Приложение к постановлению главы муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области

от 14.10.2022 № 7-па

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области оповещает о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области (далее — Проект).

Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту: 31 октября 2022 года в 16-00.

Место проведения собрания публичных слушаний по Проекту: здание администрации Любанского городского поселения по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д.15.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, (далее - Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства. А также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, дополнительно представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального о строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единою государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Продолжительность публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.

 Информация о Проекте: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области подготовлен в связи с поступившими заявлениями граждан: вносятся изменения в таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» статьи 44 и статьи 63, исключение по тексту слова «(в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)» на карте градостроительного зонирования территории и на карте зон с особыми условиями изменяются границы территориальных зон С4, КФ, О2 добавляется приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащим описания местоположения границ территориальных зон С4, КФ, О2.

Организация открытия экспозиции Проекта: в здании администрации Любанского городского поселения по адресу: Ленинградская область, Тосненский район район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 18.10.2022 по 31.10.2022 по рабочим дням с режимом работы с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30.

Организация проведения экспозиции Проекта: в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района

Ленинградской области но адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 18.10.2022 по 31.10.2022 по рабочим дням с режимом работы с режимом работы с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 18.10.2022 по 31.10.2022 по рабочим дням с режимом работы с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30 в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний.

Информация о проекте, Информационные материалы к Проекту размещаются на официальном сайте Любанского городского поселения по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Протокол, Заключение публичных слушаний по Проекту размещаются в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)», на официальном сайте Любанского городского поселения по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ»