

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОЛЬШЕКОЛПАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

«10» ноября 2016 г. № 63

|  |
| --- |
| Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2017 год |

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области,

**Совет депутатов МО Большеколпанское сельское поселение**

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования Большеколпанское сельс­кое поселение земельный налог, установить ставки, по­рядок и сроки уплаты земельного налога за земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на 2017 год.

2. Налогоплательщиками налога признаются органи­зации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянно­го (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ МО Большеколпан­ское сельское поселение.

3. Объектом налогообложения признаются земель­ные участки, расположенные в пределах муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признавае­мых объектом налогообложения в соответствии со стать­ей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и оп­ределяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих разме­рах:

5.1. 0,3 процентав отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного на­значения или к землям в составе зон сельскохозяйствен­ного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяй­ственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженер­ной инфраструктуры жилищно-коммунального комплек­са (за исключением доли в праве на земельный участок приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищ­но-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяй­ства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F190C1B6293022D8EB203340A1A4E98FF635DBA7C3364576B3B69F1D56C99K247F) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, в том числе отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и не используемых для сельскохозяйственного производства.

6. Налоговым периодом признается календарный год.

7. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Установить срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Установить, что для налогоплательщиков-организаций отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, определяют сумму авансовых платежей по налогам самостоятельно.

9. Налогоплательщики-организации налоговые декларации представляют не позднее первого февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Установить срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Установить, что для налогоплательщиков - организаций являю­щиеся объектом налогообложения на территории МО Большеколпанское сельское поселение, льготы, установ­ленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют [заявление](consultantplus://offline/ref=30A31BA3B6579740C4C60A2A7D5BDC2B6F6A2B75123CD016ADC534609CBE85FB2D592C548E630AADMDtEI) о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

12. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=498213D2B262B54630E82F580FA66B20ADC7AE6B889A5CF908BC4F9FEA338D93885EE9E75CEAz8gDH) статьи 391 Налогового кодекса РФ , производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

13. Решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Большеколпанского сельского поселения.

14. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2017 года.

Глава МО Большеколпанское сельское поселение

Гатчинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Лиманкин