**ЛЮБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 14.07.2022 № 461

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на III квартал 2022 года

В целях проведения расчетов норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, учитывая финансово-экономическое обоснование определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 3 - й квартал 2022 года, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 № 215/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»», которое применяется в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области действующая на основании Устава Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на III квартал 2022 года в размере **82418,28 рублей**.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации М.А. Богатов

Исп. Петрова А.И., 8(81361)72572

Приложение 1

к постановлению администрации

Любанского городского поселения

Тосненского района

Ленинградской области

от 14.07.2022 № 461\_

Финансово-экономическое обоснование определения

средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на III квартал 2022 года

**Ст\_ дог -** по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, представленные администрацией Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в II квартале 2022 года: (75949,36+55172,41+64766,83):3=**65296,20 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес приобретенного жилья | К-во комнат в квар-тире | Общая площадь жилого помещения  (кв.метров) | Стоимость квартиры  (тыс.рублей) | | Средний размер стоимости 1 кв.метра общей площади жилья (рублей) |
| 1 | г. Любань, Селецкое шоссе, д. 17А | 1 | 23,7 | | 1 800 000,00 | 75949,36 |
| 2 | пос. Сельцо, д. 6 | 2 | 43,5 | | 2 400 000,00 | 55172,41 |
| 3 | г. Любань, ул. Ленина, д. 42 | 3 | 77,2 | | 5 000 000,00 | 64766,83 |

**Ст\_ кред –** по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений: (108 024,00+79 167,00+81 416,00):3= **89 535,66 руб.**

Агенство недвижимости «Реал»

|  |  |
| --- | --- |
| Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области | |
| Тип жилья | Средний размер стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей) |
| Однокомнатная квартира | 108 024,00 |
| Двухкомнатная квартира | 79 167,00 |
| Трехкомнатная квартира | 81 416,00 |

**Ст\_стат** – данные за II квартал 2022 года составляют: на первичном рынке жилья 142 310,53 руб., на вторичном рынке жилья 63 871,02 руб.

Итого: (142 310,53+ 63 871,02):2= **103090,78 руб.**



Ср\_квм = Ст\_дог

**Ср\_ квм** = 65296,2x0,92+89535,66х0,92+103090,78 **= 81845,36**

3

**Ср\_ст\_квм = 81845,36 х 100,7 = 82418,28 руб.**

Приложение 2

к постановлению администрации

Любанского городского поселения

Тосненский район

Ленинградской области

от 14.07.2022 № 461

**СВЕДЕНИЯ**

**о расчетных данных, применяемых при расчете средне й рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на III квартал 2022 года.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального  образования  поселения | Наименование реквизитов постановления главы администрации  Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области | Средняя рыночная стоимость одного  квадратно  го метра общей площади жилого помещения | Ст-дог | Ст-кред | Ст-строй | Ср –кв/м | Ст\_стат |
| Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области | \_\_\_\_\_\_\_\_ | **82418,28** | **65296,20** | **89535,66** | **-----** | **81845,36** | **103090,78** |