

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛАДОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

На продажу выставляются – жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 323,2 кв.м, инв. № 156, лит. А с земельным участком, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пер. Кузнечный, д.12а.

Дом признан аварийным и подлежащим сносу (Акт и Заключение межведомственной комиссии № 09 от 12.12.2013г.). Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, общей площадью 884 кв.м., кадастровый номер 47:11:0101021:37. Существующие ограничения (обременения) права: 157,0 кв.м – охранный зона линий водопровода; весь участок – водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.

Стартовая цена: **1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей**, в т.ч. за жилой дом 0 рублей, за земельный участок 1 100 000 (Один миллион сто тысяч).

Сумма задатка **110 000 (Сто десять тысяч) рублей**.

Объекты находятся в муниципальной собственности муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и реализуются в соответствии с решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение № 35 от 24 июня 2014 года.

Аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества проводится **25 августа 2015 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, администрация, 3 этаж, кабинет Совета депутатов**.

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 10 июля 2015 года по 04 августа 2015 года** по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 2 этаж, кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Аукцион проводится в форме торгов, открытых по составу участников и закрытых по форме подачи предложений по цене в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Платежные реквизиты Продавца (Администрации Новолодожского городского поселения) для перечисления задатка:

Управление Федерального казначейства по Ленинградской области (Администрация Новолодожского городского поселения)

ИНН 4718002629

КПП 471801001

ОКПО 04032926

ОКТМО 41609104

БИК 044106001

р/сч 40302810000003002311

Банк: Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург

л/с 05453000970

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, пер. Кузнечный, д.12а.

Задаток должен поступить на указанный счет Продавца до дня рассмотрения заявок (до 10.08.2015г.)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Предложение по цене приобретаемого имущества представляется Претендентом в запечатанном конверте в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт, с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявка для участия в аукционе подается по форме, установленной продавцом.

Ознакомиться с формой заявки, договором купли-продажи объекта, а также с иными сведениями о муниципальном недвижимом имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

Телефоны для справок: 31-133.

Итоги аукциона подводятся по месту нахождения Продавца.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона 10 августа 2015 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, администрация, 3 этаж, кабинет Совета депутатов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимого имущества.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение пяти дней со дня подведения

итогах аукциона.

Дополнительные условия: Победитель аукциона помимо стоимости объекта недвижимости, сложившейся по результатам аукциона, возмещает затраты по определению рыночной стоимости прав собственности на имущество.

Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком заключается с победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата за приобретенное имущество производится единовременно, в течение 5-ти дней с момента заключения договора купли-продажи.

**Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и порядке, установленном в договоре купли-продажи.**