**Администрация**

**муниципального образования**

**«Кузёмкинское сельское поселение»**

**Кингисеппского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01.2020г. №5

|  |
| --- |
| Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской областив рамках реализации ведомственной целевой программы **«Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия** на 2020 год |

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области (Распоряжение Комитета по строительству Правительства Ленинградской области от 04 декабря 2015 года N 552), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.12.2019г. №827/пр, администрация муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить на 2020 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации ведомственной целевой программы **«Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия** в размере 34 049,40 руб. (тридцать четыре тысячи сорок девять) рублей 40 копеек.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте администрации МО «Куземкинское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.А. Демченко

Приложение

 к Постановлению администрации муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

от 23.01.2020 г. № 5

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации ведомственной целевой программы **«Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия** на 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФСТ квм | = | ФСТЖ/Пл x И | , |

где:

**ФСТ квм** – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области);

**ФСТЖ** – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**Пл** – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**И** - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФСТЖ  | = | СУММА ФСТЖмо/G | , |

**СУММА ФСТЖмо** – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**G** – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Согласно представленных данных на 31 декабря 2019 г.:

**G - 2**

**СУММА ФСТЖмо - 5 063 671,00**руб**.**

**Пл – 150,5**кв.м.

**И - 101,2**

Исходя из представленных данных:

**ФСТЖ** = 5 063 671,00 руб. =  2 531 835,50 Пл = 150,5кв.м. =  75,25

2 2

**ФСТ квм**2 531 835,50 руб./75,25 х 1,012 = 34 049,40 руб.

 В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива 1 кв.м. общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м. общей площади жилья и сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. №552, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. В виду отсутствия продажи жилья в МО «Куземкинское сельское поселение» в 2019г., согласно п.2 раздела 2 данной Методики, для расчета принимается информация МО «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

 Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.12.2019г. №827/пр утвержден норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 1 квартал 2020 года в размере 51 607,00 рублей.