**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ЛЮБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

 **ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 07.11.2022 № 9-па

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Рассмотрев обращение главы администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области Богатова М.А., в соответствии с п. 5 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденного Решением совета депутатов муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области от 27.04.2022 № 165,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 28.11.2022 в 16 часов 00 минут по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее Проекты), применительно к земельному участку, формируемому под многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. Торговая, д. 14:

1.1. Место проведения публичных слушаний: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15.

1. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (Приложение).
2. Организацию и проведение публичных слушаний по Проектам возложить на Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области от 22.12.2021 № 721 (далее Организатор публичных слушаний).
3. Установить:
	1. Публичные слушания по Проектам проводятся на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области;
	2. Дату, время и место проведения собрания публичных слушаний по Проектам – 28.11.2022 в 16.00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д.15;
	3. Участниками публичных слушаний по Проектам являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, граждане постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам в отношении которых подготовлены данные проекты.
	4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
4. Уполномочить Организатора публичных слушаний:
	1. Подготовить и разместить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проектов и информационных материалов к ним в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)», на официальном сайте муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: www.lubanadmin.ru в сети «ИНТЕРНЕТ»;
	2. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах; в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 4.3. настоящего Постановления; в здании администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15.
	3. Обеспечить размещение Проектов и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: www.lubanadmin.ru в сети «ИНТЕРНЕТ»;
	4. Поручить администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области:

- организовать открытие экспозиции Проектов в здании администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 не позднее чем за 10 дней до дня проведения собрания публичных слушаний;

- провести экспозицию Проектов в здании администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 14.11.2022 по 28.11.2022 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30.

- консультировать посетителей экспозиции Проектов посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов в здании администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д.1 с 14.11.2022 по 28.11.2022 по рабочим дням с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;

- принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов в здании администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 с 14.11.2022 по 28.11.2022 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;

* 1. Организовать открытие экспозиции Проектов в здании администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 не позднее чем за 10 дней до дня проведения собрания публичных слушаний;
	2. Провести экспозицию Проекта в здании администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 с 14.11.2022 по 28.11.2022 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;
	3. Консультировать посетителей экспозиции Проектов посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов в здании администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 с 14.11.2022 по 28.11.2022 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;
	4. Принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов в здании администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 с 14.11.2022 по 28.11.2022 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;
	5. Принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проектов и проведения экспозиции Проектов с 14.11.2022 по 28.11.2022 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30 в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;
	6. Провести собрание публичных слушаний 28.11.2022 в 16-00 в здании администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденного Решением совета депутатов муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области от 27.04.2022 № 165, и в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления;
	7. Подготовить и оформить протокол собрания публичных слушаний по Проектам с последующим его опубликованием в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)», на официальном сайте муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
1. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ;
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Глава муниципального образования А.В. Леонов

Мосеева С.В. 8(81361)72572