капитальный асфальтобетон |
| Искусственные сооружения:  |     |                           |
| - водопропускные трубы   | шт. | 8                         |
| - путепроводы через а/д  | шт. | 1                         |
| Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды   |     |                           |
| - для съездов транспортной развязки  |     | А 11,5                    |
| - для искусственных сооружений   |     | А14 и Н14                 |
| Количество полос движения:   |     |                           |
| - автодороги А-120 и М-10  |     | 4                         |
| - съезды транспортной развязки   |     | 1                         |
| Наименьший радиус кривых в плане   |     |                           |
| - правоповоротные съезды   | м   | 150                       |
| - левоповоротные съезды  | м   | 60                        |
| Наименьший радиус вертикальных кривых (А-120, М-10 / левоповоротные съезды / правоповоротные съезды) |     |                           |
| - вогнутых   | м   | 5000 / 1000 / 1500        |
| - выпуклых   | м   | 15000 / 1000 / 2500       |
| Максимальный продольный уклон  | ‰   | 40                        |

## 4 СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

### 4.1 Характеристика трассы линейного объекта

Градостроительная ситуация:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли лесного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

### 4.2 Функциональное использование территории

Общая площадь территории проектирования земельного участка составляет **534,146 га (5 341 460 кв.м)**.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

|      |         |      |        |         |      |                                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | <b>364.13.102060-172-Р1.3-П</b> | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                                 | 16   |

**Таблица № 4.2.1 - Современное функциональное использования территории проектирования:**

| № п/п | Функциональное использование территории                | Количество единиц |            |
|-------|--|-------------------|------------|
|       |  | га                | %          |
| 1     | 2  | 3                 | 4          |
|       | <b>Территория проектирования всего:</b>                | <b>534,146</b>    | <b>100</b> |
|       | <b>в том числе:</b>                                    |                   |            |
| 1.1   | Земли населенных пунктов                               | 3,9841            | 0,75       |
| 1.2   | Земли сельскохозяйственного назначения                 | 36,7915           | 6,89       |
| 1.3   | Земли лесного фонда                                    | 297,8188          | 55,76      |
| 1.4   | Земли транспорта                                       | 184,7506          | 34,59      |
| 1.5   | Земли запаса   | 0,1487            | 0,03       |
| 1.6   | Земли водного фонда                                    | -                 | -          |
| 1.7   | Земли, категории которых не установлены                | 10,6523           | 1,99       |
| 2     | Охранные и санитарно-защитные зоны                     | 147,2255          | 27,56      |
|       | <b>в том числе:</b>                                    |                   |            |
| 2.1   | Охранные и санитарно-защитные зоны инженерных сетей    | 145,4859          | 27,24      |
| 2.2   | Водоохранные зоны (совмещенные с прибрежными полосами) | 1,7396            | 0,33       |

## 5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Таблица 5.1 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории:**

| № п/п | Функциональное использование территории | Количество единиц, га |                     |
|-------|---|-----------------------|---------------------|
|       |   | На текущий год        | На расчетный период |
| 1     | 2                                       | 3                     | 4                   |
|       | <b>Территория проектирования всего:</b> | <b>534,146</b>        | <b>534,146</b>      |
|       | <b>в том числе:</b>                     |                       |                     |
| 1.1   | Земли населенных пунктов                | 3,9841                | -                   |
| 1.2   | Земли сельскохозяйственного назначения  | 36,7915               | -                   |
| 1.3   | Земли лесного фонда                     | 297,8188              | -                   |
| 1.4   | Земли транспорта                        | 184,7506              | 534,146             |
| 1.5   | Земли запаса                            | 0,1487                | -                   |
| 1.6   | Земли водного фонда                     | -                     | -                   |
| 1.7   | Земли, категории которых не установлены | 10,6523               | -                   |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|



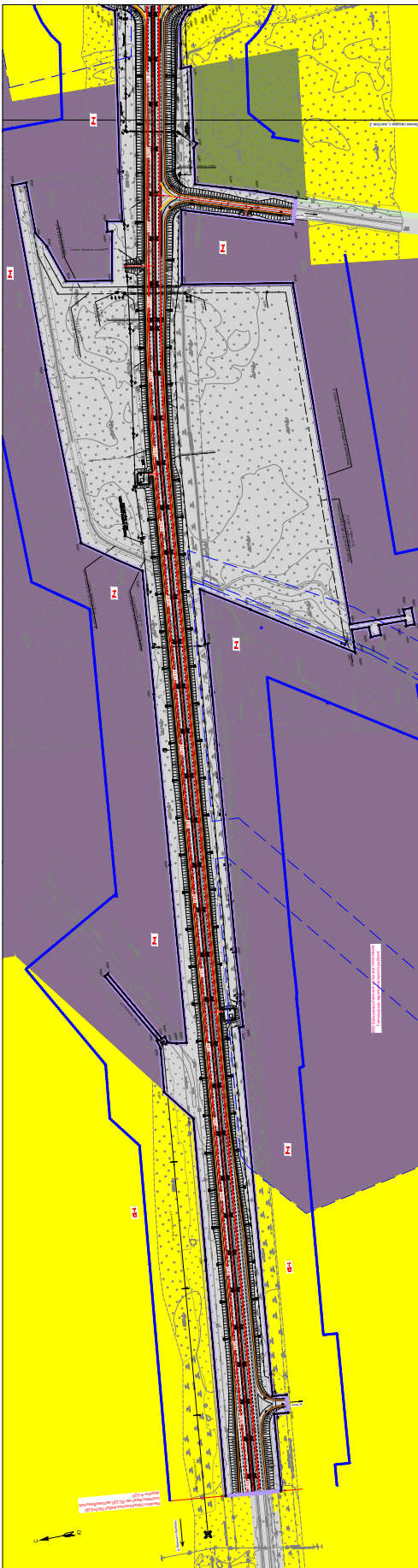


|     |  |          |          |
|-----|--|----------|----------|
| 2   | Охранные и санитарно-защитные зоны                     | 147,2255 | 149,0617 |
|     | <b>в том числе:</b>                                    |          |          |
| 2.1 | Охранные и санитарно-защитные зоны инженерных сетей    | 145,4859 | 147,2921 |
| 2.2 | Водоохранные зоны (совмещенные с прибрежными полосами) | 1,7396   | 1,7396   |
| 3   | Жилая и общественная застройка                         | -        | -        |
| 4   | Транспортная инфраструктура                            | 534,146  | 534,146  |
| 5   | Инженерное оборудование                                | -        | -        |

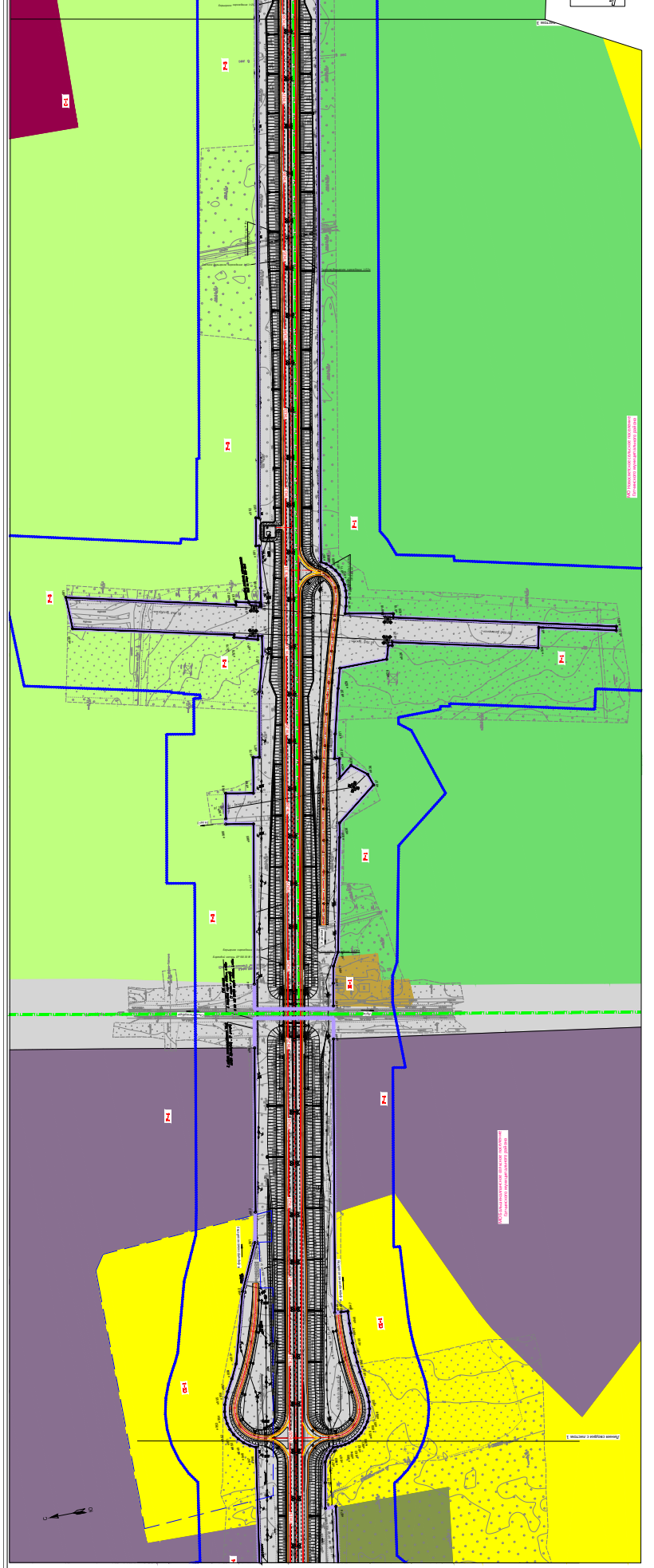
|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

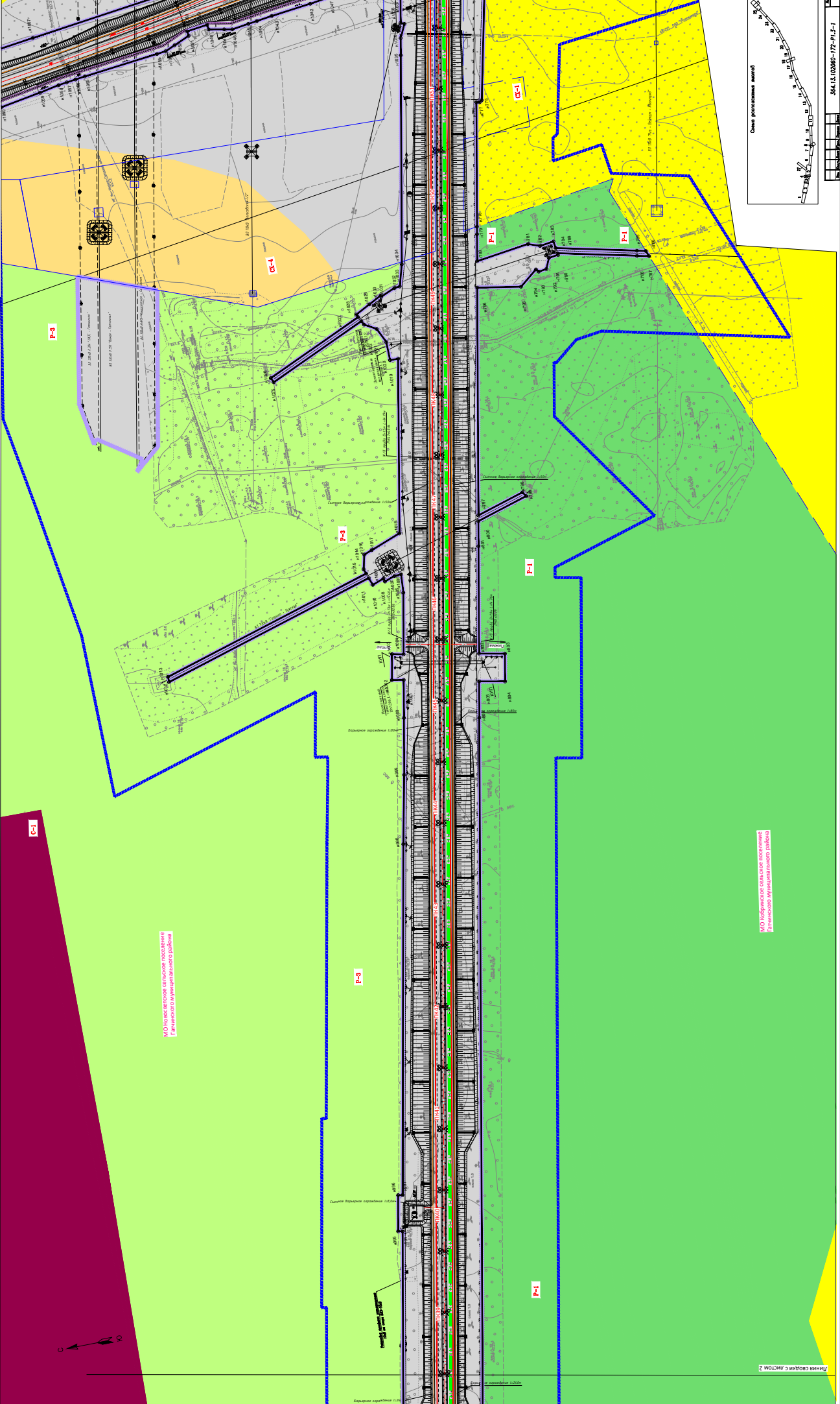
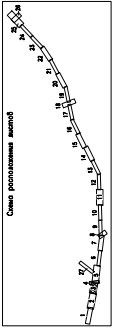
|      |         |      |        |         |      |                                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | <b>364.13.102060-172-Р1.3-П</b> | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                                 | 18   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                 |      |

| TERRITORIAL USE ZONES |       |
|-----------------------|-------|
| 1                     | Urban |
| 2                     | Urban |
| 3                     | Urban |
| 4                     | Urban |
| 5                     | Urban |
| 6                     | Urban |
| 7                     | Urban |
| 8                     | Urban |
| 9                     | Urban |
| 10                    | Urban |
| 11                    | Urban |
| 12                    | Urban |
| 13                    | Urban |
| 14                    | Urban |
| 15                    | Urban |
| 16                    | Urban |
| 17                    | Urban |
| 18                    | Urban |
| 19                    | Urban |
| 20                    | Urban |
| 21                    | Urban |
| 22                    | Urban |
| 23                    | Urban |
| 24                    | Urban |
| 25                    | Urban |
| 26                    | Urban |
| 27                    | Urban |
| 28                    | Urban |
| 29                    | Urban |
| 30                    | Urban |
| 31                    | Urban |
| 32                    | Urban |
| 33                    | Urban |
| 34                    | Urban |
| 35                    | Urban |
| 36                    | Urban |
| 37                    | Urban |
| 38                    | Urban |
| 39                    | Urban |
| 40                    | Urban |
| 41                    | Urban |
| 42                    | Urban |
| 43                    | Urban |
| 44                    | Urban |
| 45                    | Urban |
| 46                    | Urban |
| 47                    | Urban |
| 48                    | Urban |
| 49                    | Urban |
| 50                    | Urban |
| 51                    | Urban |
| 52                    | Urban |
| 53                    | Urban |
| 54                    | Urban |
| 55                    | Urban |
| 56                    | Urban |
| 57                    | Urban |
| 58                    | Urban |
| 59                    | Urban |
| 60                    | Urban |
| 61                    | Urban |
| 62                    | Urban |
| 63                    | Urban |
| 64                    | Urban |
| 65                    | Urban |
| 66                    | Urban |
| 67                    | Urban |
| 68                    | Urban |
| 69                    | Urban |
| 70                    | Urban |
| 71                    | Urban |
| 72                    | Urban |
| 73                    | Urban |
| 74                    | Urban |
| 75                    | Urban |
| 76                    | Urban |
| 77                    | Urban |
| 78                    | Urban |
| 79                    | Urban |
| 80                    | Urban |
| 81                    | Urban |
| 82                    | Urban |
| 83                    | Urban |
| 84                    | Urban |
| 85                    | Urban |
| 86                    | Urban |
| 87                    | Urban |
| 88                    | Urban |
| 89                    | Urban |
| 90                    | Urban |
| 91                    | Urban |
| 92                    | Urban |
| 93                    | Urban |
| 94                    | Urban |
| 95                    | Urban |
| 96                    | Urban |
| 97                    | Urban |
| 98                    | Urban |
| 99                    | Urban |
| 100                   | Urban |



| TERRITORIAL USE ZONES |       |
|-----------------------|-------|
| 1                     | Urban |
| 2                     | Urban |
| 3                     | Urban |
| 4                     | Urban |
| 5                     | Urban |
| 6                     | Urban |
| 7                     | Urban |
| 8                     | Urban |
| 9                     | Urban |
| 10                    | Urban |
| 11                    | Urban |
| 12                    | Urban |
| 13                    | Urban |
| 14                    | Urban |
| 15                    | Urban |
| 16                    | Urban |
| 17                    | Urban |
| 18                    | Urban |
| 19                    | Urban |
| 20                    | Urban |
| 21                    | Urban |
| 22                    | Urban |
| 23                    | Urban |
| 24                    | Urban |
| 25                    | Urban |
| 26                    | Urban |
| 27                    | Urban |
| 28                    | Urban |
| 29                    | Urban |
| 30                    | Urban |
| 31                    | Urban |
| 32                    | Urban |
| 33                    | Urban |
| 34                    | Urban |
| 35                    | Urban |
| 36                    | Urban |
| 37                    | Urban |
| 38                    | Urban |
| 39                    | Urban |
| 40                    | Urban |
| 41                    | Urban |
| 42                    | Urban |
| 43                    | Urban |
| 44                    | Urban |
| 45                    | Urban |
| 46                    | Urban |
| 47                    | Urban |
| 48                    | Urban |
| 49                    | Urban |
| 50                    | Urban |
| 51                    | Urban |
| 52                    | Urban |
| 53                    | Urban |
| 54                    | Urban |
| 55                    | Urban |
| 56                    | Urban |
| 57                    | Urban |
| 58                    | Urban |
| 59                    | Urban |
| 60                    | Urban |
| 61                    | Urban |
| 62                    | Urban |
| 63                    | Urban |
| 64                    | Urban |
| 65                    | Urban |
| 66                    | Urban |
| 67                    | Urban |
| 68                    | Urban |
| 69                    | Urban |
| 70                    | Urban |
| 71                    | Urban |
| 72                    | Urban |
| 73                    | Urban |
| 74                    | Urban |
| 75                    | Urban |
| 76                    | Urban |
| 77                    | Urban |
| 78                    | Urban |
| 79                    | Urban |
| 80                    | Urban |
| 81                    | Urban |
| 82                    | Urban |
| 83                    | Urban |
| 84                    | Urban |
| 85                    | Urban |
| 86                    | Urban |
| 87                    | Urban |
| 88                    | Urban |
| 89                    | Urban |
| 90                    | Urban |
| 91                    | Urban |
| 92                    | Urban |
| 93                    | Urban |
| 94                    | Urban |
| 95                    | Urban |
| 96                    | Urban |
| 97                    | Urban |
| 98                    | Urban |
| 99                    | Urban |
| 100                   | Urban |





МО Юрское ветское сельское поселение  
Египетского муниципального района

МО Юрское ветское сельское поселение  
Египетского муниципального района

P-1

P-3

P-1

P-1

P-3

P-1

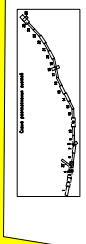
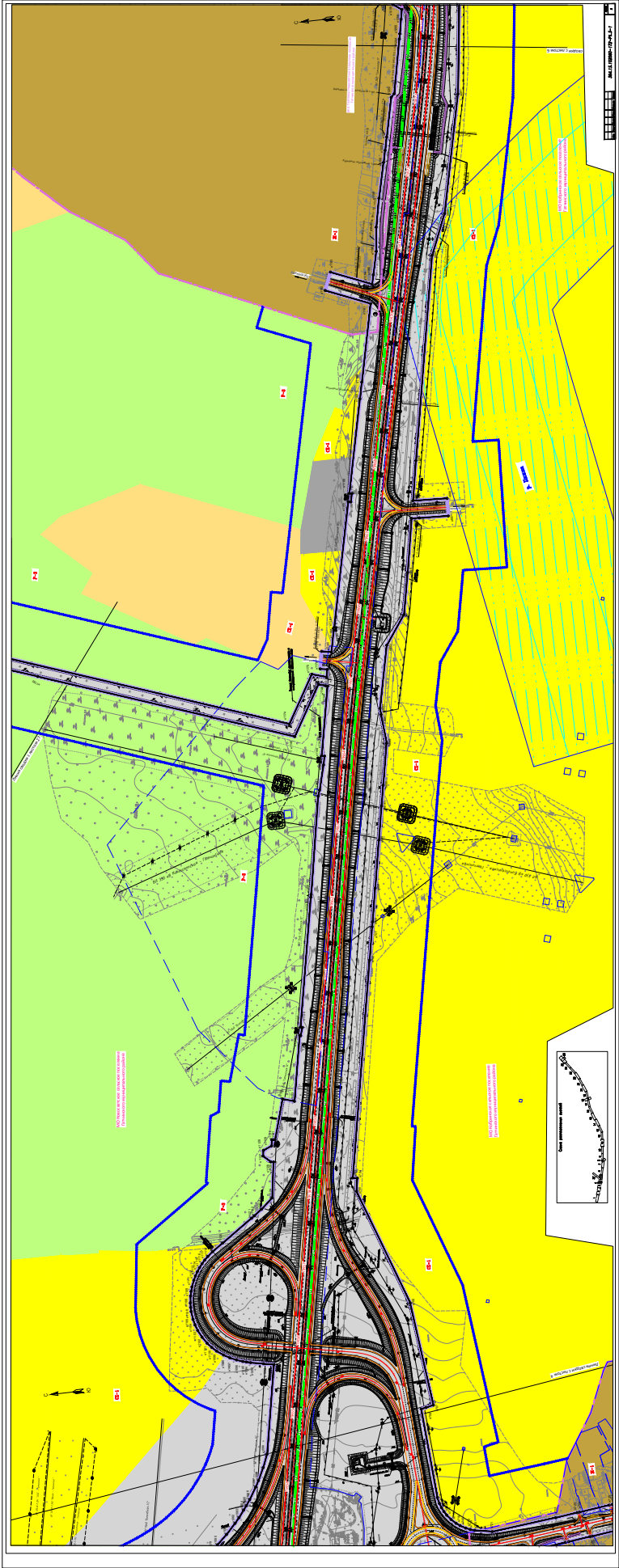
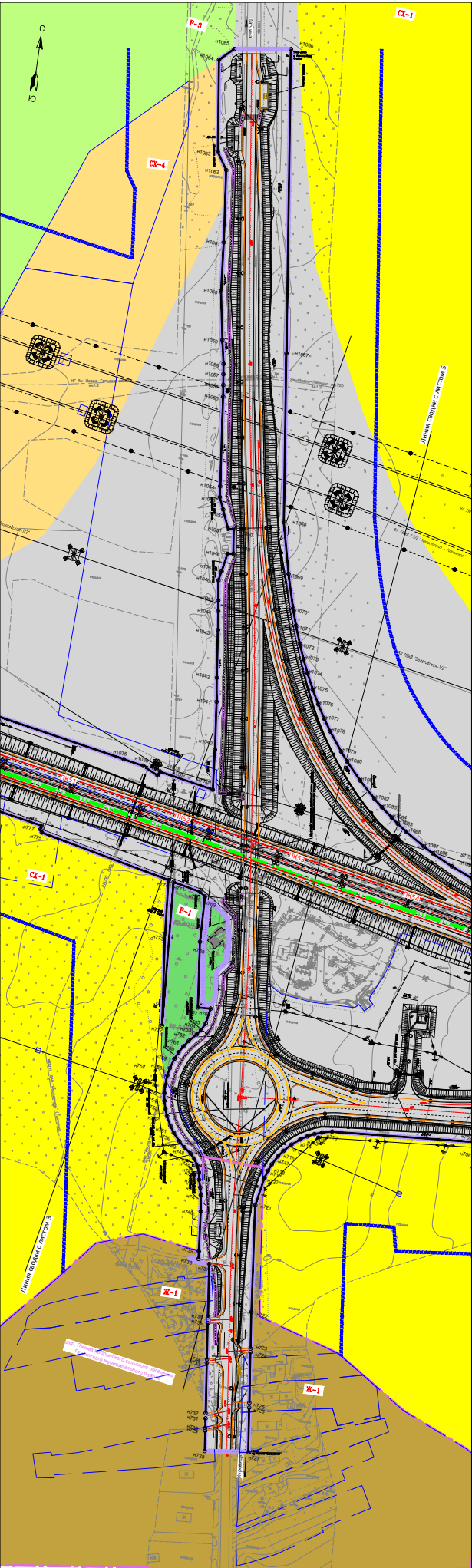
P-1

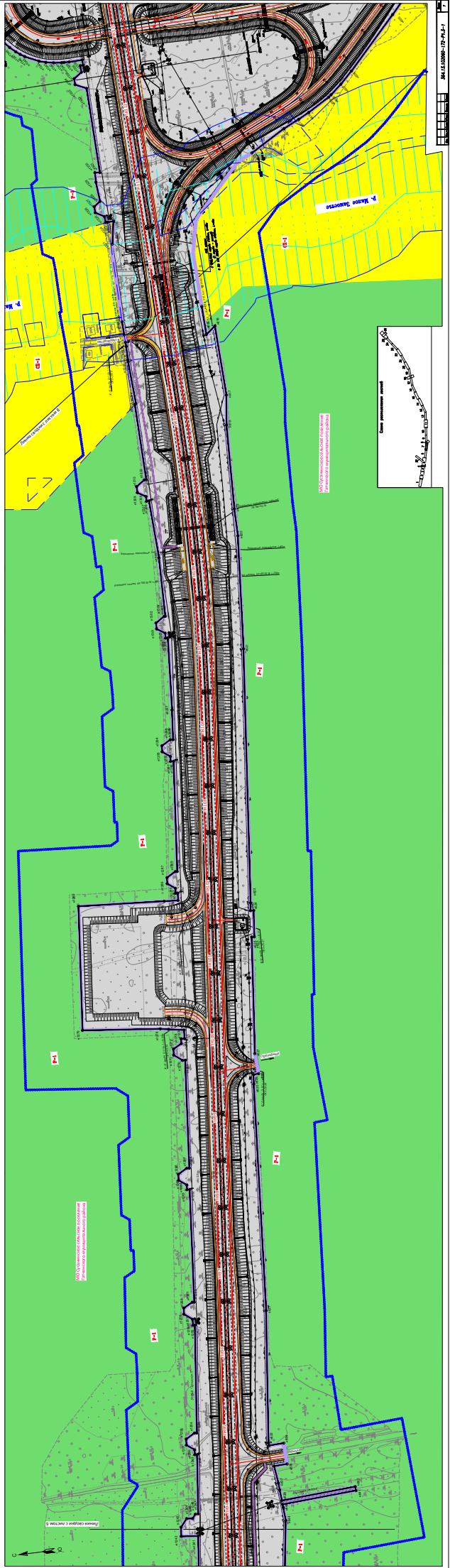
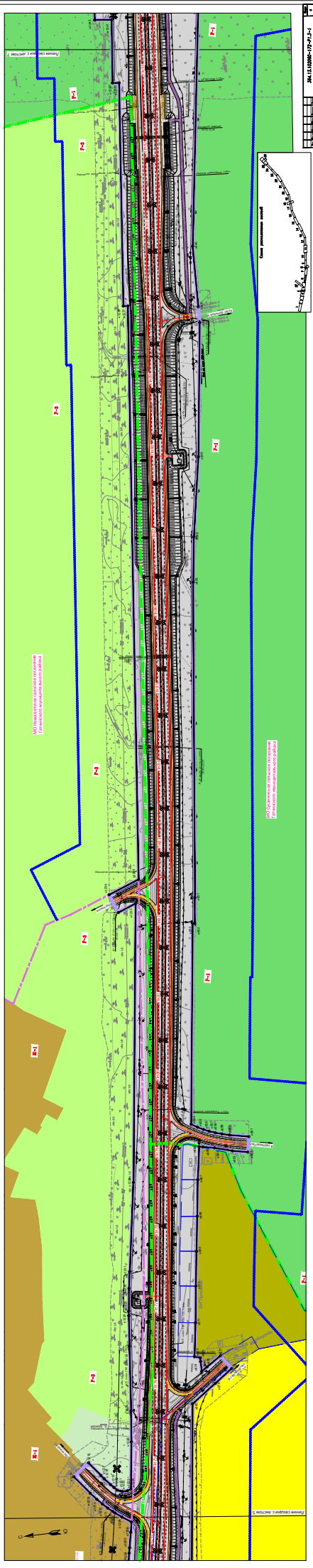
P-1

P-4

P-3









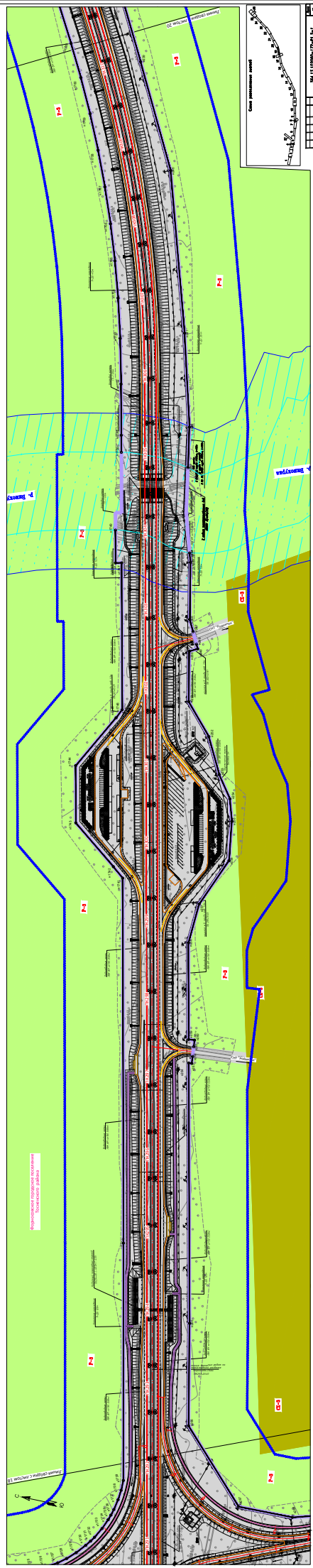
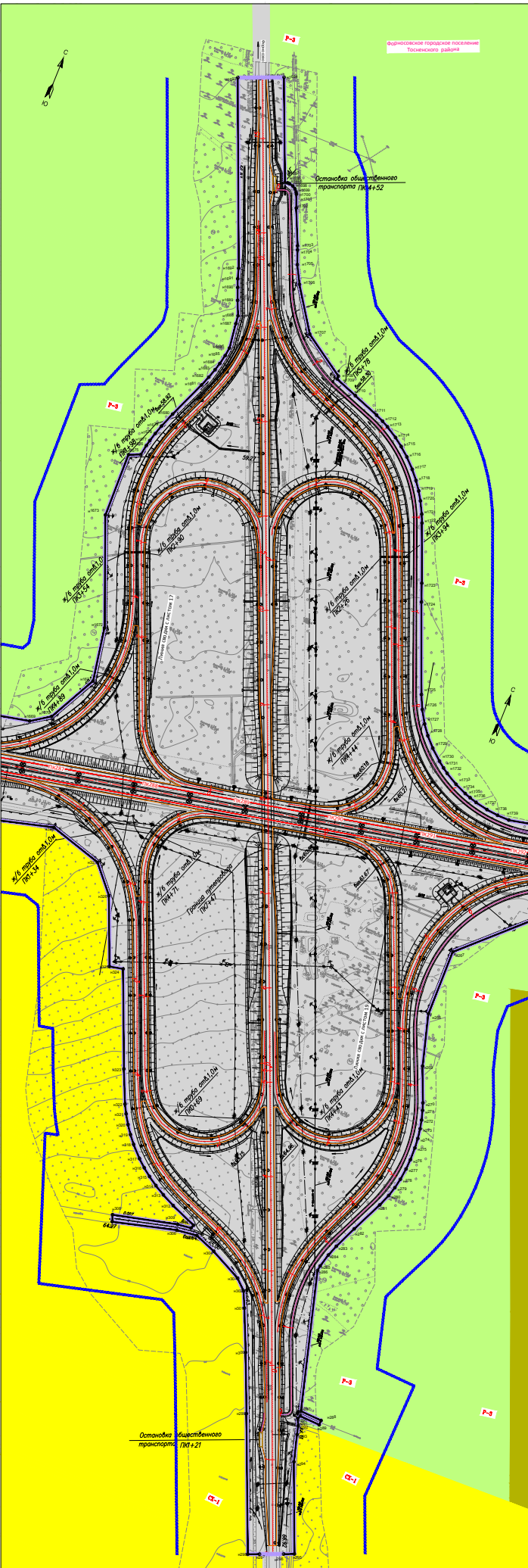


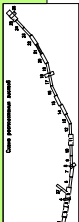
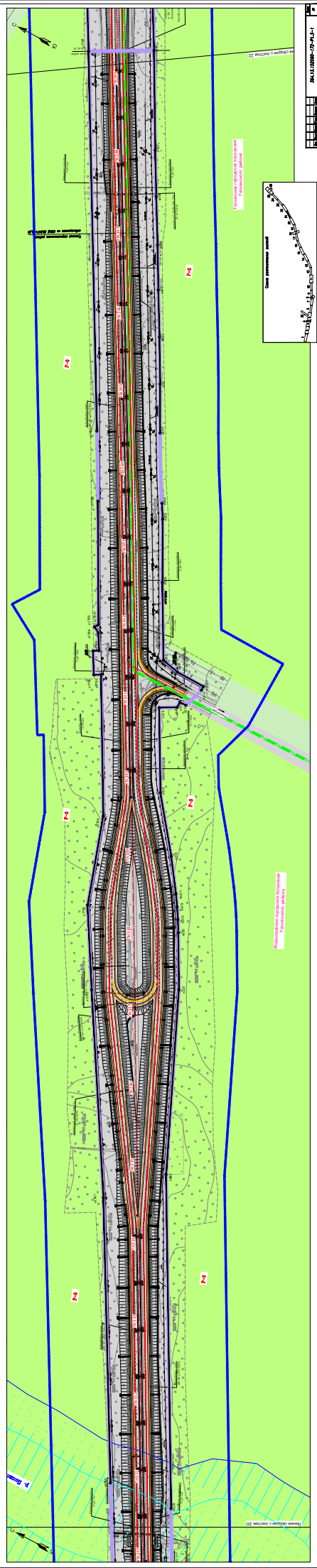
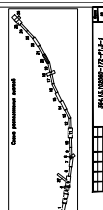
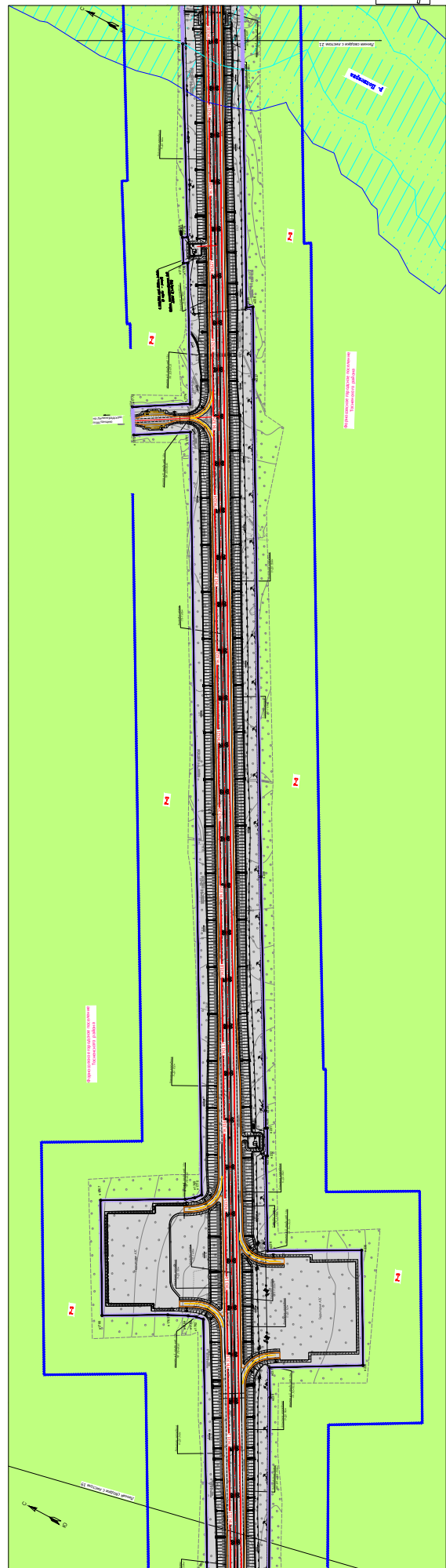




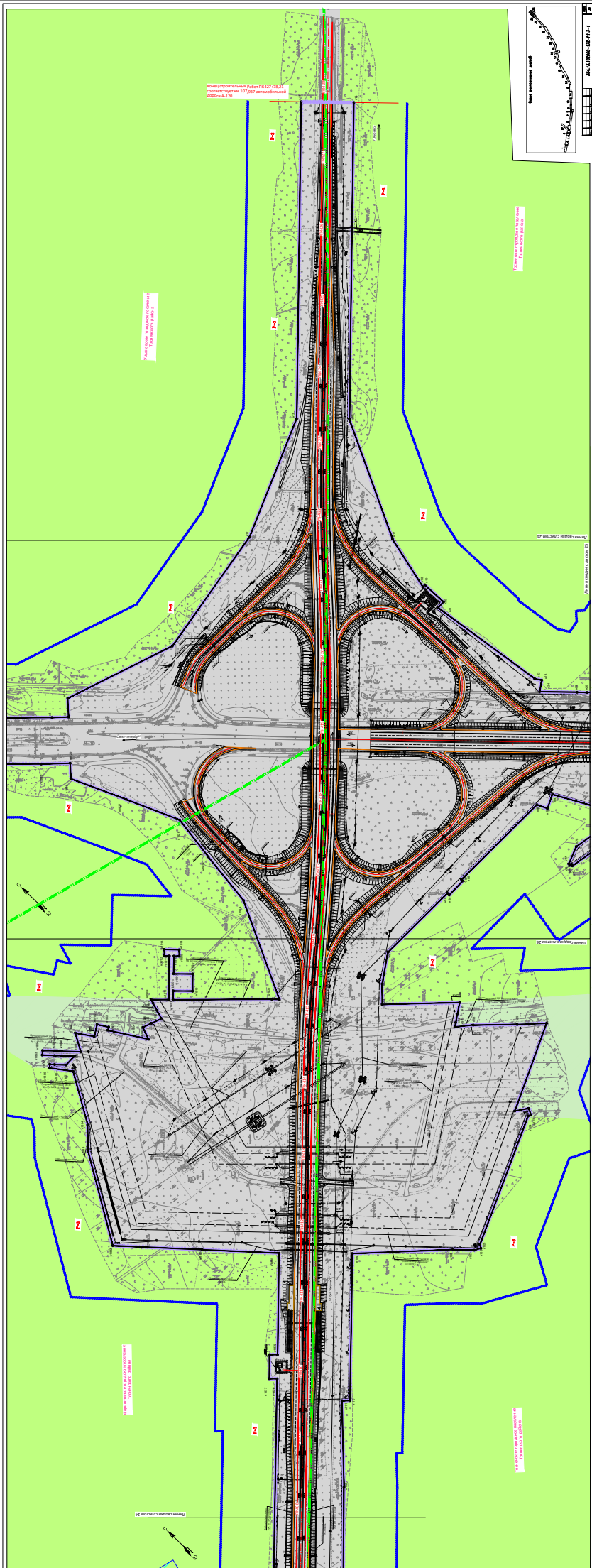
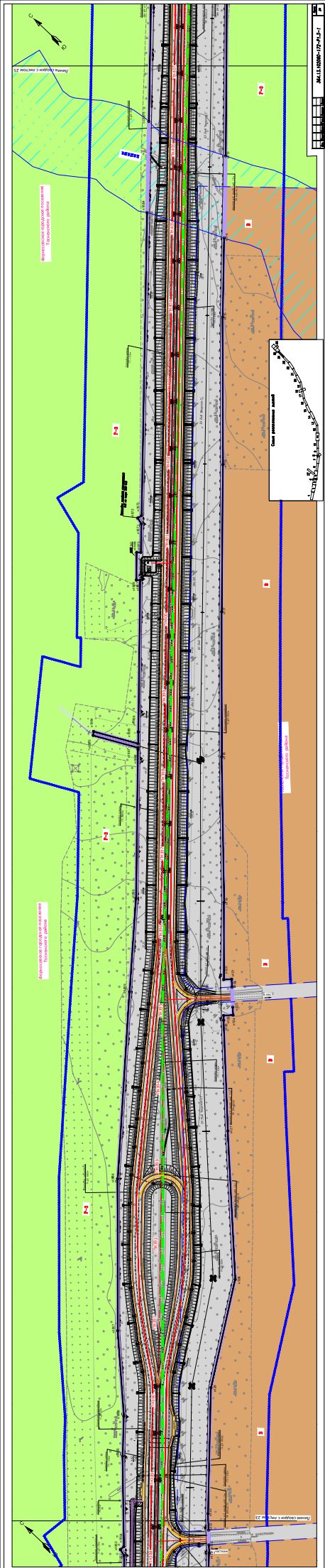


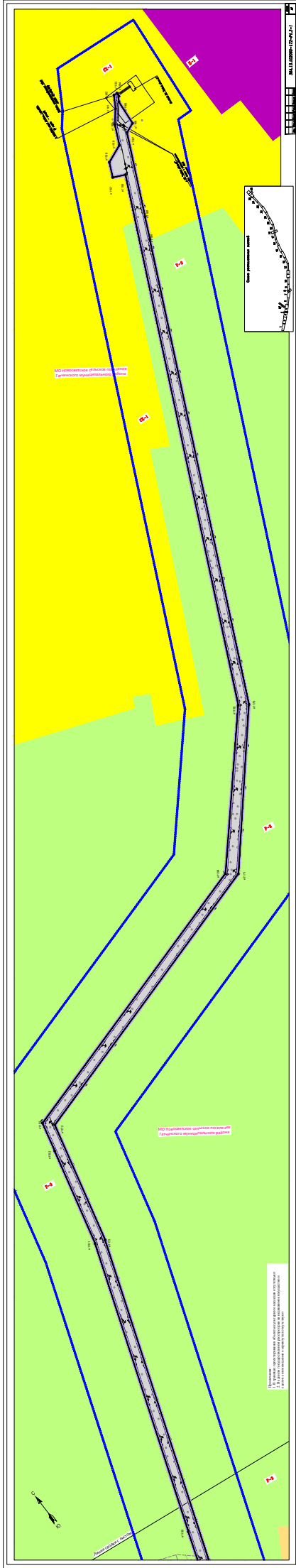
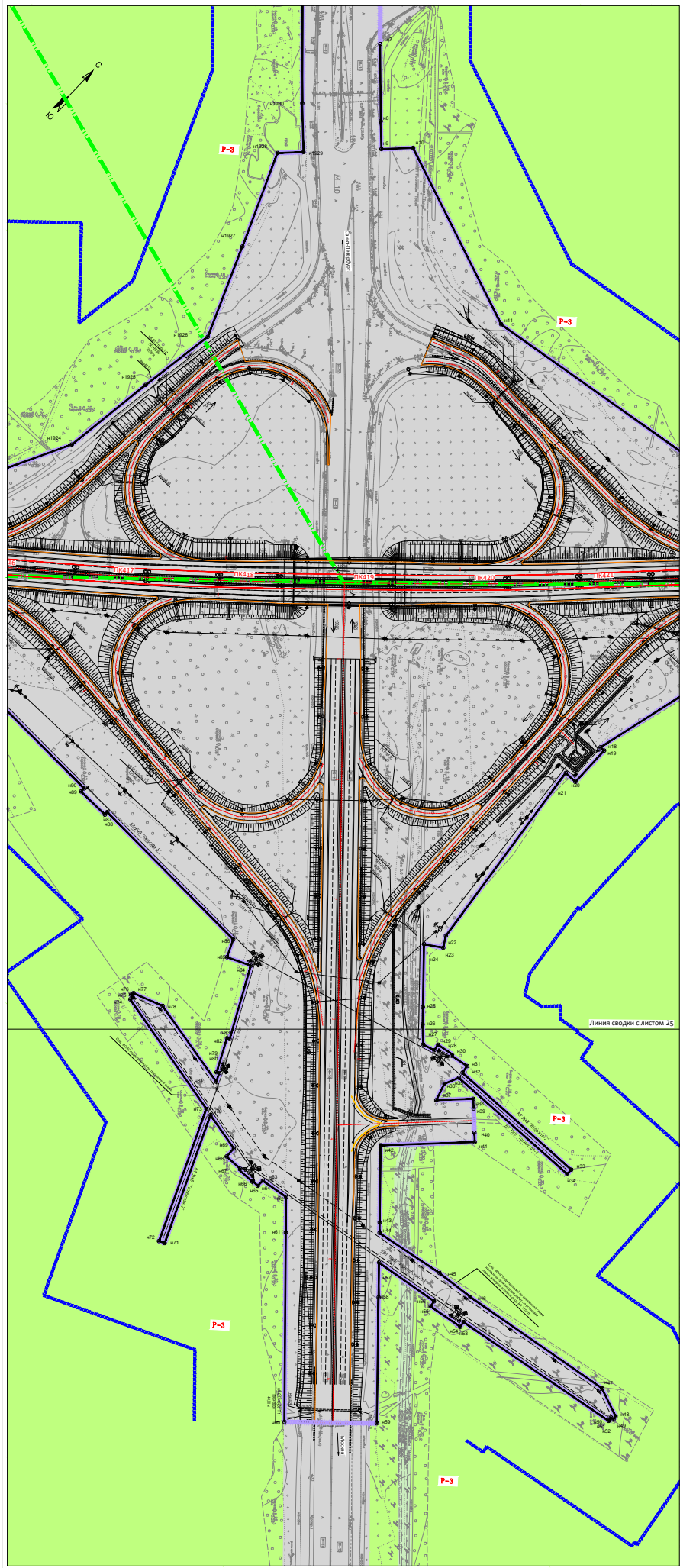












Примечание:  
1. В проекте не предусмотрены мероприятия по защите от коррозии.  
2. В проекте не предусмотрены мероприятия по защите от шума.