

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор АО «Коммунальные системы Гатчинского района»



А.И. Бойко

«                    » ноября 2017 г.

УТВЕРЖДЕНО:

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МО "СИВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

№ 697 от 30 ноября 2017 г.

Глава администрации  
МО "Сиверское городское поселение  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области"

В.Н. Кузьмин



**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СИВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2018-2030 ГОДЫ**

пгт. Сиверский  
2017 год

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

### 1. Ответственный исполнитель программы:

администрация Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

### 2. Соисполнители программы:

ресурсоснабжающие организации осуществляющие хозяйственную деятельность на территории Сиверского городского поселения

### 3. Цели программы:

обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующей установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем;

снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;

повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

### 4. Задачи программы:

- анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры;

- планирование развития систем коммунальной инфраструктуры поселения на основе прогноза развития поселения;

- разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры поселения;

- разработка мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов коммунальной инфраструктуры поселения;

- разработка мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения;

- разработка мероприятий, направленных на повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

- учет мероприятий по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой

газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения (при их наличии).

#### 5. Целевые показатели:

Целевые показатели комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения:

- удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (% от числа опрошенных);

- степень охвата потребителей приборами учета (%);

- доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения).

Целевые показатели надежности, качества и энергоэффективности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры:

Целевые показатели систем водоснабжения:

Показатели качества питьевой воды:

доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%);

удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям (%);

удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%);

удельный вес проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%);

показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:

количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км);

доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (%);

показатели энергетической эффективности систем водоснабжения:

доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%);

удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт·ч/куб. м).

Целевые показатели систем водоотведения:

Показатели качества поставляемых услуг водоотведения:

объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (%);

доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (%);

доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%);

доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%);

показатели надежности систем водоотведения:

доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (%);

удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км);

показатели энергетической эффективности:

удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт·ч/м<sup>3</sup>).

Целевые показатели систем теплоснабжения:

Показатели спроса на услуги теплоснабжения:

доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению (%);

качество услуг теплоснабжения:

соответствие качества услуг установленным требованиям в постановлении Правительства РФ от 06.02.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

охват потребителей приборами учета:

доля объемов тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах (%);

доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%);

надежность обслуживания систем теплоснабжения:

количество аварий и повреждений на 1 км сети в год;

износ коммунальных систем (%);

протяженность сетей, нуждающихся в замене (км);

доля ежегодно заменяемых сетей (%);

Целевые показатели систем электроснабжения:

Доступность для потребителей систем электроснабжения:

доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению (%);

охват потребителей приборами учета:

доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах (%);

доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%);

надежность обслуживания систем электроснабжения:

аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год);

продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день);

ресурсная эффективность электроснабжения:

уровень потерь электрической энергии (%).

Целевые показатели систем газоснабжения:

Доступность для потребителей систем газоснабжения:

доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%);

охват потребителей приборами учета:

доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (%);

доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета (%);

надежность обслуживания систем газоснабжения:

количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год);

износ оборудования систем газоснабжения (%);

Целевые показатели объектов систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов:

Показатели спроса на услуги по утилизации ТБО:

объем образования отходов от потребителей (тыс. м<sup>3</sup>/год);

показатели качества услуг по утилизации (захоронения) ТБО:

соответствие качества услуг установленным требованиям (%);

показатели надежности системы:

продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день).

6. Срок и этапы реализации программы:

Программа разработана на срок 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам.

#### 7. Объемы требуемых капитальных вложений:

общий объем финансирования мероприятий Программы составляет в 2018-2030 годах – 1 111 070 тыс. рублей, в том числе за счет внебюджетные средства 1 088 170 тыс. руб.

бюджетных средств разных уровней и привлечения внебюджетных источников 22 900 тыс. руб.

Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2018-2030 годы, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований из бюджетов других уровней;

объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования «Сиверское городское поселение» на соответствующий год.

#### 8. Ожидаемые результаты реализации программы:

ожидаемые результаты программы по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения:

удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (% от числа опрошенных) увеличение с 50 % в 2018 году до 100 % к 2030 году;

степень охвата потребителей приборами учета (%) увеличение с 50 % в 2018 году до 100 % к 2030 году;

доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения) увеличение с 50 % в 2018 году до 100 % к 2030 году;

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства:

в отношении доступности для потребителей систем теплоснабжения:

поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению (обеспечением топливом), в период с 2018 по 2030 год на уровне 100,0 %;

в отношении доступности для потребителей систем электроснабжения:

поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, в период с 2018 по 2030 год на уровне 100,0 %;

в отношении доступности для потребителей систем газоснабжения:

увеличение доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, с 50 % в 2018 году до 90,0 % к 2030 году;

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов:

соответствие качества услуг установленным требованиям (%)  
улучшение показателя с 50,3 % в 2018 году до 100 % к 2030 году;

продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день) поддержание показателя на уровне 24/7 (двадцать четыре часа семь дней в неделю) в период с 2018 года по 2030 год;

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов:

в отношении качества питьевой воды:

снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, с 75 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, с 55,2 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 3,9 % в 2018 году до 2,0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 29,9 % в 2018 году до 20,0 % к 2030 году;

в отношении качества поставляемых услуг водоотведения:

увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод, с 87 % в 2018 году до 95 % к 2030 году;

увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, с 50 % в 2018 году до 90 % к 2030 году;

снижение доли сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, с 75 % в 2018 году до 10 % к 2030 году;

снижение доли поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, с 75 % в 2018 году до 10 % к 2030 году;

в отношении надежности и бесперебойности водоснабжения:  
снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, с 2,0 ед./км в 2018 году до 0,25 ед./км к 2030 году;

уменьшение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, с 95,0 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

в отношении надежности систем водоотведения:

уменьшение доли уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, с 60 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, с 2,0 ед./км в 2018 году до 0,50 ед./км к 2030 году;

в отношении надежности обслуживания систем электроснабжения:

аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год), с 0,05 ед./км в 2018 году до 0,01 ед./км к 2030 году;

поддержание продолжительности (бесперебойность) поставки товаров и услуг систем электроснабжения (час/день) с 2018 по 2030 год на уровне 24/7;

в отношении надежности обслуживания систем газоснабжения:

недопущение аварий на системах: количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год) с 2018 по 2030 год на уровне 0 ед./км.

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения:

в отношении показателей энергетической эффективности систем водоснабжения:

снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, с 29,8 % в 2018 году до 7,0 % к 2030 году;

снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт/ч/м<sup>3</sup>), с 1,88 в 2018 году до 1,3 к 2030 году;



в отношении показателей энергетической эффективности систем водоотведения:

снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт/ч/м<sup>3</sup>) с 1,6 в 2018 году до 1,1 к 2030 году;

в отношении ресурсной эффективности электроснабжения:

снижение уровня потерь электрической энергии, с 10,0 % в 2018 году до 8,0 % к 2030 году.

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду:

снижение объема выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, превышающих значение ПДК (%) с 75 % в 2018 году до 60 % к 2030 году;

снижение доли несанкционированных свалок на территории муниципального образования (%) с 10 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод с 0 % в 2018 году до 50 % к 2030 году;

увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения с 0 % в 2018 году до 50 % к 2030 году.

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности:

в отношении охвата потребителей приборами учета электрической энергии:

повышение доли объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах, с 99,5 % в 2018 году до 100,0 % к 2030 году;

поддержание доли объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета в период с 2018 по 2030 год на уровне 100,0 %.

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Согласно пункту 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документ, устанавливающий перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения на основании утвержденного в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, генерального плана поселения и должна обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Состав и содержание программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сиверское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2018-2027 годы, (далее соответственно - коммунальная инфраструктура, Программа) определены постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Основанием для разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

- а) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- б) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- в) Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

г) Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

д) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

е) Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

ж) Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

з) постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

и) Генеральный план поселения муниципального образования «Сиверское городское поселение», утвержденный решением Совета депутатов МО от 30.12.2013 «Об утверждении генерального плана муниципального образования» №334.

к) местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сиверское городское поселение».

Программа разрабатывается на основании генерального плана Сиверского городского поселения и включает в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые могут быть предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, направлена на обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующей установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышения качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно пункту 24 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных

сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

На основании пункта 18 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов, тем самым вопросы, связанные с проектированием, строительством, реконструкцией объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов не подлежат рассмотрению в рамках настоящей Программы.

Программа разработана в отношении объектов местного значения поселения в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, относящихся к системе коммунальной инфраструктуры для которых осуществляется реализация положений генерального плана согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период разработки Программы на территории МО предполагается создание следующих объектов регионального и федерального значения:

- Повышение пропускной способности ПС «Белогорка» 35/10 кВ до 40000 КВа;

К объектом местного значения, создание которых будет происходить в период действия Программы относятся:

- строительство уличной сети газопроводов с газификацией городских населенных пунктов Сиверского городского поселения и перевода объектов теплоснабжения на природный газ.

Создание данных объектов входит в инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, таким образом перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции таких объектов систем коммунальной инфраструктуры не учитывался.

Программа разработана на срок 12 лет.

Мероприятия и целевые показатели (индикаторы), предусмотренные программой, указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам.

## **2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **2.1. Общая характеристика муниципального образования**

Сиверское городское поселение входит в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Территория Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области определена законом Ленинградской области от 24 декабря 2004 № 113-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе», обладает выгодным экономико-географическим положением, что обуславливает активное развитие экономики. В границы Сиверского городского поселения входят 8 населенных пунктов - городской поселок Сиверский, поселок Дружноселье и 6 деревень: Белогорка, Большево, Куровицы, Маргусы, Новосиверская и Старосиверская.

Административным центром Сиверского городского поселения является городской поселок Сиверский.

По территории Сиверского городского поселения проходит международная железнодорожная трасса «Санкт-Петербург - Варшава - Берлин», региональные автомобильные дороги «Гатчина - Куровицы» и «Сиверская - Дружная Горка - Куровицы», а также следующие автодороги:

С юго-запада на северо-восток – автодорога «Кемполово - Выра - Вырица - Шапки».

Автомагистраль Санкт-Петербург - Киев (Киевское шоссе) проходит в 7 км от границ поселения.

Общая площадь земель в границах муниципального образования составила 19 567,92 га, в том числе земли федеральной собственности 16244,95 га, областной собственности 1278,47 га, муниципальной собственности 594,5 га.

В собственности у юридических лиц 112,0 га, оформлены права собственности физическими лицами на 1338,0 га.

Земли населенных пунктов составляют территорию 1919,36 га, в том числе земли городских населенных пунктов всего 1186,69 га, из которых 773,15га заняты застройкой (жилой, общественно-деловой, производственной), 96,56 га - инженерной и транспортной инфраструктурой, земель рекреации - 296,56 га. Земли городскохозяйственного назначения составляют территорию 3827,55 га.

Таблица 2.1

**Основные показатели Сиверского городского поселения  
(по состоянию на 01.01.2017 г.)**

№ п/п	Показатели	2015 г. (факт)	2016 г. (факт)	Темп роста %
1.	Территория, км <sup>2</sup>	195,79	195,79	6,8
1.	Среднегодовая численность постоянного населения, тыс. чел.	19679	19668	99,9
3.	Средняя численность работников (по крупным и средним предприятиям), чел.	2411	2434	100,9

Таблица 2.2

**Численность постоянного населения Сиверского городского поселения  
(по состоянию на 01.01.2017 г.)**

№ п/п	Населенные пункты	Численность человек в населенном пункте, чел.
1.	пгт. Сиверский	12880
2.	п. Дружноселье	1358
3.	д. Старосиверская	1493
4.	д. Новосиверская	581
5.	д. Куровицы	742
6.	д. Маргусы	74
7.	д. Большево	299
8.	д. Белогорка	2288
	Итого	19715

Сиверское городское поселение расположено в южной части Гатчинского района и граничит:

на севере – с Кобринским сельским поселением Гатчинского муниципального района Ленинградской области и с Сусанинским сельским поселением Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

на востоке – с Вырицким городским поселением Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

на юге – с Дружногорским городским поселением Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

на западе – с Рождественским сельским поселением Гатчинского муниципального района Ленинградской области.



Рис. 2.1. Муниципальные образования, смежные с Сиверским городским поселением

Административный центр городского поселения – поселок городского типа Сиверский расположен в 30 км южнее города Гатчина – административного центра Гатчинского муниципального района и в 79 км от Санкт-Петербурга.

Доля населения в трудоспособном возрасте – 62,2 %, численность занятых в экономике поселения – 48,0 %.

На территории поселения осуществляют деятельность предприятия по производству: мебели (ООО «Сидак – СП», ООО «Эвиса», ООО «СТД

плюс», ООО «Арбор Нова»), метизов (ООО «Сиверский метизный завод», АОЗТ «Сиверский»), изделий из бетона (ООО «Агрострой Сиверский»), научно-исследовательский институт (ГНУ ЛНИИСХ Россельхозакадемии), филиал всероссийского научно-исследовательского института радиоаппаратуры ФЛ "ВНИИРА-СЛИЦ" ОАО "ВНИИРА", деревообрабатывающие производства (ООО «КАНГАС») и другие. Всего на территории находится 130 предприятий производственной и непромышленной сферы. Наибольший удельный вес занимают два промышленных предприятия, относящихся к разделу статистического отчета «обрабатывающие производства» - это ООО «Сиверский метизный завод» и ООО «Сидак – СП».

## 2.2. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Централизованное водоснабжение имеется в пяти населенных пунктах пгт. Сиверский, д. Белогорка, д. Новосиверская, д. Старосиверская, д. Куровицы. Водоснабжение остальных населенных пунктов осуществляется от индивидуальных колодцев и скважин. Численность постоянно живущего населения таких населенных пунктов составляет 1665 человек.

Основным поставщиком услуг водоснабжения являются АО «Коммунальные системы Гатчинского района», а также ФЛ "ВНИИРА-СЛИЦ" ОАО "ВНИИРА".

Динамика изменения баланса водоснабжения потребителей получаемых воду из централизованных систем обслуживаемых АО «Коммунальные системы Гатчинского района» приведена в таблице 2.3.

Таблица 2.3

### Динамика изменения баланса водоснабжения

Год	Общая подача воды, м <sup>3</sup>	Внутренний оборот и потери (в том числе ГВС), м <sup>3</sup>	Реализация воды, м <sup>3</sup>	Процент потерь	Среднесуточная подача, м <sup>3</sup>	Среднесуточное водопотребление, м <sup>3</sup>
2009	910379	347561	562818	26,0%	2494,2	1844,6
2010	897329	355159	542169	26,2%	2458,4	1815,3
2011	839944	351017	488928	27,7%	2301,2	1664,4
2012	809999	340189	469810	28,4%	2219,2	1588,7
2013	813854	358008	455846	28,0%	2229,7	1605,5
2014	786594	348271	438322	28,7%	2155,1	1537,0
2015	760272	338799	421472	29,4%	2082,9	1471,0
2016	734855	329585	405270	30,1%	2013,3	1407,4

Водоснабжение пгт. Сиверский осуществляется от 14 артезианских скважин, оборудованных насосами и оголовками.

Основными рабочими скважинами являются следующие:



1. Куст артезианских скважин в количестве 4 шт., расположенных на территории станции водоподготовки. Вода, подаваемая этими скважинами, направляется на станцию обезжелезивания с фильтрами с загрузкой из кварцевого песка и далее поступает в РЧВ (1000 и 500 м<sup>3</sup>). Из РЧВ подготовленная вода питьевого качества подается в водопроводную распределительную сеть потребителям.
2. Скважина по адресу: Белогорское шоссе, 13. Вода из скважины насосом подается в аккумулярующие емкости и далее в водораспределительную сеть.
3. Скважина по ул. Красной д. 18, (рядом с баней). Вода из скважины насосом подается транзитом через гидроаккумулятор в водораспределительную сеть.
4. Скважина у спецшколы. Вода из скважины насосом подается в 2 гидроаккумулятора и далее в водораспределительную сеть.

Водоснабжение **пос. Сиверский-2** (военный городок) обеспечивается артезианской водой из 4-х скважин, 3 из которых являются самоизливающимися и находятся в непосредственной близости к насосной станции 1 и 2 подъема (НС-1-2), а 4-я скважина (регистрационный номер: № 53319) расположена на противоположной стороне от НС-1-2 через пр. Героев. Скважина № 4 (№ 53319) оснащена погружным насосом и подключена напрямую к водопроводной сети военного городка. Кроме того, имеется автономная зона водоснабжения от скважин принадлежавших ранее ВНИИРА. В этой зоне вода поступает из 2-х артезианских скважин перекачивается в РЧВ в количестве 4-х шт. Далее НС-2 подъема подается в водораспределительную сеть.

Водоснабжение деревни **Белогорка** осуществляется водой от 2-х артезианских скважин. Вода из скважин поступает в РЧВ: 2 емкости по 500 м<sup>3</sup>, соединенные перемычкой и далее насосной станцией 2-го подъема подается в распределительную водопроводную сеть.

Водоснабжение деревни **Новосиверская** осуществляется водой из 2-х артезианских скважин.

Водоснабжение деревни **Старосиверская** осуществляется из 5х артезианских скважин.

Водоснабжение деревни **Куровицы** осуществляется из 2-х артезианских скважин. Вода из скважин подается насосами в водонапорную башню и далее поступает в водораспределительную сеть.

На территории муниципального образования имеются большие резервы для централизованного водоснабжения. Дебет действующих скважин составляет 7396 м<sup>3</sup>/сут. Пиковая потребность как следует из расчетов равняется 5410 м<sup>3</sup>/сут. Тем самым резерв дебита скважин составляет 26,85 %.

Характеристики источников водоснабжения МО «Сиверское городское поселение» представлены в таблицах 2.4 - 2.5.

Таблица 2.4

## Характеристика источников систем централизованного водоснабжения

Населенный пункт, местоположение источника	№ скв. регистр.	Год ввода	Глубина, м	Дебит, м <sup>3</sup> /час	Тип насоса ЭЦВ
пгт. Сиверский, ул. Вокзальная (ж/д)	4/10	1961	154	72	ЭЦВ 8-40-100, 19 кВт
пгт. Сиверский, ул. Вокзальная (ж/д)	4/44	1968	110	86,4	ЭЦВ 8-25-100, 11 кВт
пгт. Сиверский, ул. Вокзальная (ж/д)	4/ 72	1976	153,5	86,4	ЭЦВ 8-63-110, 33 кВт
п. Сиверский, ул. Заводская (лесхоз)	3533	1985	125	86,4	ЭЦВ 8-25-100, 33 кВт
пгт. Сиверский, ул. Завод.(лесхоз, у овр.)	74108	1989	160	259,2	ЭЦВ 10-63-110, 11 кВт
пгт. Сиверский, ул. Заводская, 9, ст. ОБЖ	2897/1	1972	125	86,4	ЭЦВ 8-40-90, 17 кВт
пгт. Сиверский, ул. Заводская, 15	71119	1989	160	-	ЭЦВ 8-25-110, 12 кВт
пгт. Сиверский, ул. Восточная (ТМО)	67756	1987	130	18	ЭЦВ 8-16-140, 11 кВт
пгт. Сиверский, ул. Восточная (ТМО)	67757	1987	130	18	ЭЦВ 8-16-140, 11 кВт
пгт. Сиверский, Белогорское шоссе, Лесное	45962	1978	134	-	ЭЦВ 6-6,3-125, 4 кВт
пгт. Сиверский, ул. Красная (ж/д) пл. Юность	4\15	1968	40	-	ЭЦВ 6-10-50, 2,2 кВт
пгт. Сиверский, ул. Красная, (баня)	б/н	-	100	-	ЭЦВ 6-6,3-125, 4 кВт
пгт. Сиверский, ул. Красная, школ., д/д	18284	1971	120	-	ЭЦВ 6-10-110, 5,5 кВт
пгт. Сиверский, ул. Красн, 30, спецшкола	40 322	1976	42	4,4	ЭЦВ 6-6,3-125, 4 кВт
п. Сиверский-2, (с/изл)	1	1970	40,3	б/пасп.	К 45/50, 15 кВт
п. Сиверский-2, (с/изл)	1а	1970	13,6	б/пасп.	К 45/30, 7,5 кВт
п. Сиверский-2, (с/изл)	4	1970	39,5	б/пасп.	К 45/50, 15 кВт
п. Сиверский-2, (в/гор)	53319	1970	90	б/пасп.	ЭЦВ 8-40-90, 17 кВт
п. Сиверский-2, пр. Героев ВНИИРА	59442	-	110	-	ЭЦВ 6-10-110, 5,5 кВт
п. Сиверский-2, пр. Героев ВНИИРА	59841/4	-	110	-	ЭЦВ 6-6,3-85, 3 кВт
п. Белогорка (поле)	3293	2004	144	32	ЭЦВ 8-40-125, 22 кВт
п. Белогорка (у котельной).	3294	1978	150	28,8	ЭЦВ 8-40-100, 19 кВт
Ст-Сиверская, Большой пр.	б/н	-	-	-	ЭЦВ 6-6,3-85, 3 кВт

Населенный пункт, местоположение источника	№ скв. регистр.	Год ввода	Глубина, м	Дебит, м <sup>3</sup> /час	Тип насоса ЭЦВ
Ст-Сиверская, Большой пр.	б/н	-	-	-	ЭЦВ 6-6,3-125, 4 кВт
Ст-Сиверская, Кезево (Память Ильича)	2748/5	1968	100(120)	-	ЭЦВ 8-25-100, 11 кВт
Ст-Сиверская, Кезево школа №2	б/н	-	-	-	ЭЦВ 6-6,3-85, 3 кВт
Ст-Сиверская, Кезево ул. Достоевского (д/о)	45963	1978	135	-	ЭЦВ 6-16-75, 5,5 кВт
Н-Сиверская, ул. Огородная	2 166/1	1961	58,5	4,4	ЭЦВ 6-6,3-85, 3 кВт
Н-Сиверская, КОС	3 326	1978	136	10,8	ЭЦВ 6-10-80, 4 кВт
п. Куровицы (у башни)	2 748/3	1968	100	18	ЭЦВ 8-25-100, 11 кВт
п. Куровицы ул. Огородная	2 748/2	1968	115	3,6	ЭЦВ 6-10-110, 5,5 кВт

Насосные станции второго подъема имеются в **пгт. Сиверский, пос. Сиверский-2, д. Белогорка**. Автоматика по работе скважинных насосов, а также насосных станций второго подъема - отсутствует. Вода подается от насосных первого и второго подъема, а также от скважинных насосов в водонапорные башни или гидроаккумуляторы и далее в водораспределительную сеть.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 33,252 км. Водопроводные сети выполнены в основном из чугунных и стальных трубопроводов. Имеются небольшие отводы из полиэтиленовых труб. В пгт. Сиверский и в военном городке (п.Сиверский) системы водоснабжения закольцованы, в остальных населенных пунктах - тупиковые. Диаметры труб находятся в пределах от 50 до 300 мм. Аварийность на сетях невысокая. Слабыми местами являются домовые вводы.

Износ водопроводных сетей в пгт. Сиверский – 75%, в пос. Сиверский-2 – 47%, в д. Старосиверская – 72%, в д. Новосиверская, д. Белогорка и д. Куровицы составляет 100%,. В целом по поселению средневзвешенный износ трубопроводов водопровода составляет 82,3%.

Таблица 2.5

#### Характеристика источников систем централизованного водоснабжения

Населенный пункт с централизованным водоснабжением	Протяженность водопровода, км	Износ трубопроводов
пгт. Сиверский	12,425	75%
п. Сиверский-2	10,827	47%
д. Белогорка	5,4	100%
д. Куровицы	4,3	100%
д. Новосиверская	0,3	100%
Всего	33,252	82,3%

Основными потребителями услуг централизованного водоснабжения в муниципальном образовании являются коммерческие потребители, на долю которых приходится 63,7% полезного отпуска воды. Основные потребители воды сосредоточены в пгт. Сиверский, на который приходится 53,3% всего полезного водопотребления в муниципальном образовании «Сиверское городское поселение».

Структура баланса водоснабжения муниципального образования «Сиверское городское поселение» по группам потребителей в 2016 году представлена на рис.2.2.

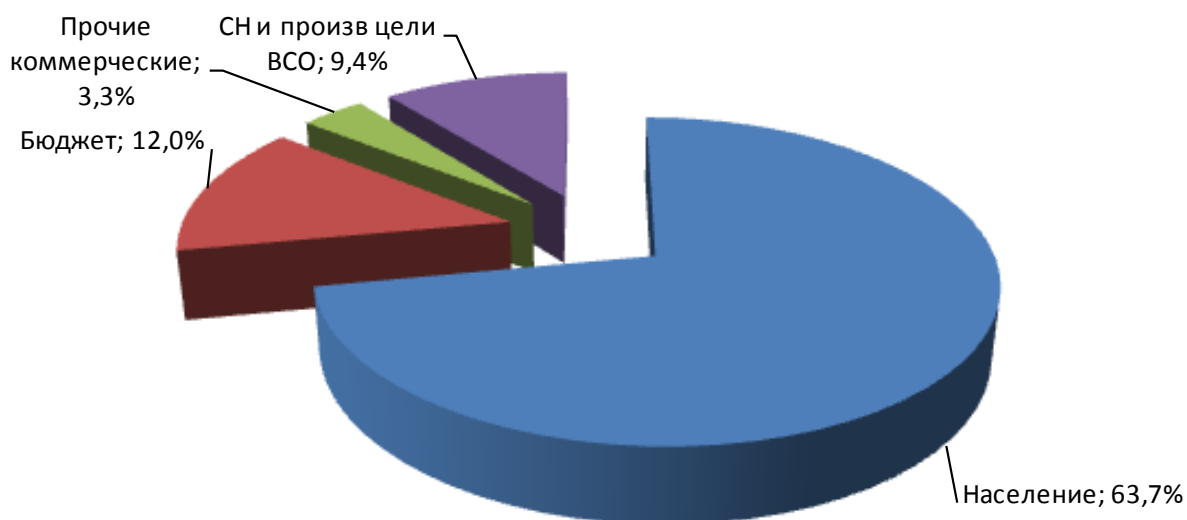


Рис.2.2 Структура водопотребления по группам потребителей в 2016 г.

Показатели балансов водоснабжения населенных пунктов и в целом по муниципальному образованию «Сиверское городское поселение» по группам потребителей за 2016 год приведены в следующей таблице 2.6.

Основными проблемами обеспечения населения качественной питьевой водой из подземных источников являются:

- высокий физический и моральный износ оборудования водозаборных сооружений и сетей водоснабжения;
- большие потери воды при транспортировке, вследствие износа оборудования водопровода;
- отсутствие водоочистки;
- низкий уровень автоматизации систем водоснабжения.

Таблица 2.6

Структура баланса централизованного водоснабжения населенных пунктов МО «Сиверское городское поселение» за 2016 год

Населенный пункт	Население, м <sup>3</sup>	Бюджет	Прочие	Собственные нужды и производственные расходы ВСО <sup>1</sup> )	Потери, м <sup>3</sup>	Всего, м <sup>3</sup>	Доля в полезном отпуске	Доля в отпуске в сеть
пгт. Сиверский	137718,21	26005,12	25662	79123	107979	376487	53,3%	51,9%
д. Старосиверская	10079,19	2242,76	0	6714	8182	27218	3,8%	3,8%
п. Сиверский-2 (ВНИИРА)	102,72	0,00	0	132	332	566	0,0%	0,1%
п. Сиверский-2 (В/Г)	100784,30	16405,75	5308	8373	49372	180243	26,0%	24,9%
д. Белогорка	56250	3493	1499	3001	45508	109750	12,7%	15,1%
д. Куровицы	12965	451	2908	1388	9778	27491	3,5%	3,8%
д. Новосиверская	3397	0	0	0	0	3397	0,7%	0,5%
Всего	321296	48597	35377	98731	221151	725153	100,0%	100,0%
Доля в полезном отпуске	63,7%	12,0%	3,3%	9,4%	23,4%	100,0%	69,5%	100%

<sup>1</sup> ВСО – водоснабжающая организация

Основные направления развития системы водоснабжения городского поселения предусматривают:

- строительство станций водоподготовки;
- реконструкцию водопроводной сети;
- реконструкцию водонапорных башен;
- внедрение повсеместной автоматизации управления работой оборудования;
- расширение зоны действия централизованного водоснабжения поселения;
- установка приборов учета на источниках водоснабжения.

### **2.3. Характеристика существующего состояния систем водоотведения**

Система водоотведения МО «Сиверское городское поселение» состоит из двух эксплуатационных зон.

Первая зона территориально охватывает следующие населенные пункты пгт. Сиверский, -пос. Сиверский-2, д. Белогорка, д. Старосиверская, пос. Дружноселье и д. Новосиверская.

Вторая обеспечивает нужды д. Куровицы

Во всех остальных населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования, централизованное водоотведение отсутствует, сточные воды отводятся в индивидуальные септики, либо в выгребные ямы.

**Система водоотведения пгт. Сиверский.** Протяженность канализационной сети составляет 27,2 км. Диаметр канализационных сетей 150-400 мм. Материал трубопроводов - железобетон, чугун, сталь, пластик, керамика. Канализационная сеть находится в удовлетворительном состоянии. Хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды с канализованных территорий откачиваются восемью канализационными насосными станциями (КНС), расположенными в черте городского поселения, перекачиваются на Главную канализационную насосную станцию (ГКНС). Проектная производительность ГКНС составляет 25 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Сточная вода по двум напорным трубопроводам диаметром Ду300 мм (1 рабочий, 1 резервный) подается на канализационные очистные сооружения (КОС). Расстояние от ГКНС до КОС около 4 км.

По проекту производительность очистных сооружений составляет 10000 м<sup>3</sup>/сут. Фактический объем водоотведения определяется по расчету, приборы учета отсутствуют. На КОС после первичных отстойников осветленная сточная вода поступает в два аэротенка. Аэротенки 2-х коридорные с рассредоточенной подачей сточной воды с регенераторами. Возвратный ил подается сосредоточенно в начало 1-ого коридора аэротенка. Из нижних каналов аэротенков иловая смесь поступает в прямоугольные вторичные отстойники. Каждый отстойник оборудован четырьмя приемками для сбора, выпавшего осадка. Возвратный и избыточный активный ил перекачиваются гидроэлеваторами. Избыточный активный ил перекачивается

на иловые площадки. Из вторичных отстойников сточная вода поступает в два контактных резервуара. Хлорирование очищенной сточной воды не производится.

Выпуск очищенной сточной воды осуществляется по напорно-самотечному трубопроводу диаметром 800 мм протяженностью 1,5 км в р. Оредеж.

Осадок первичных отстойников и избыточный активный ил естественной влажности гидроэлеваторами перекачиваются на иловые площадки для подсушки.

Очистные сооружения дер. **Куровицы** были введены в эксплуатацию в 1978 году. На данный момент находятся в разрушенном состоянии. Канализационные сети Ду150 мм, протяженностью 3,3 км, имеют высокую заиленность. Сброс неочищенных сточных вод осуществляется в мелиоративную канаву.

Баланс приема сточных вод в населённых пунктах муниципального образования «Сиверское городское поселение» в 2016 году представлен в таблице 2.7.

#### *Ливневая канализация*

На территории Сиверского городского поселения, на межселенных территориях ливневая канализация представлена открытой сетью придорожных канав, осуществляющих отвод дождевых и талых вод с полотна дороги.

В населенных пунктах расположенных на территории Сиверского городского поселения полностью отсутствует организованный сбор и очистка сточных поверхностных вод.

Основными задачами развития систем централизованного водоотведения на территории муниципального образования являются:

- обеспечения населения качественным и надежным отведением стоков;
- повышение надежности функционирования системы в целом;
- снижение негативного влияния централизованных систем водоотведения на окружающую среду.

В качестве основных направлений развития систем централизованного водоотведения на территории муниципального образования рассматриваются:

- обновление сетевого хозяйства;
- расширение зоны действия систем водоотведения;
- приведение состава очищенных стоков к нормативным показателям концентрации вредных веществ;
- внедрение автоматизации и мониторинга на системах водоотведения;
- применение методов безопасной утилизации осадков, образующихся после очистки сточных вод.

Таблица 2.7

## Показатели баланса водоотведения в МО «Сивеское городское поселение» в 2016 году

Населенный пункт	Население, м <sup>3</sup>	Бюджет, м <sup>3</sup>	Прочие коммерческие, м <sup>3</sup>	Собственные нужды системы водоотведения, м <sup>3</sup>	Всего, м <sup>3</sup>	Доля в общем объеме
пгт. Сиверский	205560,02	49412,69	45620,99	77467,00	378060,40	50,6%
д. Кезево	0	0	0	6732,00	6732,18	0,9%
п. Сиверский-2	149342,08	17054,55	5199,21	8396,00	179991,76	24,1%
п. Дружноселье	0	76205,00	0	0	76205,00	10,2%
д. Белогорка	77167,00	4832,00	2976,00	3010,00	87985,00	11,8%
д. Старосиверская	15749,00	1959,00	0	0	17708,00	2,4%
д. Новосиверская	312,31	0	0	0	312,31	0,0%
д. Куровицы	15864,00	1033,00	162,00	556,00	17615,00	2,4%
Всего	448131,00	149463,00	53796,00	95604,00	746995,00	100,0%
Доля в общем объеме	60,0%	20,0%	7,2%	12,8%	100,0%	100,0%



## 2.4. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения

Основным поставщиком услуг теплоснабжения в МО «Сиверское городское поселение» является АО «Коммунальные системы Гатчинского района».

Централизованно снабжаются тепловой энергией жители многоквартирных жилых домов и здания общественно-деловой застройки, а также небольшое число потребителей усадебной застройки.

На территории Сиверского городского поселения существует 17 локальных систем централизованного теплоснабжения, расположенных в пгт. Сиверский, д. Старо-Сиверская, д. Белогорка, д. Куровицы, а также в пос. Дружноселье.

В пос. Сиверский существует пять изолированных систем централизованного теплоснабжения:

- система централизованного теплоснабжения котельной №1,
- система централизованного теплоснабжения котельной №5,
- система централизованного теплоснабжения котельной №44,
- система централизованного теплоснабжения котельной №46,
- система централизованного теплоснабжения котельной №57,

В д. Старо-Сиверский также существует восемь изолированные системы централизованного теплоснабжения:

- система централизованного теплоснабжения котельной №12 (в пос. Кезево),
- система централизованного теплоснабжения котельной №23,
- система централизованного теплоснабжения котельной №24;
- система централизованного теплоснабжения котельной СПбГКУЗ «Детский санаторий «Берёзка» (пр. Пионерский, д. 2, лит. Д),
- система централизованного теплоснабжения котельной СПбГКУЗ «Детский санаторий «Берёзка» (пр. Комсомольский, д. 13, лит. Ж),
- система централизованного теплоснабжения котельной СПбГКУЗ «Детский санаторий «Берёзка» (пр. Комсомольский, д. 13, лит. Б),
- система централизованного теплоснабжения котельной СПбГКУЗ «Детский санаторий «Берёзка» (пр. Комсомольский, д. 13, лит. В).

На территории д. Белогорка централизованное теплоснабжение осуществляется от котельных №4.

В д. Куровицы централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной №48.

В пос. Дружноселье существует три изолированные системы централизованного теплоснабжения:

- система централизованного теплоснабжения котельной ГКУЗ ЛО "ДПБ" (пос. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3, стр. 5),
- система централизованного теплоснабжения котельной ГКУЗ ЛО "ДПБ" (пос. Дружноселье, ул. Карьерная, б/н, литера М);

-система централизованного теплоснабжения котельной ГКУЗ ЛО «ТБ «Дружноселье» (пос. Дружноселье, ул. Зеленая, д.1).

В границах Сиверского городского поселения деятельность в сфере теплоснабжения осуществляет АО «Коммунальные системы Гатчинского района», ГКУЗ ЛО «ДПБ», ГКУЗ ЛО «ТБ «Дружноселье». СПб ГКУЗ «Детский санаторий «Берёзка».

Суммарная установленная тепловая мощность котельных составляет 56,244 Гкал/ч, располагаемая тепловая мощность - 55,834 Гкал/ч.

Располагаемая тепловая мощность котельных используется в среднем на 71%. 9 котельных работают на газе, 8 котельных - на угле. Характеристики оборудования котельных по Сиверскому городскому поселению представлены в таблице 2.8.

Соотношение установленной тепловой мощности, присоединённой тепловой нагрузки и резерва мощности котельных показана в виде диаграммы на рис.2.3.

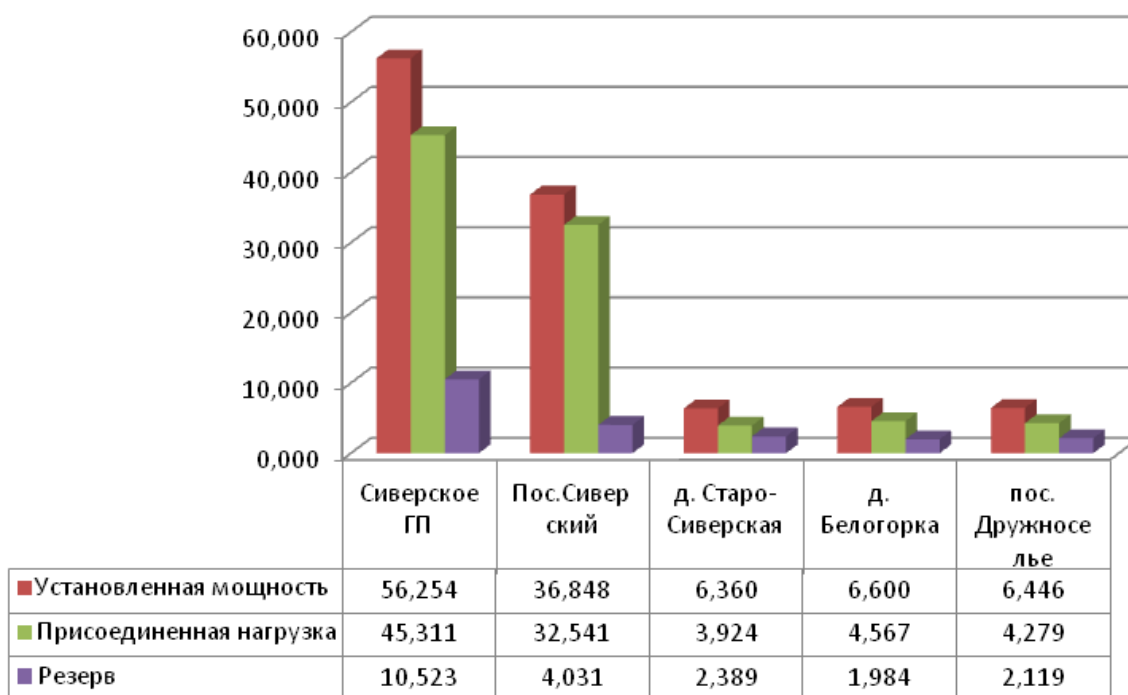


Рис. 2.3 Территориальная структура установленной тепловой мощности и присоединённой тепловой нагрузки котельных в 2016 году

Сведения о присоединенных тепловых нагрузках котельных приведены в таблицах 2.9 и 2.10 .

Таблица 2.8

## Характеристики источников систем централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Установленные котлоагрегаты	Топливо	Износ , %	Год ввода	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная №1 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	пгт. Сиверский ул.Заводская д.9	Т 100-10000 – 2 шт. ТТ 100-6000 – 1 шт.	Природный газ	3,0	2016	22,4	22,19
2	Котельная №4 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	п. Белогорка	ТТ 100-4200 - 2шт. ТТ 100-3500 - 1 шт	Природный газ	6,1	2015	6,6	6,55
3	Котельная №5 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	п. Сиверский-2, военный городок	"Нева" КВ-ГМ - 6шт	Природный газ	36,4	2005	10,32	10,24
4	Котельная №12 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	д.Кезево	КВ-ГМ-0,8-95 – 2 шт.	Природный газ	45,5	2002	1,38	1,365
5	Котельная №24 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	пгт. Сиверский, ул.Достоевского	КВ-ГМ-0,5-115П -2 шт., горелки "GIB Unigas NG 550" – 2 шт.	Природный газ	24,2	2009	0,86	0,859
6	Котельная №48 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	д. Куровицы	«Термотехник ТТ 50- 900» - 2 шт.	Природный газ	15,2	2012	1,55	1,538
7	Котельная №23 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	пгт. Сиверский	"Универсал 6М" - 1шт., (встроенная котельная)	Уголь	18,2	2011	0,26	0,259
8	Котельная №44 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	пгт. Сиверский	"«Луга-Лотос» КВР-0,8 - 2 шт	Уголь	12,1	2013	1,38	1,377
9	Котельная №57 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	пгт. Сиверский	2 водогрейных котла REX-120	Природный газ	12,1	2013	2,06	2,054

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Установленные котлоагрегаты	Топливо	Износ, %	Год ввода	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
10	Котельная №46 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	пгт. Сиверский	Водогрейные котлы Mega Prex N 400 – 2 шт.	Природный газ	6,1	2015	0,688	0,687
11	ГКУЗ ЛО "ДПБ" № 1	п. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3, стр. 5.	КВ-ГМ-1,5 - 1 шт. КВ-ГМ-2,0 - 1 шт.	Природный газ	6,1	2015	3,01	2,994
12	ГКУЗ ЛО "ДПБ" №2	п. Дружноселье, ул. Карьерная, б/н, литера М	Therm Duo 50 FT – 3 шт.	Природный газ	6,1	2015	0,116	0,115
13	СПб ГКУЗ "Детский санаторий "Березка" № 1	пгт. Сиверский, Пионерский пр. д.2 лит. Д	«Луга-Лотос» КВР-1,0 2 шт.; «Луга-Лотос» КВР-0,8 – 1 шт.	Уголь	18,2	2011	2,41	2,399
14	СПбГ КУЗ "Детский санаторий "Березка" № 2	пгт. Сиверский, Комсомольский пр., д.13, лит. Ж	Луга-М - 2 шт. КВБ-15-35 - 1	Уголь	27,3	2008	0,23	0,229
15	СПб ГКУЗ "Детский санаторий "Березка" 3	пгт. Сиверский, пр. Комсомольский, д. 13, лит. Б	Viessmann Vitoplex 100 – 2 шт.; Lamborgini EXA Cadeia -1 шт.	Дизельное	30,3	2007	0,61	0,609
16	СПб ГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №4	пгт. Сиверский, Комсомольский пр., д. 13, лит. В	Viessmann Vitoplex 100 – 2 шт.; Lamborgini EXA Cadeia – 1 шт.	Дизельное	30,3	2007	0,61	0,609
17	ГКУЗ ЛО «ТБ «Дружноселье»	п. Дружноселье, ул. Зеленая, д.1	КВ-Р-0,63-95 – 4 шт. КВ-Р-0,4 – 1 шт.	Уголь	100,0	1984	1,77	1,76
	Всего				16,4		56,254	55,834

Таблица 2.9

## Подключенная тепловая нагрузка и резерв тепловой мощности котельных в 2016 году (Гкал/ч)

Наименование котельной	Располагаемая мощность	Подключенная нагрузка	Отопление	ГВС	Потери в сетях	Резерв	Резерв в %
Котельная №1 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	22,190	13,783	12,819	0,964	1,060	7,347	33,1%
Котельная №12 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	1,365	0,817	0,743	0,074	0,090	0,458	33,6%
Котельная №23 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0,259	0,146	0,146	0,000	0,011	0,102	39,6%
Котельная №24 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0,859	0,351	0,351	0,000	0,050	0,458	53,3%
Котельная №4 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	6,550	4,567	4,302	0,265	0,850	1,133	17,3%
Котельная №44 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	1,377	0,191	0,191	0,000	0,030	1,156	83,9%
Котельная №48 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	1,538	0,473	0,436	0,037	0,014	1,051	68,4%
Котельная №5 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	10,240	1,021	0,963	0,059	0,190	9,029	88,2%
Котельная №57 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	2,054	8,973	8,611	0,362	0,350	0	0%
Котельная №46 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0,687	0,504	0,504	0,000	0,011	0,172	25,0%
ГКУЗ ЛО "ДПБ" №1	2,994	2,327	2,123	0,204	0,050	0,617	20,6%
ГКУЗ ЛО "ДПБ" №2	0,115	0,178	0,178	0,000	0,000	0	0%
СПбГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №1	2,399	2,192	2,040	0,152	0,040	0,167	7,0%
СПбГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №2	0,229	0,089	0,049	0,040	0,000	0,140	61,2%
СПбГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №3	0,609	0,155	0,120	0,035	0,000	0,454	74,6%
СПбГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №4	0,609	0,177	0,142	0,035	0,000	0,432	71,0%
ГКУЗ ЛО «ГБ «Дружноселье»	1,760	0,752	0,486	0,267	0,020	0,988	56,1%
<b>Итого</b>	<b>55,834</b>	<b>36,696</b>	<b>34,203</b>	<b>2,493</b>	<b>2,766</b>	<b>16,372</b>	<b>29,3%</b>

Таблица 2.10

## Структура подключенной тепловой нагрузки по МО «Сиверское городское поселение» в 2016 году (Гкал/ч)

Наименование котельной и планировочного района теплоснабжения	Присоединенная тепловая нагрузка (всего по МО)			муниципальный жилищный фонд			бюджетные организации,			прочие абоненты		
	Всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе	
		отопление	ГВС		отопление	ГВС		отопление	ГВС		отопление	ГВС
МО "Сиверское городское поселение", всего, в том числе:	36,694	34,201	2,493	22,826	21,643	1,183	9,69	8,646	1,044	4,178	3,912	0,266
пгт. Сиверский, всего, в том числе	23,924	22,561	1,363	16,674	15,836	0,838	3,235	2,97	0,265	4,016	3,755	0,26
<i>Котельная №1</i>	<i>13,783</i>	<i>12,819</i>	<i>0,964</i>	<i>8,049</i>	<i>7,565</i>	<i>0,484</i>	<i>1,935</i>	<i>1,714</i>	<i>0,22</i>	<i>3,8</i>	<i>3,539</i>	<i>0,26</i>
<i>Котельная №5</i>	<i>8,973</i>	<i>8,611</i>	<i>0,362</i>	<i>8,121</i>	<i>7,767</i>	<i>0,354</i>	<i>0,636</i>	<i>0,628</i>	<i>0,008</i>	<i>0,216</i>	<i>0,216</i>	<i>0</i>
<i>Котельная №44</i>	<i>0,191</i>	<i>0,191</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,191</i>	<i>0,191</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Котельная №46</i>	<i>0,473</i>	<i>0,436</i>	<i>0,037</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,473</i>	<i>0,436</i>	<i>0,037</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Котельная №57</i>	<i>0,504</i>	<i>0,504</i>	<i>0</i>	<i>0,504</i>	<i>0,504</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
д. Старо-Сиверская, всего, в том числе:	3,924	3,589	0,335	1,44	1,391	0,05	2,484	2,198	0,285	0	0	0
<i>Котельная №12</i>	<i>0,817</i>	<i>0,743</i>	<i>0,074</i>	<i>0,686</i>	<i>0,637</i>	<i>0,05</i>	<i>0,13</i>	<i>0,106</i>	<i>0,024</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Котельная №23</i>	<i>0,146</i>	<i>0,146</i>	<i>0</i>	<i>0,146</i>	<i>0,146</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Котельная №24</i>	<i>0,351</i>	<i>0,351</i>	<i>0</i>	<i>0,193</i>	<i>0,193</i>	<i>0</i>	<i>0,158</i>	<i>0,158</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>СПбГКУЗ "ДС "Березка" №1</i>	<i>1,609</i>	<i>1,457</i>	<i>0,152</i>	<i>0,415</i>	<i>0,415</i>	<i>0</i>	<i>1,193</i>	<i>1,041</i>	<i>0,152</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>СПбГКУЗ "ДС "Березка" №2</i>	<i>0,198</i>	<i>0,158</i>	<i>0,04</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,198</i>	<i>0,158</i>	<i>0,04</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>СПбГКУЗ "ДС "Березка" №3</i>	<i>0,372</i>	<i>0,337</i>	<i>0,035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,372</i>	<i>0,337</i>	<i>0,035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>СПбГКУЗ "ДС "Березка" №4</i>	<i>0,433</i>	<i>0,398</i>	<i>0,035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,433</i>	<i>0,398</i>	<i>0,035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
д. Белогорка, всего, в том числе:	4,567	4,302	0,265	3,48	3,259	0,221	1	0,962	0,039	0,087	0,081	0,006
<i>Котельная №4</i>	<i>4,567</i>	<i>4,302</i>	<i>0,265</i>	<i>3,48</i>	<i>3,259</i>	<i>0,221</i>	<i>1</i>	<i>0,962</i>	<i>0,039</i>	<i>0,087</i>	<i>0,081</i>	<i>0,006</i>
пос. Дружноселье, всего, в том числе:	3,258	2,787	0,471	0,238	0,216	0,022	2,95	2,502	0,449	0,07	0,069	0
<i>Котельная №48</i>	<i>1,021</i>	<i>0,963</i>	<i>0,059</i>	<i>0,994</i>	<i>0,942</i>	<i>0,052</i>	<i>0,021</i>	<i>0,015</i>	<i>0,006</i>	<i>0,006</i>	<i>0,006</i>	<i>0</i>
<i>ГКУЗ ЛО "ДПБ" №1</i>	<i>2,327</i>	<i>2,123</i>	<i>0,204</i>	<i>0,157</i>	<i>0,135</i>	<i>0,022</i>	<i>2,1</i>	<i>1,918</i>	<i>0,182</i>	<i>0,07</i>	<i>0,069</i>	<i>0</i>
<i>ГКУЗ ЛО "ДПБ" №2</i>	<i>0,178</i>	<i>0,178</i>	<i>0</i>	<i>0,081</i>	<i>0,081</i>	<i>0</i>	<i>0,098</i>	<i>0,098</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>ГКУЗ ЛО «ТБ «Дружноселье»</i>	<i>0,752</i>	<i>0,486</i>	<i>0,267</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,752</i>	<i>0,486</i>	<i>0,267</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Основную долю суммарной тепловой нагрузки (50,4%) занимают жилые здания. За счет большого числа организаций здравоохранения, расположенных на территории поселения, доля бюджетных организаций составляет 21,4%.

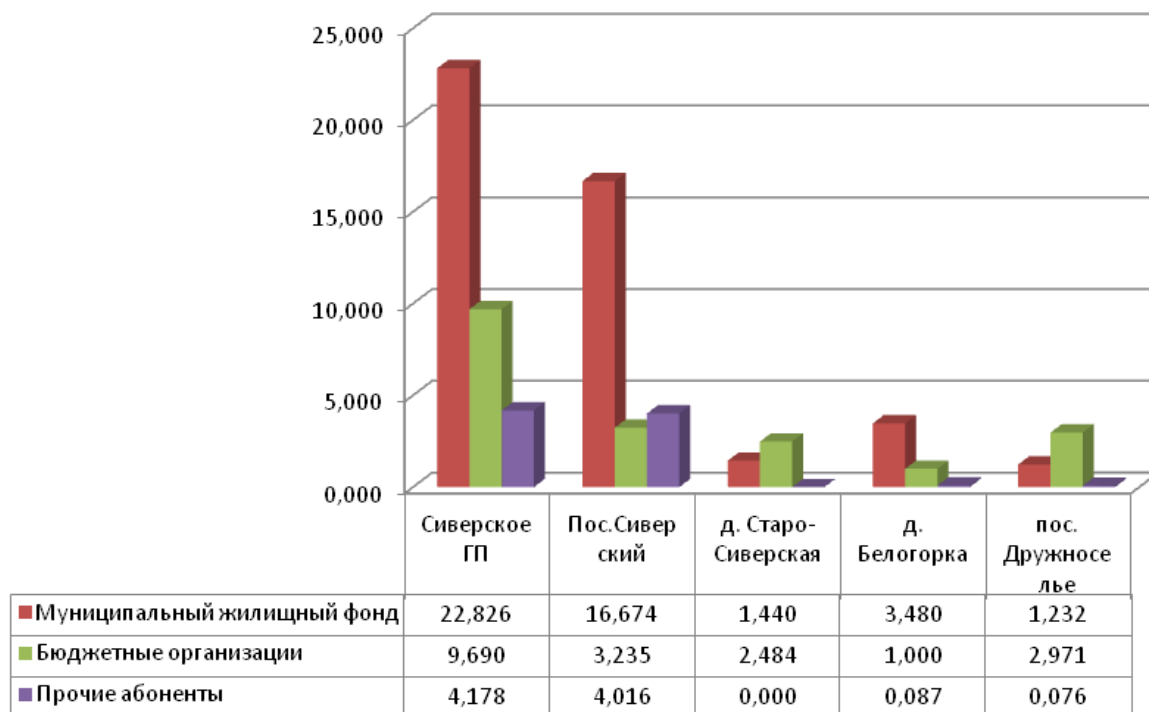


Рис. 2.4 Структура тепловой нагрузки по группам потребителей (Гкал/ч)

Нагрузка на отопление зданий составляет 9,23% всей подключенной тепловой нагрузки котельных и 7,2% составляет нагрузка на горячее водоснабжение. Наибольшая доля ГВС в нагрузке имеется в пос. Дружноселье

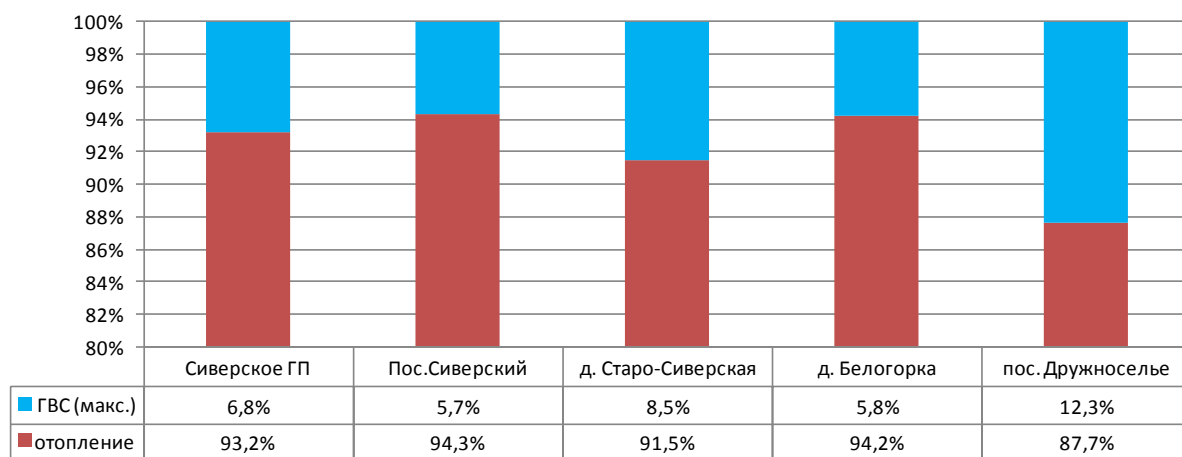


Рис. 2.5 Структура видов тепловой нагрузки (Гкал/ч; %)

Характеристики тепловых сетей, по средствам которых тепловая энергия транспортируется от котельных потребителям, приведены в таблице 2.11.

*Оценка существующего состояния системы централизованного теплоснабжения по Сиверском городскому поселению:*

1. Срок службы отдельных котельных Сиверского городского поселения составляет более 30 лет, что значительно превышает нормативный срок эксплуатации основного котельного оборудования.

2. Предохранительная арматура, осуществляющая защиту тепловых сетей от превышения давления, отсутствует.

3. Угольные котельные №23 в д. Старо-Сиверская, №44 в пгт. Сиверский, детского санатория «Березка» имеют высокий показатель расхода топлива на выработку тепловой энергии, что свидетельствует о низкой эффективности работы данных котельных.

4. Физический износ трубопроводов тепловых сетей и, как следствие, высокая аварийность снижают надежность систем централизованного теплоснабжения. Трубопроводы тепловых сетей в основном были проложены до 1989 года, то есть срок эксплуатации тепловых сетей превышает 25 лет.

5. Недостаток финансирования работ по реконструкции тепловых сетей в предшествующий период обуславливает относительно низкие показатели надежности систем централизованного теплоснабжения. По данным схемы теплоснабжения МО «Сиверское городское поселение» показатели надежности котельных лежат в интервале от 0,6 до 0,74, из чего следует, что все системы теплоснабжения Сиверского городского поселения относятся к малонадежным (за исключением котельной №5 с показателем надежности 0,79).

6. Системы централизованного теплоснабжения МО имеют сравнительно небольшой резерв мощности, особенно в случае роста градостроительной активности в поселении.



Таблица 2.11

## Характеристика тепловых сетей

Наименование котельной	Протяжённость, м	Диаметры трубопроводов тепловой сети, мм	Износ, %	Тип изоляции	Способ прокладки
Котельная № 1	7 392	от 57 до 426	70	Мин.вата и рубероид	Подземная в каналах, надземная на низких и высоких опорах
Котельная № 5	10 833	от 57 до 325	30	Мин.вата и рубероид	Подземная в каналах, надземная на низких и высоких опорах
Котельная № 23	110	от 57 до 89	10	Мин.вата и рубероид	Подземная в каналах
Котельная №12	1 026	от 57 до 159	90	Мин.вата и рубероид	Подземная в каналах
Котельная № 24	410	от 57 до 108	5	ППУ-изоляция	Подземная бесканальная
Котельная № 44	150	от 57 до 114	85	Мин.вата и рубероид	Подземная в каналах
Котельная № 4	6 158	от 57 до 426	90	Мин.вата и рубероид	Подземная в каналах, надземная на низких и высоких опорах
Котельная № 48	99	от 57 до 159	80	Мин.вата и рубероид	Подземная в каналах, надземная на низких и высоких опорах
Котельная № 57	170	от 57 до 159	5	ППУ-изоляция	Подземная в каналах
Котельная № 46	160	от 57 до 159	5	Мин.вата и рубероид	Подземная в каналах
ГКУЗ ЛО "ДПБ" №1	120	от 57 до 159	н/д	н/д	Подземная в каналах
ГКУЗ ЛО "ДПБ" №2	40	от 57 до 159	н/д	н/д	Подземная в каналах
СПбГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №1	50	н/д	н/д	н/д	Подземная в каналах
СПбГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №2	0	(нет наружной сети)	н/д	н/д	-
СПбГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №3	0	(нет наружной сети)	н/д	н/д	-
СПбГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №4	0	(нет наружной сети)	н/д	н/д	-
ГКУЗ ЛО «ТБ «Дружноселье»	20	н/д	н/д	н/д	Подземная в каналах
Всего	26 738	от Ф57 до Ф426	57,1		Подземная в каналах, надземная на низких и высоких опорах

## 2.5 Характеристика существующего состояния систем газоснабжения

Газоснабжение потребителей на территории Сиверского городского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ, транспортируется по магистральному газопроводу: ГРС «Суйда» (располагается на территории Кобринского поселения) - Луга. Система газоснабжения потребителей поселения двухступенчатая по давлению. На магистральном газопроводе находится ГРП в поселке Белогорка, от которых природный газ подаётся в населенные пункты по межпоселковому газопроводу «Белогорка – Старосиверская – Сиверская – Рождествено» высокого давления (Ру-0,6 МПа). В пос. Дружноселье природный газ поступает по межпоселковому газопроводу среднего давления Изора – Дружноселье. Далее газ подается на ГРП (ШРП), где параметры газа редуцируются до параметров низкого давлений и далее газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям. Природный газ подается в 7 населенных пунктов Сиверского городского поселения пгт. Сиверский, д. Старосиверская, д. Новосиверская, д. Куровицы, д. Белогорка, д. Большево, Дружноселье. Основной газопровод проходит по территории поселения с востока на запад по межселенным территориям. Степень обеспеченности природным газом населения Сиверского городского поселения составляет 74,4%. В остальных населенных пунктах МО газоснабжение осуществляется от резервуарных установок в баллонных шкафах. Характеристика газификации поселения представлена в следующей таблице 2.12.

Таблица 2.12

### Сведения о газификации Сиверского городского поселения

Наименование показателя	Единица измерения	2015 г.	2016 г.
Число газифицированных населённых пунктов	ед.	8	8
2. Газифицировано квартир (включая индивидуальные дома) – всего, в том числе:	ед.	6 991	7 189
природным газом	ед.	3 758	4 081
сжиженным газом	ед.	3 233	3 108
из них от ёмкостных установок	ед.	165	46
3. Уровень газификации жилого фонда природным и сжиженным газом - всего	%	72,40	74,45
в том числе природным газом	%	38,92	42,26
4. Потреблено природного газа	тыс. куб. м	15 071,00	16 423,71
муниципальными предприятиями (включая котельные)	тыс. куб. м	13 302,70	14 632,92
Населением	тыс. куб. м	1 768,30	1 790,79

В целом система централизованного газоснабжения работает стабильно и надежно, все межпоселковые газопроводы имеют резерв на подключение к ним потребителей близлежащих населенных пунктов.

Общая протяженность межпоселковых газопроводов высокого и среднего давлений на территории поселения на сегодняшний день составляет 15,5 км.

*Оценка существующего положения в системе газоснабжения поселения:*

Для дальнейшего обеспечения потребителей природным газом необходимо осуществление следующих мероприятий:

- необходимо строительство новых ГРПШ, а также газопроводов низкого давления с целью обеспечения полной газификации поселения и прежде всего котельных;
- своевременное обеспечение плановой диагностики существующих ГРПШ, а также сетей газоснабжения;
- кольцевание газопроводов низкого давления в населенных пунктах, так как они обычно имеют тупиковый характер прокладки, тем самым снижая надежность газоснабжения потребителей.

## **2.6 Характеристика существующего состояния систем электроснабжения**

Основными поставщиками электрической энергии являются ОАО "Петербургская сбытовая компания"» (д. Белогорка, д. Куровицы, д. Маргусы, д. Новосиверская, д. Старосиверская, квартал Кезево, д. Большево) и ОАО "РКС-энерго" (пгт. Сиверский).

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов МО осуществляется от двух высоковольтных подстанций: ПС «Белогорка» (110/35/10 кВ) и ПС Юбилейная» (35/10 кВ). На подстанции № 000 установлен трансформатор мощностью 10000 кВА, а на ПС «Юбилейная» установлено два трансформатора мощностью по 4000 кВА каждый.

Распределение электроэнергии от ПС «Белогорка» и ПС «Юбилейная» по населенным пунктам осуществляется воздушными линиями 10(6) кВ. Передача электроэнергии всем потребителям на напряжении 10(6) кВ осуществляется в основном по воздушным сетям А-50, АС-50. Для понижения напряжения в населенных пунктах размещены ТП 10(6)/0,4 кВ с трансформаторами различной мощности, от которых электроэнергия воздушными линиями 0,4 кВ подается непосредственно потребителям. Существующие электрические сети 380/220 В, в основном, выполнены по воздуху с подвеской проводов на железобетонные опоры, вместе с питающей сетью подвешены провода наружного освещения. В районах 5-этажной застройки на территориях производственных предприятий электросети в

основном выполнены кабелем в земле. Общая длина воздушных высоковольтных линий электропередач составляет – 32 км, низковольтных – 1049 км. Общая длина высоковольтных кабельных линий электропередач – 42,5 км, низковольтных – 104,5 км. Протяженность сетей 110 кВ и 35 кВ в границах МО «Сиверское городское поселение» составляет соответственно 8,75 км и 12 км.

Таблица 2.13

Сведения о протяжённости электрических сетей в Сиверском городском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Протяжённость сетей 10 кВ, м
1	пгт. Сиверский	210000
2	д. Старосиверская	Нет
3	д. Новосиверская	Нет
4	д. Белогорка	1600
5	д. Большево	Нет
6	п. Дружноселье	880
7	д. Маргусы	Нет
8	д. Куровицы	1700
	Итого	214180

На территории поселения построено 69 трансформаторных подстанций на напряжение 10/0,4-0,23 кВ, в том числе находящихся на балансе Гатчинские городские электрические сети – 45 шт. Общая мощность установленных трансформаторов составляет 20500 кВА.

Таблица 2.14

Характеристики ТП10(6)/0,4 кВ расположенных на территории Сиверского городского поселения

№ п/п	Местоположение	№ подстанции	К-во Трансформаторов, шт.	Пропускная способность, МВА	Резерв, МВА
1	Белогорка	925	2	1260	630
2	Белогорка	919	1	160	74
3	Белогорка	1526	1	250	250
4	Белогорка	942	2	500	250
5	Белогорка	918	2	800	400
6	Белогорка	295	1	400	400
7	Белогорка	282	1	160	131
8	Белогорка	194	1	250	90
9	Белогорка	167	1	400	400
10	Белогорка	166	1	400	400
11	Белогорка	82	1	320	254
12	Белогорка	26	1	320	313

№ п/п	Местоположение	№ подстанции	К-во Трансформаторов, шт.	Пропускная способность, МВА	Резерв, МВА
13	Большево	1638	1	25	0
14	Большево	1605	1	630	630
15	Большево	1553	1	40	40
16	Большево	1496	1	25	25
17	Большево	1030	1	250	0
18	Большево	255	1	250	199
19	Большево	107	1	400	384
20	Большево	35	1	100	0
21	Дружноселье	1405	1	100	78
22	Дружноселье	1404	1	100	84
23	Дружноселье	258	2	640	320
24	Дружноселье	28	1	250	62
25	Дружноселье	22	1	250	246
26	Куровицы	1595	1	63	63
27	Куровицы	1311	1	100	100
28	Куровицы	217	2	500	250
29	Куровицы	170	1	160	144
30	Куровицы	159	1	315	299
31	Куровицы	133	1	160	0
32	Маргусы	922	1	100	52
33	Маргусы	220	1	250	20
34	Маргусы	48	1	250	0
35	Н.Сиверская	1608	1	250	234
36	Н.Сиверская	1507	1	250	250
37	Н.Сиверская	1492	1	160	160
38	Н.Сиверская	184	1	400	154
39	Н.Сиверская	139	1	250	169
40	Н.Сиверская	113	1	100	100
41	Н.Сиверская	83	1	400	81
42	Н.Сиверская	75	1	250	0
43	Сиверский	1681	1	40	40
44	Сиверский	1513	1	250	250
45	Сиверский	1447	1	100	100
46	Сиверский	1445	1	63	63
47	Сиверский	252	1	400	400
48	Сиверский	228	1	160	160
49	Сиверский	224	1	160	128
50	Сиверский	185	1	160	147
51	Сиверский	182	1	250	250
52	Сиверский	177	1	320	188
53	Сиверский	171	1	100	100
54	Сиверский	134	1	40	8
55	Сиверский	84	1	63	0
56	Сиверский	73	1	400	400

№ п/п	Местоположение	№ подстанции	К-во Трансформаторов, шт.	Пропускная способность, МВА	Резерв, МВА
57	Сиверский	50	1	160	160
58	Ст.Сиверсекая (Кезево)	1633	2	1260	630
59	Ст.Сиверсекая (Кезево)	1632	1	400	298
60	Ст.Сиверский	1606	1	250	234
61	Ст.Сиверский	1574	1	250	0
62	Ст.Сиверский	1573	1	250	72
63	Ст.Сиверский	1572	1	250	44
64	Ст.Сиверский	1571	1	250	39
65	Ст.Сиверский	1570	1	160	0
66	Ст.Сиверский	1569	1	250	0
67	Ст.Сиверский	1498	1	160	160
68	Ст.Сиверский	1484	1	100	100
69	Ст.Сиверский	106	1	400	348
	Итого		75	20504	12055

В существующем положении средняя нагрузка ПС составляет 41 %. В летний сезон (с мая по август) в связи с увеличением общего количества жителей потребность в электрической мощности возрастает на 2039 кВт. В период летнего максимума нагрузки энергосистемы средняя нагрузка трансформаторов ТП 10(6)/0,4 кВ достигает 51 %.

Освещение на территории МО происходит от 1277 светильников. Установлены счетчики учета уличного освещения с датчиками автоматического включения и отключения уличного освещения (4 шт.: д. Большево, д. Кезево – ул. Гоголя, д. Новосиверская – ул. Горская, д. Белогорка – ул. Береговая).

Значительная часть объектов по первой и второй категории электроснабжения по ПУЭ (детские дошкольные и школьные учреждения, КОС, КНС, котельные), за исключением объектов водоснабжения и водоотведения, не обеспечена резервными источниками питания

*Оценка существующего состояния системы электроснабжения на территории Сиверского городского поселения:*

- В связи с высоким физическим износом распределительных ВЛ 10(6) кВ и 0,4 кВ, а также трансформаторов в ТП 10(6)/0,4 кВ, необходима их реконструкция, а также своевременное проведение плановой диагностики;
- Недостаточный уровень обеспеченности уличным освещением на территории населенных пунктов;
- Для повышения надежности электроснабжения необходимо широкое оснащение электросетей современными средствами автоматизации;

- Линии сети 10(6) кВ развиты достаточно хорошо, что позволяет в кратчайшие сроки при аварийных ситуациях производить переключения и в установленные нормативами временные сроки возобновлять электроснабжение потребителей;
- Существующие объекты первой и второй категории электроснабжения по ПУЭ (детские дошкольные и школьные учреждения, котельные) не обеспечены резервными источниками питания.
- В перспективе может потребоваться реконструкция ПС «Белогорка» с целью увеличения ее пропускной способности.

## **2.7 Характеристика существующего состояния коммунальных систем по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов**

В поселении действует планово-регулярная система сбора твердых бытовых отходов (ТБО). На территории поселения работают три предприятия по сбору и вывозу ТБО:

- ООО «Авто-Беркут»;
- ООО «Агроснаб Сиверский»;
- ООО «Вырицкий Спецтранс».

На сегодняшний день в 5 населенных пунктах поселения производится вывоз ТБО от частного сектора контейнерным методом по договорам с «Вырицким Спецтрансом». За 2016 г. вывезено около 5500 куб.м ТБО.

Для сбора и временного хранения в населенных пунктах установлены 42 контейнера различного объема.

Доля обустроенных контейнерных площадок составляет около 25 % от требуемого количества. Значительная часть контейнеров (более 50 %) требует замены.

Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов, применяемых в Сиверском городском поселении, являются:

- система сменяемых сборников отходов (с применением контейнерного мусоровоза);
- система несменяемых сборников отходов (с применением кузовного мусоровоза).

При системе сменяемых сборников отходов (контейнерная система) заполненные контейнеры (емкостью 20-30 м<sup>3</sup>) погружаются на мусоровоз, а взамен оставляются порожние чистые контейнеры.

При системе несменяемых сборников твердые бытовые отходы из контейнеров перегружаются в мусоровоз, а сами контейнеры остаются на месте.

В Сиверском городском поселении селективный сбор бытовых отходов не применяется.

Периодичность вывоза отходов из населенных пунктов пгт. Сиверский, Белозерка, п. Дружноселье, д. Старосиверская, Куровицы соответствует

санитарным правилам содержания населенных мест: СанПиН 42-128-4690-88.

Администрация Сиверского городского поселения не имеет на балансе собственного специализированного автотранспорта для уборки территории.

По данным информационно-аналитической справки «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области» твердые коммунальные отходы от населённых пунктов Гатчинского муниципального района поступают на 2 полигона ТКО. Промышленные отходы предприятий вывозятся по договорам на СПб ГУПП «Полигон «Красный Бор», ртутьсодержащие отходы (перегоревшие, отработанные люминесцентные лампы, ртутьсодержащие лампы) по договорам направляются в специализированные организации на утилизацию (ООО «Экологическое предприятие «Меркурий», ЗАО «ПЭКОП» и другие). На предприятиях проводится временное хранение этих отходов в специально оборудованных местах, в соответствии с разработанными проектами ПНООЛР.

На территории Гатчинского муниципального района расположены 2 полигона ТКО: ООО «Новый Свет-Эко» и полигон «Экомониторинг».

Твердые коммунальные отходы от Сиверского городского поселения вывозятся на полигон ООО «Экомониторинг» – расположен примерно в 29 км от Сиверского городского поселения, от пгт. Сиверский на расстоянии 32 км.

Вывоз твердых коммунальных отходов в населенных пунктах осуществляется по плано-регулярной системе кузовными мусоровозами.

Вывоз ТКО с территории садоводств осуществляется плано-регулярным способом по договорам заключенными садоводствами со специализированными организациями. Кроме того, на территории садоводств размещены площадки для временного хранения ТКО.

Постоянно действующих несанкционированных свалок на территории поселения нет. Контроль за несанкционированными свалками осуществляет администрация Сиверского городского поселения. Несанкционированные свалки регулярно ликвидируются.

Все стихийные свалки, возникающие на территории Сиверского городского поселения, являются потенциальными источниками загрязнения, как почв, так и водных объектов: рек, ручьев, родников и подземных водоносных горизонтов, и подлежат рекультивации по мере их выявления. Полигоны ТКО соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам в соответствии с Санитарно-эпидемиологическим заключением.

Норма накопления ТКО для населения (объем отходов в год на 1 человека) составляет 1,0-1,7 м<sup>3</sup>/чел., а норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

Услуги по сбору и транспортировке ТКО и размещению их на лицензированных объектах обезвреживания и захоронения осуществляется



по договорам, заключенным физическими и юридическими лицами с специализированными организациями.

Услуги по сбору, транспортированию, использованию, обезвреживанию отходов 1-4 класса опасности осуществляется по договорам, заключенным физическими и юридическими лицами с специализированными организациями.

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий (организаций), и твердых бытовых отходов (ТБО). Отходы, обладая инфицирующими, воспламеняющими свойствами, требуют своевременного обезвреживания и утилизации.

Снегосвалки, пескобазы, полигоны ТБО на рассматриваемой территории отсутствуют.

Система приема вторичного сырья в настоящее время на территории поселения отсутствует.

В качестве основных направлений рассматриваются:

1. Обустройство в зоне многоквартирных жилых домов специально оборудованных площадках.
2. Увеличение частоты вывоза ТБО в летний период
3. Организация селективного сбора ТБО и его последующая переработка.
4. Установка септиков, для сбора жидких сточных вод, образующихся в результате жизнедеятельности населения в неканализованной части поселения во всех населенных пунктах.
5. Организация сбора и вывоза сточных вод в неканализованной части поселения во всех населенных пунктах для исключения сброса неочищенных сточных вод в почву.
6. Налаживание системы учета объема образования отходов во всех поселениях.

### **3 ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Численность постоянного населения Сиверского городского поселения на 01.01.2017 года составляет 19715 чел. или 8,1% численности населения района.

6782 человека - жители городской местности (34% от жителей поселения). Численность населения в городском поселке Сиверский составляет 12933 чел. (66%).

Проектная численность населения Сиверского городского поселения

Гатчинского муниципального района Ленинградской области на расчетный срок, в соответствии с генеральным планом (2030 г.) составит 29,11 тыс. человек. Прирост населения прогнозируется, исходя из возрождения городскохозяйственного производства на землях ФГУП ОПХ «Память Ильича», развития промышленного производства, предприятий малого бизнеса, социально-бытового обслуживания и туристско-рекреационного комплекса в поселении, а также развивающаяся промышленность в г. Гатчине и резервированием территорий под промышленность вдоль Киевской трассы позволит создать порядка 2569 рабочих мест. Кроме того, прирост населения происходит за счет привлекательности территорий поселения для жителей зон комплексной малоэтажной застройки.

Численность населения на первую очередь (2020 г.) определена в размере 19,93 тыс. человек.

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь в границах, га
1	д. Белогорка	102,4
2	д. Большево	94,7
3	п. Дружноселье	48,35
4	д. Куровицы	100,82
5	д. Маргусы	29,86
6	д. Новосиверская	195,99
7	пгт. Сиверский	1186,69
8	д. Старосиверская	160,55
	Итого	1919,36

Согласно прогнозу демографического развития и с учетом наличия территорий под застройку многоквартирными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами прогнозируется прирост населения по населенным пунктам (Таблица 3.2).

Таблица 3.2

#### Прогноз прироста населения по населенным пунктам

№ п/п	Наименование населенного пункта	Прирост населения, чел.	Количество семей, подлежащих расселению
1	пгт. Сиверский	8123	2708
2	п. Дружноселье	183	61
3	д. Старосиверская	159	53
4	д. Новосиверская	330	110
5	д. Куровицы	93	31
6	д. Маргусы	48	16

№ п/п	Наименование населенного пункта	Прирост населения, чел.	Количество семей, подлежащих расселению
7	д. Большево	336	112
8	д. Белогорка	123	41
	Итого	9395	3132

На территории поселения необходимо решить следующие задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда:

- ликвидация очереди на получение жилья;
- расселение аварийного жилого фонда;
- строительство жилья на вновь застраиваемых территориях и на свободных территориях внутри существующих границ населенных пунктов;
- обеспечение реализации областного закона от 14 октября 2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Развитие Сиверского городского поселения будет происходить при сохранении существующей плотности застройки в городских населенных пунктах и развитии строительства многоквартирных жилых домов в городских поселениях. Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять многоквартирными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,8 га до 0,30 га.

Базовыми принципами развития застройки на территории муниципального образования являются:

- усиление связи мест проживания с местами приложения труда;
- размещение производственных объектов преимущественно в пределах существующих производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков, реорганизации недействующих объектов;
- формирование новых жилых групп и кварталов жилой застройки в населенных пунктах поселения;
- поэтапный вынос жилого фонда с территорий, на которые распространяется действие санитарно-защитных зон предприятий и иных объектов, разработка мероприятий по сокращению этих зон;
- создание обслуживающих и производственно-деловых зон вблизи основных транспортных путей – вблизи железнодорожной станции и автодорог регионального значения.

Существующий объем жилищного строительства определяется в соответствии с выданными разрешениями на строительство.

Жилая застройка поселения представлена: индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки, многоквартирными жилыми домами.

Баланс использования территории жилой застройки на расчетный срок определяется по генплану.

Прогноз объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями за период с 2012 по 2017 год характеризуется следующими данными представленными в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Данные по количеству выданных разрешений на строительство

Годы	Всего разрешений, кол-во	ИЖС, кол-во	Многоквартирные дома, кол-во / кв.м
2012	118	102	2 / 4400
2013	51	38	3 / 8380,67
2014	75	66	1 / 4776,9
2015	101	87	3 / 5026,85
2016	97	90	2 / 8682,65
9 мес. 2017	106	101	

При средней площади строительства индивидуального жилого дома 100 кв.м и среднем сроке строительства 5 лет на период до 2020 года объем жилищного строительства составит 48400 кв.м индивидуальных жилых домов. При среднем сроке строительства многоквартирного жилого дома 2 года объем жилищного строительства многоквартирных жилых домов составит 31267,07 кв.м.

Общий объем жилищного строительства на 2020 год составит 79667,07 кв.м, на расчетный период-392867,07 кв.м.

С учетом прогнозируемых объемов жилищного строительства, объектов социально-экономического назначения и производственно-коммерческого характера потребуется развитие и создание дополнительных объектов инженерной инфраструктуры.

Степень обеспеченности инженерным оборудованием жилищного фонда МО «Сиверское городское поселение» по данным генерального плана на конец прогнозного периода: водопроводом – 80 %, канализацией – 80 %, центральным отоплением – 60 %, горячим водоснабжением – 60 %, газом – 90 %.

Аварийного жилья на территории Сиверского городского поселения 25,1 тыс. м<sup>2</sup>. Ветхий фонд 2,7 тыс. м<sup>2</sup>. Коммунальных квартир 228, общей площадью 17,6 тыс. м<sup>2</sup>. Всего в жилом фонде, полностью не отвечающем современным требованиям проживает 1576 человек.

Важнейшей задачей в области социальной политики поселения в настоящее время является полная ликвидация аварийного и ветхого жилья.

#### 4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

##### 4.1. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения

В целях определения эффективности принятых Программой мероприятий по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры для показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения, установлены текущие (базовые) значения на 2018 год с разбивкой по годам на ближайшие 5 лет и плановое значение на период 2022-2027 г.

Таблица 4.1

Значения показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения, устанавливаемые в Программе

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения) (% от числа опрошенных)	60	65	70	75	80	100
степень охвата потребителей приборами учета (%)	50	80	90	95	100	100
доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения)	50	60	70	80	85	100

## 4.2. Целевые показатели надежности, качества и энергоэффективности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Для обеспечения учета показателей надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспектив их развития, а также показателей качества коммунальных ресурсов, Программой установлены текущие (базовые) и плановые значения показателей надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Источником получения информации, необходимой для определения оценки эффективности реализации мероприятий являются данные государственного и ведомственного статистического учета.

### 4.2.1. Значения целевых показателей систем водоснабжения

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов систем водоснабжения, устанавливаемые в Программе приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Значения целевых показателей централизованных систем водоснабжения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
<b>Показатели качества питьевой воды</b>						
доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	75,0	70,0	50,0	30,0	25,0	0

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям (%)	55,2	55,1	55,1	55,0	52,5	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)	3,9	3,8	3,8	3,8	3,0	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)	29,9	29,9	27,9	25,9	22,0	20,0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>						
количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды,	2,0	1,0	1,0	1,0	0,25	0,25

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)						
доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (%)	95,0	90,0	85,0	80,0	50,0	0
<b>Показатели энергетической эффективности</b>						
доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	29,8	24,4	8,68	8,12	8,00	7,0
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт/ч/куб. м)	1,88	1,8	1,7	1,5	1,4	1,3



#### 4.2.2. Значения целевых показателей систем водоотведения

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, устанавливаемые в Программе приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Значения целевых показателей централизованных систем водоотведения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
<b>Показатели качества предоставляемых услуг водоотведения</b>						
объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (%)	85	86	87	88	89	95
доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (%)	85	86	87	88	89	95
доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	15	14	13	12	11	5
доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему	75	60	50	40	30	10

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
водоотведения (%)						
<b>Показатели надежности систем водоотведения</b>						
доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (%)	60	40	30	20	10	0
удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,50
<b>Показатели энергетической эффективности</b>						
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт/ч/м <sup>3</sup> )	1,6	1,5	1,4	1,3	1,2	1,1

#### **4.2.3. Значения целевых показателей систем теплоснабжения**

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности систем теплоснабжения, устанавливаемые в Программе приведены в таблице 4.4.

Таблица 4.4

Значения целевых показателей систем теплоснабжения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
<b>Показатели спроса на услуги теплоснабжения</b>						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению (%)	100	100	100	100	100	100

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
<b>Охват потребителей приборами учета</b>						
доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)	98	98	99	100	100	100

#### 4.2.4. Значения целевых показателей систем электроснабжения

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности систем электроснабжения, устанавливаемые в Программе приведены в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Значения целевых показателей систем электроснабжения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
<b>Доступность для потребителей</b>						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению (%)	100	100	100	100	100	100
<b>Охват потребителей приборами учета</b>						
доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах (%)	99,5	100	100	100	100	100

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)	100	100	100	100	100	100
<b>Надежность обслуживания систем электроснабжения</b>						
аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год)	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,01
продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день)	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7
<b>Ресурсная эффективность электроснабжения</b>						
уровень потерь электрической энергии (%)	10,0	9,5	9,0	8,5	8,0	8,0

#### **4.2.5. Значения целевых показателей систем газоснабжения**

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности систем газоснабжения, устанавливаемые в Программе приведены в таблице 4.6.

Таблица 4.6

Значения целевых показателей систем газоснабжения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
<b>Доступность для потребителей</b>						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%)	60	65	75	75	80	90

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
<b>Охват потребителей приборами учета</b>						
доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (%)	100	100	100	100	100	100
<b>Надежность обслуживания систем газоснабжения</b>						
количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год)	0	0	0	0	0	0
износ оборудования систем газоснабжения (%)	0	0	0	0	1	5

#### **4.2.6. Значения целевых показателей объектов систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов**

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов коммунальных систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, устанавливаемые в Программе с учетом 5 % ежегодного увеличения объемов образования отходов, приведены в таблице 4.7.

Таблица 4.7

Значения целевых показателей коммунальных систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
<b>Показатели спроса на услуги по утилизации ТКО</b>						
объем образования отходов от потребителей(тыс. м <sup>3</sup> /год)	19,6	20,5	21,4	22,5	23,2	28,6
<b>Показатели качества услуг по утилизации (захоронения) ТКО</b>						

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
соответствие качества услуг установленным требованиям (%)	70	70	70	75	80	100
<b>Показатели надежности системы</b>						
продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день)	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7

### 4.3. Мероприятия комплексного развития коммунальной инфраструктуры

#### 4.3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

Ниже представлены основные мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.

Таблица 4.8

График реализации мероприятий направленных на обеспечение новых объектов капитального строительства услугами электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
<b>в сфере электроснабжения</b>						
проектирование и строительство сетей электроснабжения	+	+	+	+	+	+
<b>в сфере газоснабжения</b>						
проектирование и строительство сетей газоснабжения	+	+	+	+	+	+
<b>в сфере теплоснабжения</b>						
проектирование и строительство сетей	+	+	+	+	+	+

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
теплоснабжения						
<b>в сфере водоснабжения</b>						
проектирование и строительство сетей водоснабжения	+	+	+	+	+	+
<b>в сфере водоотведения</b>						
проектирование и строительство наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации	+	+	+	+	+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых и существующих объектов капитального строительства:

**в отношении доступности для потребителей систем водоснабжения и водоотведения:**

увеличение доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, с 60 % в 2018 году до 90,0 % к 2030 году.

**в отношении доступности для потребителей систем теплоснабжения:**

поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению (обеспечением топливом), в период с 2018 по 2030 год на уровне 100,0 %;

**в отношении доступности для потребителей систем электроснабжения:**

поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, в период с 2018 по 2030 год на уровне 100,0 %;

**в отношении доступности для потребителей систем газоснабжения:**

увеличение доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, с 60 % в 2018 году до 90,0 % к 2030 году.

#### 4.3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

Ниже представлены основные мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах.

Таблица 4.9

График реализации мероприятий направленных на обеспечение новых объектов капитального строительства услугами по утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
организация заключения договоров на вывоз твердых коммунальных отходов	+	+	+	+	+	+
обеспечение на уровне муниципального образования контроля качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	+	+	+	+	+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов:

соответствие качества услуг установленным требованиям (%)  
улучшение показателя с 70 % в 2018 году до 100 % к 2030 году;

продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день) поддержание показателя на уровне 24/7 (двадцать четыре часа семь дней в неделю) в период с 2018 года по 2030 год.



### 4.3.3. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов

Ниже представлены основные мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов.

Таблица 4.10

График реализации мероприятий направленных на на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов.

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
<b>в сфере электроснабжения</b>						
проведение реконструкции сетей и оборудования систем электроснабжения	+	+	+	+	+	+
<b>в сфере газоснабжения</b>						
реконструкция сетей газоснабжения с заменой запорной арматуры	+	+	+		+	+
<b>в сфере теплоснабжения</b>						
проведение реконструкции сетей и оборудования систем теплоснабжения	+	+	+		+	+
<b>в сфере водоснабжения</b>						
проведение реконструкции сетей и оборудования систем водоснабжения	+	+	+	+		+
<b>в сфере водоотведения</b>						
проведение реконструкции сетей и оборудования систем водоотведения	+	+	+			+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов:

#### **в отношении качества питьевой воды:**

снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не

соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, с 75 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, с 55,2 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведён из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 3,9 % в 2018 году до 2,0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведён из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 29,9 % в 2018 году до 20,0 % к 2030 году;

**в отношении качества поставляемых услуг водоотведения:**

увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод, с 25 % в 2018 году до 90 % к 2030 году;

увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, с 25 % в 2018 году до 90 % к 2030 году;

снижение доли сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, с 75 % в 2018 году до 10 % к 2030 году;

снижение доли поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, с 75 % в 2018 году до 10 % к 2030 году;

**в отношении надежности и бесперебойности водоснабжения:**

снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, с 1,3 ед./км в 2018 году до 0,25 ед./км к 2030 году;

уменьшение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, с 95,0 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

**в отношении надежности систем водоотведения:**

уменьшение доли уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, с 60 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, с 2 ед./км в 2018 году до 0,50 ед./км к 2030 году;

**в отношении надежности обслуживания систем электроснабжения:**

аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год), с 0,05 ед./км в 2018 году до 0,01 ед./км к 2030 году;

поддержание продолжительности (бесперебойность) поставки товаров и услуг систем электроснабжения (час/день) с 2018 по 2030 год на уровне 24/7;

**в отношении надежности обслуживания систем газоснабжения:**

недопущение аварий на системах: количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год) с 2018 по 2030 год на уровне 0 ед./км.

**4.3.4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения**

Ниже представлены основные мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Таблица 4.11

График реализации мероприятий направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
<b>в сфере электроснабжения</b>						
мероприятия, направленные на снижение уровня потерь электрической энергии		+				+
<b>в сфере теплоснабжения</b>						
проведение энергетического аудита системы теплоснабжения	+	+	+	+	+	+
мероприятия, направленные на снижение удельного расхода топлива	+	+	+			+
<b>в сфере водоснабжения</b>						
оснащение насосных установок частотно-регулируемыми приводами	+	+	+		+	+
<b>в сфере водоотведения</b>						
оснащение насосных	+	+	+		+	+

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
установок частотно - регулируемые приводами						

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения:

**в отношении показателей энергетической эффективности систем водоснабжения:**

снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, с 29,8 % в 2018 году до 7,0 % к 2030 году;

снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт/ч/м<sup>3</sup>), с 1,88 в 2018 году до 1,3 к 2030 году;

**в отношении показателей энергетической эффективности систем водоотведения:**

снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт/ч/м<sup>3</sup>) с 1,6 в 2018 году до 1,1 к 2030 году;

**в отношении ресурсной эффективности электроснабжения:**

снижение уровня потерь электрической энергии, с 10,0 % в 2018 году до 8,0 % к 2030 году.

#### **4.3.5. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения**

Ниже представлены основные мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.

Таблица 4.12

График реализации мероприятий направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения за счет улучшения деятельности организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-,

водоснабжение и водоотведение, а также оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТБО

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
<b>в сфере теплоснабжения</b>						
реконструкция котельных с переводом на природный газ			+	+	+	+
<b>в сфере водоотведения</b>						
мероприятия, направленные на снижения количества сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы			+	+	+	+
<b>в сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов</b>						
ликвидация несанкционированных свалок	+	+	+	+	+	+
организация раздельного сбора твердых коммунальных отходов		+	+	+	+	+
организация сбора люминесцентных и энергосберегающих ламп, приборов, содержащих ртуть	+	+	+	+	+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду:

снижение объема выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, превышающих значение ПДК (%) с 75 % в 2018 году до 60 % к 2030 году;

сохранение доли несанкционированных свалок на территории муниципального образования на нулевом уровне;

увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод с 83 % в 2018 году до 90 % к 2030 году;

увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения с 45 % в 2018 году до 90 % к 2030 году.

#### **4.3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения**

Ниже представлены основные мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения.

Таблица 4.13

График реализации мероприятий направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности жизнедеятельности на территории поселения

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
<b>в сфере электроснабжения</b>						
установка приборов учета электроэнергии	+	+	+	+	+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности:

**в отношении охвата потребителей приборами учета электрической энергии:**

повышение доли объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах, с 99,5 % в 2018 году до 100,0 % к 2030 году;

поддержание доли объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета в период с 2018 по 2030 год на уровне 100,0 %;

## **5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ**

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам систем коммунальной инфраструктуры, целям и задачам программы, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства (далее - укрупненная оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов)).

В приложении 1 к Программе представлена укрупненная оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры с учетом сборников:

НЦС 81-02-12-2014 «Наружные электрические сети»;

НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети»;

НЦС 81-02-14-2014 «Сети водоснабжения и канализации»;

НЦС 81-02-15-2014 «Сети газоснабжения».

Укрупненная оценка объемов финансирования мероприятий выполнена с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 г. № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры» (НЦС 81-02-2014).

Государственные укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в сборниках предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов инженерной инфраструктуры которых финансируется в том числе с привлечением средств федерального бюджета.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 км, 100 м<sup>2</sup>, 1 место).

Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектно-сметная документация по объектам-представителям. Проектно-сметная документация объектов-представителей

имеет положительное заключение государственной экспертизы и разработана в соответствии с действующими нормами проектирования.

Приведенные показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по

проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские

работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Стоимость материалов учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до объекта строительства.

Оплата труда рабочих - строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

Укрупненными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства.

## **6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Прогнозные показатели спроса на коммунальные ресурсы зависят от ряда факторов, среди которых, в том числе и финансовые возможности потребителей.

Среди основных категорий потребителей коммунальных ресурсов можно выделить физических лиц (население), а также хозяйствующих субъектов экономики поселения: коммерческие организации, бюджетные учреждения.



Платежеспособность пользователей услуг коммунального хозяйства зависит, в первую очередь, от общего экономического положения в поселении, уровня инфляции, размера оплаты труда работников организаций, превышения среднего уровня дохода населения над уровнем прожиточного минимума.

На способность оплачивать услуги коммунального хозяйства субъектами реального сектора экономики влияет общая экономическая ситуация в поселении: финансовые показатели деятельности предприятий, в частности, рентабельность, количество объектов малого и среднего бизнеса, развитие объектов социальной сферы.

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана может определяться на основании план развития поселения, плана прогнозируемой застройки.

Под планом прогнозируемой застройки следует понимать подготовку документации по планировке территории, которая осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Генеральным планом не предусмотрено существенное повышение градостроительной активности на территориях населенных пунктов в составе муниципального образования. Существующий объем жилищного строительства определяется в соответствии с выданными разрешениями на строительство.

Жилая застройка поселения представлена: индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки, многоквартирными жилыми домами.

Баланс использования территории жилой застройки на расчетный срок определяется по генплану.

Прогноз объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями в разрезе 2012 года -истекшего периода 2017 года.

Таблица 6.1

Данные по количеству выданных разрешений на строительство

№ п/п	Годы	Всего разрешений, кол-во	ИЖС, кол-во	Многоквартирные дома, кол-во/кв.м
1.	2012	118	102	2/4400
2.	2013	51	38	3/8380,67
3.	2014	75	66	1/4776,9
4.	2015	101	87	3/5026,85
5.	2016	97	90	2/8682,65
6.	9 мес. 2017	106	101	

Степень обеспеченности инженерным оборудованием жилищного фонда МО Сиверское по данным генерального плана на конец прогнозного периода: водопроводом – 80 %, канализацией – 80, %, центральным отоплением – 60 %, горячим водоснабжением – 60 %, газом – 90 %.

Характеристика жилищного фонда, требующего немедленного изменения Представлена в таблице

Таблица 6.2

Характеристика аварийного и ветхого жилого фонда в Сиверском городском поселении по состоянию на конец 2016 года

Наименование показателя	Аварийный жилищный фонд:	Ветхий жилищный фонд:	Квартиры коммунального заселения
Количество домов	67	19	-
Площадь, тыс.м <sup>2</sup>	25,1	2,7	17,6
Число квартир	592	93,00	226
Число семей, проживающих в нем	565	49	-
Число проживающих чел.	955	56	565

Важнейшей задачей в области социальной политики поселения в настоящее время является полная ликвидация аварийного и ветхого жилья.

К документации по планировке территории относятся проекты планировки территории, которые разрабатываются в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Генеральным планом предусмотрено заметное повышение градостроительной активности территорий населенных пунктов в составе муниципального образования. Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проекта и на период 1 очереди согласно генеральному плану представлен ниже.

Численность населения составляет 19715 чел. (на 01.01.2016 года) или 8,1% численности населения Гатчинского района.

6782 человека - жители городской местности (34%). Численность населения в городском поселке Сиверский составляет 12933 чел. (66%). Городской поселок Сиверский является первым по численности населения городским поселком в Ленинградской области. 11998 человек относятся к экономически активному населению.

Таблица 6.3

Наименование показателя	Значение по состоянию на 01.01.2016 года	Расчетная численность населения на I очередь 2020 год	Расчетная численность населения на II очередь 2030 год
Общая численность постоянного населения, чел.	19715	19931	29109
Общая численность сезонного населения, чел.	82070	82170	85920
Плотность населения, чел./га	18	18,2	23,3

Сиверское городское поселение издавна является популярным местом отдыха жителей Санкт-Петербурга, в летний период численность населения увеличивается в несколько раз.

Таблица 6.4

Прогноз численности населения согласно информации генерального плана

Наименование показателя	Единица измерения	1 очередь (2020 г)	Расчетный срок (2030 г)
Проектная численность населения поселения	тыс. чел	19,93	29,11
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	м <sup>2</sup> общей площади на 1 чел.	33,64	32,73
Требуемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	670,37	968,14
Существующий жилой фонд на начало периода	тыс. м <sup>2</sup>	618,50	670,37
Убыль жилого фонда (за период)	тыс. м <sup>2</sup>	27,80	30,93
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	590,70	639,44
Объем нового жилищного строительства на конец периода	тыс. м <sup>2</sup>	79,67	328,7
Среднегодовой объем нового строительства, в т.ч. многоквартирная застройка	тыс. м <sup>2</sup>	19,92	32,87
		7,82	12,29

В схеме территориального планирования Гатчинского муниципального района в качестве целевого варианта демографического развития принят «умеренно оптимистичный вариант», согласно которого численность Сиверского городского поселения прогнозируется к 2020 году – 19,93 тыс. чел., к 2030 году – 29,11 тыс. чел., так как уже по состоянию на 2017 год количество населения Сиверского городского поселения превосходило уровень 29110 чел., принятый в основном (умеренно-оптимистическом) варианте Генплана развития поселения

В указанном документе сказано, что оптимистический вариант возможен в результате синергетического результата осуществления активной и успешной демографической политики на федеральном уровне, осуществления активной социально-экономической политики в Гатчинском муниципальном районе и росте влияния Санкт-Петербурга, которое может быть связано с переносом в Гатчинский муниципальный район части производственной деятельности (в том числе с размещением филиалов предприятий из Санкт-Петербурга).

Согласно заложенных целевых параметров по сводному перечню целей и задач социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2013 года и стратегическую перспективу до 2025 года, в части демографических показателей, численность населения области будет увеличиваться как вследствие уменьшения естественной убыли населения, так и увеличения миграционного прироста. В прогнозе рассматривались 2 варианта прогноза: сдержанно-оптимистичный и умеренный. В соответствии с прогнозом, к 2013 году численность населения области по сдержанно-оптимистичному варианту прогноза увеличивалась до 1 633,0 тыс. человек или на 0,1% к 2009 году, к 2025 году – до 1 679,4 тыс. человек или на 2,8% к 2013 году (по умеренному варианту темпы прироста определялись, соответственно, 0,09% и 2,3%). Фактическая численность населения в Ленинградской области по данным Росстата увеличилась за период 2009 - 2013 гг. на 8,13% и превосходила цифры сдержанно-оптимистического варианта в 2013 году в 1,08 раза.

Для Сиверского МО прирост населения за период 2009 – 2017 годов составил 5,9%. В соответствии с оптимистическим вариантом Генерального плана развития МО численность населения к 2020 году составит 19,93 тыс. чел., увеличившись по сравнению с населением на 1 января 2017 года на 215 человек. В соответствии с указанными данными прирост населения в период 2017 – 2020 гг. снизится с 0,96% в год (средний темп роста населения с 2009 по 2017 гг.) до 0,36%. Указанные данные заставляют остановиться на оптимистическом варианте изменения численности населения МО до 2020 года. Среднегодовые темпы прироста на период 2021 – 2030 годов по генеральному плану составляют 3,86% в год.

**Прогноз численности населения и источников его формирования по  
сдержанно-оптимистическому сценарию**

Периоды	Численность населения на начало и конец периода (тыс.чел.)	В том числе за счет					
		Естественного прироста			Механического прироста		
		Всего за период (тыс.чел.)	В среднем в год (тыс.чел.)	на 1000 чел.	Всего за период (тыс.чел.)	В среднем в год (тыс.чел.)	на 1000 чел.
2017–2020	19,71–19,93	-0,373	-0,093	-4,63	+0,700	+0,175	+8,88
2021–2030	19,93–29,11	-1,035	-0,103	-4,75	+10,215	+1,021	+41,37

Учитывая сложившиеся тенденции и в целом благоприятные условия стабилизации и оздоровления экономики, а соответственно постепенный рост всех параметров поселения, в качестве целевого сценария принимается сдержанно-оптимистический сценарий.

Прогноз численности населения выполнен с учетом незначительного увеличения численности населения от базового значения количества населения по состоянию на 1 января 2017 г. (не более 1 % в год за счет демографических процессов и не более 40 человек в год за счет миграционных процессов) и имеет следующие значения: 19878 человек на 1 января 2018 год и рост до 29110 человек к 2030 году.

## **6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения**

### **6.2.1. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры**

В целях определения целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры выбраны показатели, которые являются общими для всех систем коммунальной инфраструктуры.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 (ред. от 09.07.2016) «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта "и" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» установлены критерии оценки населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления, к которым относятся:

удовлетворенность населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании (процентов от числа опрошенных);

удовлетворенность населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании (процентов от числа опрошенных);

удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (процентов от числа опрошенных).

Программой предлагается принять критерий «удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения» за основной показатель комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения.

Согласно пункту 18 постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 на официальном сайте субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, расположенных в границах субъекта Российской Федерации, размещаются баннеры (графические изображения или краткую информацию о проводимом опросе с применением IT-технологий), представляющие собой ссылки на сайт или страницу сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где проводится опрос населения с применением IT-технологий.

В качестве базового значения показателя «удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами» на 2018 год принято значения равное 50 % по результатам опроса населения Гатчинского района, проведенного в 2015 году (источник информации: официальный сайт Правительства Ленинградской области (<http://lenobl.ru/vote/2016>)). Плановые значения показателя «удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами» установлены исходя из требований повышения удовлетворенности населения жилищно-коммунальными услугами стремящимся к 100 % и исходя из действий, направленных на привлечение большего количества населения к участию в опросе.

Показатель «степень охвата потребителей приборами учета» принят с учетом Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

Таким образом к целевым показателям комплексного развития коммунальной инфраструктуры относятся:

показатель «удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (процентов от числа опрошенных)»;

показатель «степень охвата потребителей приборами учета».

В целях определения эффективности принятых Программой мероприятий по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры для показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры установлены текущие (базовые) значения на 2018 год с разбивкой по годам на ближайшие 5 лет и плановое значение на период 2023- 2030 г.

Таблица 6.6

**Значения показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, устанавливаемые в Программе**

Наименование показателя	значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения) (% от числа опрошенных)	50	60	70	80	90	100
степень охвата потребителей приборами учета (%)	50	80	90	95	100	100

**6.2.2. Обоснование целевых показателей мероприятий, входящих в план застройки поселения**

Для определения целевых показателей мероприятий, входящих в план застройки поселения в отношении систем коммунальной инфраструктуры выбран показатель «доступность для населения коммунальных услуг».

Показатель «доступность для населения коммунальных услуг» принят с учетом Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

Кроме этого, следует учитывать, что показатель «доступность для населения коммунальных услуг» относится к показателю перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства,

технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения. Критерий доступности для потребителей услуг может определяться на основании коэффициента обеспечения потребности в коммунальной услуге, который рассчитывается как отношение прогнозируемого объема реализации коммунальной услуги, предусмотренного производственной программой организации коммунального комплекса, к объему потребности потребителей данной услуги, предоставляемой по договорам, и должен быть равен или больше 1.

Таким образом к целевым показателям мероприятий, входящих в план застройки поселения в отношении систем коммунальной инфраструктуры относятся:

показатель «доступность для населения коммунальных услуг».

Значения целевых показателей мероприятий, входящих в план застройки поселения в отношении систем коммунальной инфраструктуры, устанавливаемые в Программе приведены в таблице 6.5.

Таблица 6.7

Значения целевых показателей мероприятий, входящих в план застройки поселения в отношении систем коммунальной инфраструктуры, устанавливаемые в Программе

Наименование показателя	значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения)	50	60	70	80	85	100

### **6.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

#### **6.3.1. Водоснабжение**

Централизованное водоснабжение имеется в пяти населенных пунктах пос. Сиверский, д. Белогорка, д. Новосиверская, д. Старосиверская, д. Куровицы. Водоснабжение остальных населенных пунктов осуществляется от индивидуальных колодцев и скважин. Численность постоянно живущего населения таких населенных пунктов составляет 1665 человек.

Основным поставщиком услуг водоснабжения являются АО «Коммунальные системы Гатчинского района», а также ВНИИРА.

Динамика изменения баланса водоснабжения потребителей получаемых воду из централизованных систем обслуживаемых АО «Коммунальные системы Гатчинского района» приведена в таблице 6.8.



Динамика изменения баланса водоснабжения в МО «Сиверское городское поселение»

Год	Общая подача воды, м <sup>3</sup>	Внутренний оборот и потери (в том числе ГВС), м <sup>3</sup>	Реализация воды, м <sup>3</sup>	Процент потерь	Среднесуточная подача, м <sup>3</sup>	Среднесуточное водопотребление, м <sup>3</sup>
2009	910379	347561	562818	26,0%	2494,2	1844,6
2010	897329	355159	542169	26,2%	2458,4	1815,3
2011	839944	351017	488928	27,7%	2301,2	1664,4
2012	809999	340189	469810	28,4%	2219,2	1588,7
2013	813854	358008	455846	28,0%	2229,7	1605,5
2014	786594	348271	438322	28,7%	2155,1	1537,0
2015	760272	338799	421472	29,4%	2082,9	1471,0
2016	734855	329585	405270	30,1%	2013,3	1407,4

Водоснабжение **пгт. Сиверский** осуществляется от 14 артезианских скважин, оборудованных насосами и оголовками.

Основными рабочими скважинами являются следующие:

- Куст артезианских скважин в количестве 4 шт., расположенных на территории станции водоподготовки. Вода, подаваемая этими скважинами, направляется на станцию обезжелезивания с фильтрами с загрузкой из кварцевого песка и далее поступает в РЧВ (1000 и 500 м<sup>3</sup>). Из РЧВ подготовленная вода питьевого качества подается в водопроводную распределительную сеть потребителям.
- Скважина по адресу: Белогорское шоссе, 13. Вода из скважины насосом подается в аккумулирующие емкости и далее в водораспределительную сеть.
- Скважина по ул. Красной д. 18, (рядом с баней). Вода из скважины насосом подается транзитом через гидроаккумулятор в водораспределительную сеть.
- Скважина у спецшколы. Вода из скважины насосом подается в 2 гидроаккумулятора и далее в водораспределительную сеть.

Водоснабжение **пос. Сиверский-2** (военный городок) обеспечивается артезианской водой из 4-х скважин, 3 из которых являются самоизливающимися и находятся в непосредственной близости к насосной станции 1 и 2 подъема (НС-1-2), а 4-я скважина (регистрационный номер: № 53319) расположена на противоположной стороне от НС-1-2 через пр. Героев. Скважина № 4 (№ 53319) оснащена погружным насосом и подключена напрямую к водопроводной сети военного городка. Кроме того, имеется автономная зона водоснабжения от скважин принадлежавших ранее ВНИИРА. В этой зоне вода поступает из 2-х артезианских скважин перекачивается в РЧВ в количестве 4-х шт. Далее НС-2 подъема подается в водораспределительную сеть.

Водоснабжение деревни **Белогорка** осуществляется водой от 2-х артезианских скважин. Вода из скважин поступает в РЧВ: 2 емкости по 500 м<sup>3</sup>,

соединенные перемычкой и далее насосной станцией 2-го подъема подается в распределительную водопроводную сеть.

Водоснабжение деревни **Новосиверская** осуществляется водой из 2-х артезианских скважин.

Водоснабжение деревни **Старосиверская** осуществляется из 5х артезианских скважин.

Водоснабжение деревни **Куровицы** осуществляется из 2-х артезианских скважин. Вода из скважин подается насосами в водонапорную башню и далее поступает в водораспределительную сеть.

На территории муниципального образования имеются большие резервы для централизованного водоснабжения. Дебет действующих скважин составляет 7396 м<sup>3</sup>/сут. Пиковая потребность как следует из расчетов равняется 5410 м<sup>3</sup>/сут. Тем самым резерв дебита скважин составляет 26,85 %.

Характеристики источников водоснабжения МО «Сиверское городское поселение» представлены в таблицах 6.9 - 6.10.

Таблица 6.9

## Характеристика источников систем централизованного водоснабжения

Местоположение	№ скв. регистр.	Год ввода	Глубина, м	Дебит, м <sup>3</sup> /час	Тип насоса ЭЦВ
пгт. Сиверский, ул. Вокзальная (ж/д)	4 / 10	1961	154	72	ЭЦВ 8-40-100, 19 кВт
пгт. Сиверский, ул. Вокзальная (ж/д)	4 / 44	1968	110	86,4	ЭЦВ 8-25-100, 11 кВт
пгт. Сиверский, ул. Вокзальная (ж/д)	4 / 72	1976	153,5	86,4	ЭЦВ 8-63-110, 33 кВт
пгт. Сиверский, ул. Заводская (лесхоз)	3533	1985	125	86,4	ЭЦВ 8-25-100, 33 кВт
пгт. Сиверский, ул. Завод. (лесхоз, у овра)	74108	1989	160	259,2	ЭЦВ 10-63-110, 11 кВт
пгт. Сиверский, ул. Заводская, 9, ст. ОБЖ	2897/1	1972	125	86,4	ЭЦВ 8-40-90, 17 кВт
пгт. Сиверский, ул. Заводская, 15	71119	1989	160		ЭЦВ 8-25-110, 12 кВт
пгт. Сиверский, ул. Восточная (ТМО)	67756	1987	130	18	ЭЦВ 8-16-140, 11 кВт
пгт. Сиверский, ул. Восточная (ТМО)	67757	1987	130	18	ЭЦВ 8-16-140, 11 кВт
пгт. Сиверский, Белогор. шоссе Лесное	45962	1978	134		ЭЦВ 6-6,3-125, 4 кВт
пгт. Сиверский, ул. Красная (ж/д) пл. Юность	4 / 15	1968	40		ЭЦВ 6-10-50, 2,2 кВт
пгт. Сиверский, ул. Красная, (баня)	б/н		100		ЭЦВ 6-6,3-125, 4 кВт
пгт. Сиверский, ул. Красная, школ., д/д	18284	1971	120		ЭЦВ 6-10-110, 5,5 кВт

Местоположение	№ скв. регистр.	Год ввода	Глубина, м	Дебит, м <sup>3</sup> /час	Тип насоса ЭЦВ
пгт.Сиверский, ул. Красн, 30, спецшкола	40 322	1976	42	4,4	ЭЦВ 6-6,3-125, 4 кВт
п. Сиверский-2, (с/изл)	1	1970	40,3	б/пасп.	К 45/50, 15 кВт
п. Сиверский-2, (с/изл)	1а	1970	13,6	б/пасп.	К 45/30, 7,5 кВт
п. Сиверский-2, (с/изл)	4	1970	39,5	б/пасп.	К 45/50, 15 кВт
п. Сиверский-2, в/гор	53319	1970	90	б/пасп.	ЭЦВ 8-40-90, 17 кВт
п. Сиверский-2, пр. Героев ВНИИРА	59442		110		ЭЦВ 6-10-110, 5,5 кВт
п. Сиверский-2, пр. Героев ВНИИРА	59841/4		110		ЭЦВ 6-6,3-85, 3 кВт
п. Белогорка поле	3293	2004	144	32	ЭЦВ 8-40-125, 22 кВт
п. Белогорка у кот.	3294	1978	150	28,8	ЭЦВ 8-40-100, 19 кВт
Ст-Сиверская, Большой пр.	б/н				ЭЦВ 6-6,3-85, 3 кВт
Ст-Сиверская, Большой пр.	б/н				ЭЦВ 6-6,3-125, 4 кВт
Ст-Сиверская, Кезево (Память Ильича)	2748/5	1968	100(120)		ЭЦВ 8-25-100, 11 кВт
Ст-Сиверская, Кезево школа №2	б/н				ЭЦВ 6-6,3-85, 3 кВт
Ст-Сиверская, Кезево ул. Достоевского (д/о)	45963	1978	135		ЭЦВ 6-16-75, 5,5 кВт
Н-Сиверская, ул. Огородная	2 166/1	1961	58,5	4,4	ЭЦВ 6-6,3-85, 3 кВт
Н-Сиверская, КОС	3 326	1978	136	10,8	ЭЦВ 6-10-80, 4 кВт
п. Куровицы (у башни)	2 748/3	1968	100	18	ЭЦВ 8-25-100, 11 кВт
п. Куровицы ул. Огородная	2 748/2	1968	115	3,6	ЭЦВ 6-10-110, 5,5 кВт

Насосные станции второго подъема имеются в пос. Сиверский, пос. **Сиверский-2, д. Белогорка**. Автоматика по работе скважинных насосов, а также НС второго подъема отсутствует. Вода подается от НС-1-2, а также от скважинных насосов в водонапорные башни или гидроаккумуляторы и далее в водораспределительную сеть.

Водопроводные сети имеют общую протяженность 33,252 км. Выполнены в основном из чугуна и стали. Имеются небольшие отводы из политэтиленовых труб. В пгт. Сиверский и в военном городке системы водоснабжения закольцованы. В остальных населенных пунктах тупиковые. Диаметры труб находятся в пределах от 50 до 300 мм. Аварийность на сетях невысокая. Слабыми местами являются домовые вводы.

В настоящий момент износ водопроводных сетей в д. Новосиверская, д. Белогорка и д. Куровицы составляет 100%, в д. Старосиверская – 72%, в пос. Сиверский – 75%, в пос. Сиверский-2 – 47%. В целом по поселению износ трубопроводов составляет 82,3%.

Таблица 6.10

## Характеристика сетей систем централизованного водоснабжения

Населенный пункт	Протяженность сетей, км	Износ
д.Белогорка	5,4	100%
д.Куровицы	4,3	100%
д.Новосиверская	0,3	100%
пгт.Сиверский	12,425	75%
п.Сиверский-2	10,827	47%
Всего	33,252	82,3%

Основными проблемами обеспечения населения качественной питьевой водой из подземных источников являются:

- высокий физический и моральный износ оборудования водозаборных сооружений и сетей водоснабжения;
- большие потери воды при транспортировке, вследствие износа оборудования водопровода;
- отсутствие водоочистки;
- низкий уровень автоматизации систем водоснабжения.

Оценка современного состояния системы водоснабжения Сиверского городского поселения:

1. высокий физический и моральный износ оборудования водозаборных сооружений;
2. высокий процент износа водопроводных сетей;
3. большие потери воды при транспортировке;
4. высокий процент износа водонапорных башен;
5. несоответствия объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно–техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами);
6. низкий уровень внедрения современных технологий водоочистки;
7. отсутствие на линиях водопроводных сетей в контролируемых точках приборов для измерения давления и расхода воды;
8. низкий уровень автоматизации и энергосбережения систем централизованного водоснабжения;
9. отсутствие кольцевания уличных водопроводных сетей в населенных пунктах, что приводит к снижению надежности водоснабжения потребителей.

### 6.3.2. Водоотведение

Система водоотведения МО Сиверское ГП состоит из двух эксплуатационных зон. Первая зона территориально охватывает следующие населенные пункты пгт. Сиверский, -пос. Сиверский-2, д. Белогорка, д. Старосиверская, пос. Дружноселье и д. Новосиверская. Вторая обеспечивает нужды д. Куровицы

Во всех остальных населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования, централизованное водоотведение отсутствует, сточные воды отводятся в индивидуальные септики, либо в выгребные ямы.

**Система водоотведения пос. Сиверский.** Протяженность канализационной сети составляет 27,2 км. Диаметр канализационных сетей 150-400 мм. Материал трубопроводов - железобетон, чугун, сталь, пластик, керамика. Сеть находится в удовлетворительном состоянии. Хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды с канализованных территорий восемью КНС, расположенных в черте городского поселения, перекачиваются на Главную насосную канализационную станцию (ГНКС). Проектная производительность ГНКС составляет 25 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Сточная вода по двум напорным трубопроводам диаметром 300 мм (1 рабочий, 1 резервный) подается на канализационные очистные сооружения (КОС). Расстояние от ГНКС до КОС около 4 км.

По проекту производительность очистных сооружений составляет 10000 м<sup>3</sup>/сут. Фактический объем определяется по расчету, приборы учета отсутствуют. На КОС после первичных отстойников осветленная сточная вода поступает в два аэротенка. Аэротенки 2-х коридорные с рассредоточенной подачей сточной воды с регенераторами. Возвратный ил подается сосредоточенно в начало 1-ого коридора аэротенка. Из нижних каналов аэротенков иловая смесь поступает в прямоугольные вторичные отстойники. Каждый отстойник оборудован четырьмя приямками для сбора, выпавшего осадка. Возвратный и избыточный активный ил перекачиваются гидроэлеваторами. Избыточный активный ил перекачивается на иловые площадки. Из вторичных отстойников сточная вода поступает в два контактных резервуара. Хлорирование очищенной сточной воды не производится.

Выпуск очищенной сточной воды осуществляется по напорно-самотечному трубопроводу диаметром 800 мм протяженностью 1,5 км в р. Оредеж.

Осадок первичных отстойников и избыточный активный ил естественной влажности гидроэлеваторами перекачиваются на иловые площадки для подсушки.

Очистные сооружения дер. **Куровицы** были введены в эксплуатацию в 1978 году. На данный момент находятся в разрушенном состоянии. Канализационные сети Ø 150 мм, протяженность 3,3 км, имеют высокую

заилленность. Сброс неочищенных сточных вод осуществляется в мелиоративную канаву.

### *Ливневая канализация*

На территории Сиверского городского поселения, на межселенных территориях ливневая канализация представлена открытой сетью придорожных канав, осуществляющих отвод дождевых и талых вод с полотна дороги.

В населенных пунктах расположенных на территории Сиверского городского поселения полностью отсутствует организованный сбор и очистка сточных поверхностных вод.

Основными задачами развития систем централизованного водоотведения являются:

- обеспечения населения качественным и надежным отведением стоков;
- повышение надежности функционирования системы в целом;
- снижение негативного влияния централизованных систем водоотведения на окружающую среду.

В качестве основных направлений развития рассматриваются:

- обновление сетевого хозяйства;
- расширение зоны действия систем водоотведения;
- приведение состава очищенных стоков к нормативным показателям концентрации вредных веществ;
- внедрение автоматизации и мониторинга на системах водоотведения;
- применение методов безопасной утилизации осадков, образующихся после очистки сточных вод.

### **6.3.3. Теплоснабжение**

Основным поставщиком услуг теплоснабжения в МО «Сиверское городское поселение» является АО «Коммунальные системы Гатчинского района».

Централизованно тепловой энергией снабжаются жители многоквартирных жилых домов и здания общественно-деловой застройки, а также небольшое число потребителей усадебной застройки.

На территории Сиверского городского поселения существует 17 локальных систем централизованного теплоснабжения, расположенных в пгт. Сиверский, д. Старо-Сиверская, д. Белогорка, д. Куровицы, а также в п. Дружноселье.

В пгт. Сиверский существует пять изолированных систем централизованного теплоснабжения:

- система централизованного теплоснабжения котельной №1,
- система централизованного теплоснабжения котельной №5,
- система централизованного теплоснабжения котельной №44,
- система централизованного теплоснабжения котельной №46,
- система централизованного теплоснабжения котельной №57,

В д. Старо-Сиверский также существует восемь изолированные системы централизованного теплоснабжения:

- система централизованного теплоснабжения котельной №12 (в пос. Кезево),
- система централизованного теплоснабжения котельной №23,
- система централизованного теплоснабжения котельной №24;
- система централизованного теплоснабжения котельной СПб ГКУЗ «Детский санаторий «Берёзка» (пр. Пионерский, д. 2, лит. Д),
- система централизованного теплоснабжения котельной СПб ГКУЗ «Детский санаторий «Берёзка» (пр. Комсомольский, д. 13, лит. Ж),
- система централизованного теплоснабжения котельной СПб ГКУЗ «Детский санаторий «Берёзка» (пр. Комсомольский, д. 13, лит. Б),
- система централизованного теплоснабжения котельной СПб ГКУЗ «Детский санаторий «Берёзка» (пр. Комсомольский, д. 13, лит. В).

На территории д. Белогорка централизованное теплоснабжение осуществляется от котельных №4.

В д. Куровицы централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной №48.

В пос. Дружноселье существует три изолированные системы централизованного теплоснабжения:

- система централизованного теплоснабжения котельной ГКУЗ ЛО "ДПБ" (пос. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3, стр. 5),
- система централизованного теплоснабжения котельной ГКУЗ ЛО "ДПБ" (пос. Дружноселье, ул. Карьерная, б/н, литера М);
- система централизованного теплоснабжения котельной ГКУЗ ЛО «ТБ «Дружноселье» (пос. Дружноселье, ул. Зеленая, д.1).

В границах Сиверского городского поселения деятельность в сфере теплоснабжения осуществляет АО «Коммунальные системы Гатчинского района», ГКУЗ ЛО «ДПБ», СПбГКУЗ «Детский санаторий «Берёзка», ГКУЗ ЛО «ТБ «Дружноселье».

Суммарная установленная тепловая мощность котельных 56,244 гкал/ч, а располагаемая равняется 55,834 Гкал/ч. Располагаемая тепловая мощность используется в среднем на 71%. 9 котельных работают на газе, а 8 на угле.

Характеристики оборудования котельных по городскому поселению представлены в таблице 6.10, а по нагрузкам в таблицах 6.11 и 6.12.

Характеристики тепловых сетей, по средством которых тепловая энергия транспортируется от котельных потребителям, приведены в таблице 6.13.

Таблица 6.10

## Характеристики источников систем централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Установленные котлоагрегаты	Топливо	Износ, %	Год ввода	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная №1 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	пгт. Сиверский ул.Заводская д.9	ТТ 100-10000 – 2 шт. ТТ 100-6000 – 1 шт.	Природный газ	3,0	2016	22,4	22,19
2	Котельная №4 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	п. Белогорка	ТТ 100-4200 - 2шт. ТТ 100-3500 - 1 шт	Природный газ	6,1	2015	6,6	6,55
3	Котельная №5 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	п. Сиверский-2, военный городок	"Нева" КВ-ГМ - 6шт	Природный газ	36,4	2005	10,32	10,24
4	Котельная №12 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	д.Кезево	КВ-ГМ-0,8-95 – 2 шт.	Природный газ	45,5	2002	1,38	1,365
5	Котельная №24 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	пгт. Сиверский, ул.Достоевского	КВ-ГМ-0,5-115П -2 шт., горелки "GIB Unigas NG 550" – 2 шт.	Природный газ	24,2	2009	0,86	0,859
6	Котельная №48 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	д. Куровицы	«Термотехник ТТ 50- 900» - 2 шт.	Природный газ	15,2	2012	1,55	1,538
7	Котельная №23 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	пгт. Сиверский	"Универсал 6М" - 1шт., (встроенная котельная)	Уголь	18,2	2011	0,26	0,259
8	Котельная №44 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	пгт. Сиверский	"«Луга-Лотос» КВР-0,8 - 2 шт	Уголь	12,1	2013	1,38	1,377
9	Котельная №57 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	пгт. Сиверский	2 водогрейных котла REX-120	Природный газ	12,1	2013	2,06	2,054



№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Установленные котлоагрегаты	Топливо	Износ , %	Год ввода	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
10	Котельная №46 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	пгт. Сиверский	Водогрейные котлы Mega Prex N 400 – 2 шт.	Природный газ	6,1	2015	0,688	0,687
11	ГКУЗ ЛО "ДПБ" № 1	п. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3, стр. 5.	КВ-ГМ-1,5 - 1 шт. КВ-ГМ-2,0 - 1 шт.	Природный газ	6,1	2015	3,01	2,994
12	ГКУЗ ЛО "ДПБ" №2	п. Дружноселье, ул. Карьерная, б/н, литера М	Therm Duo 50 FT – 3 шт.	Природный газ	6,1	2015	0,116	0,115
13	СПб ГКУЗ "Детский санаторий "Березка" № 1	пгт. Сиверский, Пионерский пр. д.2 лит. Д	«Луга-Лотос» КВР-1,0 2 шт.; «Луга-Лотос» КВР-0,8 – 1 шт.	Уголь	18,2	2011	2,41	2,399
14	СПбГ КУЗ "Детский санаторий "Березка" № 2	пгт. Сиверский, Комсомольский пр., д.13, лит. Ж	Луга-М - 2 шт. КВБ-15-35 - 1	Уголь	27,3	2008	0,23	0,229
15	СПб ГКУЗ "Детский санаторий "Березка" 3	пгт. Сиверский, пр. Комсомольский, д. 13, лит. Б	Viessmann Vitoplex 100 – 2 шт.; Lamborgini EXA Cadeia -1 шт.	Дизельное	30,3	2007	0,61	0,609
16	СПб ГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №4	пгт. Сиверский, Комсомольский пр., д. 13, лит. В	Viessmann Vitoplex 100 – 2 шт.; Lamborgini EXA Cadeia – 1 шт.	Дизельное	30,3	2007	0,61	0,609
17	ГКУЗ ЛО «ТБ «Дружноселье»	п. Дружноселье, ул. Зеленая, д.1	КВ-Р-0,63-95 – 4 шт. КВ-Р-0,4 – 1 шт.	Уголь	100,0	1984	1,77	1,76
	Всего				16,4		56,254	55,834

Таблица 6.11

## Подключенная тепловая нагрузка и резерв тепловой мощности котельных в 2016 году (Гкал/ч)

Наименование котельной	Располагаемая мощность	Подключенная нагрузка	Отопление	ГВС	Потери в сетях	Резерв	Резерв в %
Котельная №1 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	22,190	13,783	12,819	0,964	1,060	7,347	33,1%
Котельная №12 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	1,365	0,817	0,743	0,074	0,090	0,458	33,6%
Котельная №23 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0,259	0,146	0,146	0,000	0,011	0,102	39,6%
Котельная №24 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0,859	0,351	0,351	0,000	0,050	0,458	53,3%
Котельная №4 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	6,550	4,567	4,302	0,265	0,850	1,133	17,3%
Котельная №44 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	1,377	0,191	0,191	0,000	0,030	1,156	83,9%
Котельная №48 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	1,538	0,473	0,436	0,037	0,014	1,051	68,4%
Котельная №5 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	10,240	1,021	0,963	0,059	0,190	9,029	88,2%
Котельная №57 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	2,054	8,973	8,611	0,362	0,350	0	0%
Котельная №46 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0,687	0,504	0,504	0,000	0,011	0,172	25,0%
ГКУЗ ЛО "ДПБ" №1	2,994	2,327	2,123	0,204	0,050	0,617	20,6%
ГКУЗ ЛО "ДПБ" №2	0,115	0,178	0,178	0,000	0,000	0	0%
СПбГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №1	2,399	2,192	2,040	0,152	0,040	0,167	7,0%
СПбГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №2	0,229	0,089	0,049	0,040	0,000	0,140	61,2%
СПбГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №3	0,609	0,155	0,120	0,035	0,000	0,454	74,6%
СПбГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №4	0,609	0,177	0,142	0,035	0,000	0,432	71,0%
ГКУЗ ЛО «ГБ «Дружноселье»	1,760	0,752	0,486	0,267	0,020	0,988	56,1%
<b>Итого</b>	<b>55,834</b>	<b>36,696</b>	<b>34,203</b>	<b>2,493</b>	<b>2,766</b>	<b>16,372</b>	<b>29,3%</b>

Таблица 6.12

## Структура подключенной тепловой нагрузки по МО «Сиверское городское поселение» в 2016 году (Гкал/ч)

Наименование котельной и планировочного района теплоснабжения	Присоединенная тепловая нагрузка (всего по МО)			муниципальный жилищный фонд			бюджетные организации,			прочие абоненты		
	Всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе	
		отопление	ГВС		отопление	ГВС		отопление	ГВС		отопление	ГВС
МО "Сиверское городское поселение", всего, в том числе:	36,694	34,201	2,493	22,826	21,643	1,183	9,69	8,646	1,044	4,178	3,912	0,266
пгт. Сиверский, всего, в том числе	23,924	22,561	1,363	16,674	15,836	0,838	3,235	2,97	0,265	4,016	3,755	0,26
<i>Котельная №1</i>	<i>13,783</i>	<i>12,819</i>	<i>0,964</i>	<i>8,049</i>	<i>7,565</i>	<i>0,484</i>	<i>1,935</i>	<i>1,714</i>	<i>0,22</i>	<i>3,8</i>	<i>3,539</i>	<i>0,26</i>
<i>Котельная №5</i>	<i>8,973</i>	<i>8,611</i>	<i>0,362</i>	<i>8,121</i>	<i>7,767</i>	<i>0,354</i>	<i>0,636</i>	<i>0,628</i>	<i>0,008</i>	<i>0,216</i>	<i>0,216</i>	<i>0</i>
<i>Котельная №44</i>	<i>0,191</i>	<i>0,191</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,191</i>	<i>0,191</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Котельная №46</i>	<i>0,473</i>	<i>0,436</i>	<i>0,037</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,473</i>	<i>0,436</i>	<i>0,037</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Котельная №57</i>	<i>0,504</i>	<i>0,504</i>	<i>0</i>	<i>0,504</i>	<i>0,504</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
д. Старо-Сиверская, всего, в том числе:	3,924	3,589	0,335	1,44	1,391	0,05	2,484	2,198	0,285	0	0	0
<i>Котельная №12</i>	<i>0,817</i>	<i>0,743</i>	<i>0,074</i>	<i>0,686</i>	<i>0,637</i>	<i>0,05</i>	<i>0,13</i>	<i>0,106</i>	<i>0,024</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Котельная №23</i>	<i>0,146</i>	<i>0,146</i>	<i>0</i>	<i>0,146</i>	<i>0,146</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Котельная №24</i>	<i>0,351</i>	<i>0,351</i>	<i>0</i>	<i>0,193</i>	<i>0,193</i>	<i>0</i>	<i>0,158</i>	<i>0,158</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>СПбГКУЗ "ДС "Березка" №1</i>	<i>1,609</i>	<i>1,457</i>	<i>0,152</i>	<i>0,415</i>	<i>0,415</i>	<i>0</i>	<i>1,193</i>	<i>1,041</i>	<i>0,152</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>СПбГКУЗ "ДС "Березка" №2</i>	<i>0,198</i>	<i>0,158</i>	<i>0,04</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,198</i>	<i>0,158</i>	<i>0,04</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>СПбГКУЗ "ДС "Березка" №3</i>	<i>0,372</i>	<i>0,337</i>	<i>0,035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,372</i>	<i>0,337</i>	<i>0,035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>СПбГКУЗ "ДС "Березка" №4</i>	<i>0,433</i>	<i>0,398</i>	<i>0,035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,433</i>	<i>0,398</i>	<i>0,035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
д. Белогорка, всего, в том числе:	4,567	4,302	0,265	3,48	3,259	0,221	1	0,962	0,039	0,087	0,081	0,006
<i>Котельная №4</i>	<i>4,567</i>	<i>4,302</i>	<i>0,265</i>	<i>3,48</i>	<i>3,259</i>	<i>0,221</i>	<i>1</i>	<i>0,962</i>	<i>0,039</i>	<i>0,087</i>	<i>0,081</i>	<i>0,006</i>
пос. Дружноселье, всего, в том числе:	3,258	2,787	0,471	0,238	0,216	0,022	2,95	2,502	0,449	0,07	0,069	0
<i>Котельная №48</i>	<i>1,021</i>	<i>0,963</i>	<i>0,059</i>	<i>0,994</i>	<i>0,942</i>	<i>0,052</i>	<i>0,021</i>	<i>0,015</i>	<i>0,006</i>	<i>0,006</i>	<i>0,006</i>	<i>0</i>
<i>ГКУЗ ЛО "ДПБ" №1</i>	<i>2,327</i>	<i>2,123</i>	<i>0,204</i>	<i>0,157</i>	<i>0,135</i>	<i>0,022</i>	<i>2,1</i>	<i>1,918</i>	<i>0,182</i>	<i>0,07</i>	<i>0,069</i>	<i>0</i>
<i>ГКУЗ ЛО "ДПБ" №2</i>	<i>0,178</i>	<i>0,178</i>	<i>0</i>	<i>0,081</i>	<i>0,081</i>	<i>0</i>	<i>0,098</i>	<i>0,098</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>ГКУЗ ЛО «ТБ «Дружноселье»</i>	<i>0,752</i>	<i>0,486</i>	<i>0,267</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,752</i>	<i>0,486</i>	<i>0,267</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

## Характеристика тепловых сетей

Наименование котельной	Протяжённость, м	Диаметры трубопроводов тепловой сети, мм	Износ, %	Тип изоляции	Способ прокладки
Котельная № 1	7 392	от 57 до 426	70	Мин.вата и рубероид	Подземная в каналах, надземная на низких и высоких опорах
Котельная № 5	10 833	от 57 до 325	30	Мин.вата и рубероид	Подземная в каналах, надземная на низких и высоких опорах
Котельная № 23	110	от 57 до 89	10	Мин.вата и рубероид	Подземная в каналах
Котельная №12	1 026	от 57 до 159	90	Мин.вата и рубероид	Подземная в каналах
Котельная № 24	410	от 57 до 108	5	ППУ-изоляция	Подземная бесканальная
Котельная № 44	150	от 57 до 114	85	Мин.вата и рубероид	Подземная в каналах
Котельная № 4	6 158	от 57 до 426	90	Мин.вата и рубероид	Подземная в каналах, надземная на низких и высоких опорах
Котельная № 48	99	от 57 до 159	80	Мин.вата и рубероид	Подземная в каналах, надземная на низких и высоких опорах
Котельная № 57	170	от 57 до 159	5	ППУ-изоляция	Подземная в каналах
Котельная № 46	160	от 57 до 159	5	Мин.вата и рубероид	Подземная в каналах
ГКУЗ ЛО "ДПБ" №1	120	от 57 до 159	н/д	н/д	Подземная в каналах
ГКУЗ ЛО "ДПБ" №2	40	от 57 до 159	н/д	н/д	Подземная в каналах
СПбГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №1	50	н/д	н/д	н/д	Подземная в каналах
СПбГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №2	0	(нет наружной сети)	н/д	н/д	-
СПбГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №3	0	(нет наружной сети)	н/д	н/д	-
СПбГКУЗ "Детский санаторий "Березка" №4	0	(нет наружной сети)	н/д	н/д	-
ГКУЗ ЛО «ТБ «Дружноселье»	20	н/д	н/д	н/д	Подземная в каналах
Всего	26 738	от Ф57 до Ф426	57,1		Подземная в каналах, надземная на низких и высоких опорах

*Оценка существующего состояния системы централизованного теплоснабжения по Сиверском городскому поселению:*

1. Срок службы отдельных котельных Сиверского городского поселения составляет более 30 лет, что значительно превышает нормативный срок эксплуатации основного котельного оборудования.

3. Предохранительная арматура, осуществляющая защиту тепловых сетей от превышения давления, отсутствует.

3. Угольные котельные №23 в д. Старо-Сиверская, №44 в пгт. Сиверский, детского санатория «Березка» имеют высокий показатель расхода топлива на выработку тепловой энергии, что свидетельствует о низкой эффективности работы данных котельных.

4. Физический износ трубопроводов тепловых сетей и, как следствие, высокая аварийность снижают надежность систем централизованного теплоснабжения. Трубопроводы тепловых сетей в основном были проложены до 1989 года, то есть срок эксплуатации тепловых сетей превышает 25 лет.

5. Недостаток финансирования работ по реконструкции тепловых сетей в предшествующий период обуславливает относительно низкие показатели надежности систем централизованного теплоснабжения. По данным схемы теплоснабжения МО «Сиверское городское поселение» показатели надежности котельных лежат в интервале от 0,6 до 0,74, из чего следует, что все системы теплоснабжения Сиверского городского поселения относятся к малонадежным (за исключением котельной №5 с показателем надежности 0,79).

6. Системы централизованного теплоснабжения МО имеют сравнительно небольшой резерв мощности, особенно в случае роста градостроительной активности в поселении.

#### **6.3.4. Газоснабжение**

Газоснабжение потребителей на территории Сиверского городского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ, транспортируется по магистральному газопроводу: ГРС «Суйда» (располагается на территории Кобринского поселения) - Луга. Система газоснабжения потребителей поселения двухступенчатая по давлению. На магистральном газопроводе находится ГРП в поселке Белогорка, от которых природный газ подается в населенные пункты по межпоселковому газопроводу «Белогорка – Старосиверская – Сиверская – Рождествено» высокого давления (Ру-0,6 МПа). В пос. Дружноселье природный газ поступает по межпоселковому газопроводу среднего давления Изора – Дружноселье. Далее газ подается на ГРП (ШРП), где параметры газа редуцируются до параметров низкого давлений и далее газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям. Природный газ подается в 7 населенных пунктов Сиверского городского поселения пгт. Сиверский, д. Старосиверская, д. Новосиверская, д. Куровицы, д. Белогорка,

д. Большево, Дружноселье. Основной газопровод проходит по территории поселения с востока на запад по межселенным территориям. Степень обеспеченности природным газом населения Сиверского городского поселения составляет 74,4%. В остальных населенных пунктах газоснабжение осуществляется от резервуарных установок и баллоновых шкафах. Характеристика газификации поселения представлена в таблице 6.14.

Таблица 6.14

## Сведения о газификации Сиверского городского поселения

Наименование показателя	Единица измерения	2015 г.	2016 г.
Число газифицированных населённых пунктов	ед.	8	8
2. Газифицировано квартир (включая индивидуальные дома) – всего, в том числе:	ед.	6 991	7 189
природным газом	ед.	3 758	4 081
сжиженным газом	ед.	3 233	3 108
из них от ёмкостных установок	ед.	165	46
3. Уровень газификации жилого фонда природным и сжиженным газом - всего	%	72,40	74,45
в том числе природным газом	%	38,92	42,26
4. Потреблено природного газа	тыс. куб. м	15 071,00	16 423,71
муниципальными предприятиями (включая котельные)	тыс. куб. м	13 302,70	14 632,92
Населением	тыс. куб. м	1 768,30	1 790,79

В целом система централизованного газоснабжения работает стабильно и надежно, все межпоселковые газопроводы имеют резерв на подключение к ним потребителей близлежащих населенных пунктов. Общая протяженность межпоселковых газопроводов высокого и среднего давлений на территории поселения на сегодняшний день составляет 15,5 км.

*Оценка существующего положения в системе газоснабжения поселения:*

Для дальнейшего обеспечения потребителей природным газом необходимо осуществление следующих мероприятий:

- необходимо строительство новых ГРПШ, а также газопроводов низкого давления с целью обеспечения полной газификации поселения и прежде всего котельных;
- своевременное обеспечение плановой диагностики существующих ГРПШ, а также сетей газоснабжения;
- кольцевание газопроводов низкого давления в населенных пунктах, так как они обычно имеют тупиковый характер прокладки, тем самым снижая надежность газоснабжения потребителей.

### 6.3.5. Электроснабжение

Основными поставщиками электрической энергии являются ОАО "Петербургская сбытовая компания"» (д. Белогорка, д. Куровицы, д. Маргусы, д. Новосиверская, д. Старосиверская, квартал Кезево, д. Большево) и ОАО "РКС-энерго" (пос. Сиверский).

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов МО осуществляется от двух высоковольтных подстанций: ПС «Белогорка» (110/35/10 кВ) и ПС Юбилейная» (35/10 кВ). На подстанции № 000 установлен трансформатор мощностью 10000 кВА, а на ПС «Юбилейная» установлено два трансформатора мощностью по 4000 кВА каждый.

Распределение электроэнергии от ПС «Белогорка» и ПС «Юбилейная» по населенным пунктам осуществляется воздушными линиями 10(6) кВ. Передача электроэнергии всем потребителям на напряжении 10(6) кВ осуществляется в основном по воздушным сетям А-50, АС-50. Для понижения напряжения в населенных пунктах размещены ТП 10(6)/0,4 кВ с трансформаторами различной мощности, от которых электроэнергия воздушными линиями 0,4 кВ подается непосредственно потребителям. Существующие электрические сети 380/220 В, в основном, выполнены по воздуху с подвеской проводов на железобетонные опоры, вместе с питающей сетью подвешены провода наружного освещения. В районах 5-этажной застройки на территориях производственных предприятий электросети в основном выполнены кабелем в земле. Общая длина воздушных высоковольтных линий электропередач составляет – 32 км, низковольтных – 1049 км. Общая длина высоковольтных кабельных линий электропередач – 42,5 км, низковольтных – 104,5 км. Протяженность сетей 110 кВ и 35 кВ в границах МО Сиверское городское поселение составляет соответственно 8,75 км и 12 км.

Таблица 6.15

Сведения о протяженности электрических сетей в Сиверском городском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Протяжённость сетей 10 кВ, м
1	пгт. Сиверский	210000
2	д. Старосиверская	Нет
3	д. Новосиверская	Нет
4	д. Белогорка	1600
5	д. Большево	Нет
6	п. Дружноселье	880
7	д. Маргусы	Нет
8	д. Куровицы	1700
	Итого	214180

На территории поселения построено 69 трансформаторных подстанций на напряжение 10/0,4-0,23 кВ, в том числе находящихся на балансе Гатчинские городские электрические сети – 45 шт. Общая мощность установленных трансформаторов составляет 20500 кВА.

Таблица 6.16

Характеристики ТП10(6)/0,4 кВ расположенных на территории Сиверского городского поселения

№ п/п	Местоположение	№ подстанции	К-во Трансформаторов, шт.	Пропускная способность, МВА	Резерв, МВА
1	Белогорка	925	2	1260	630
2	Белогорка	919	1	160	74
3	Белогорка	1526	1	250	250
4	Белогорка	942	2	500	250
5	Белогорка	918	2	800	400
6	Белогорка	295	1	400	400
7	Белогорка	282	1	160	131
8	Белогорка	194	1	250	90
9	Белогорка	167	1	400	400
10	Белогорка	166	1	400	400
11	Белогорка	82	1	320	254
12	Белогорка	26	1	320	313
13	Большево	1638	1	25	0
14	Большево	1605	1	630	630
15	Большево	1553	1	40	40
16	Большево	1496	1	25	25
17	Большево	1030	1	250	0
18	Большево	255	1	250	199
19	Большево	107	1	400	384
20	Большево	35	1	100	0
21	Дружноселье	1405	1	100	78
22	Дружноселье	1404	1	100	84
23	Дружноселье	258	2	640	320
24	Дружноселье	28	1	250	62
25	Дружноселье	22	1	250	246
26	Куровицы	1595	1	63	63
27	Куровицы	1311	1	100	100
28	Куровицы	217	2	500	250
29	Куровицы	170	1	160	144
30	Куровицы	159	1	315	299
31	Куровицы	133	1	160	0
32	Маргусы	922	1	100	52
33	Маргусы	220	1	250	20
34	Маргусы	48	1	250	0
35	Н.Сиверская	1608	1	250	234



№ п/п	Местоположение	№ подстанции	К-во Трансформаторов, шт.	Пропускная способность, МВА	Резерв, МВА
36	Н.Сиверская	1507	1	250	250
37	Н.Сиверская	1492	1	160	160
38	Н.Сиверская	184	1	400	154
39	Н.Сиверская	139	1	250	169
40	Н.Сиверская	113	1	100	100
41	Н.Сиверская	83	1	400	81
42	Н.Сиверская	75	1	250	0
43	Сиверский	1681	1	40	40
44	Сиверский	1513	1	250	250
45	Сиверский	1447	1	100	100
46	Сиверский	1445	1	63	63
47	Сиверский	252	1	400	400
48	Сиверский	228	1	160	160
49	Сиверский	224	1	160	128
50	Сиверский	185	1	160	147
51	Сиверский	182	1	250	250
52	Сиверский	177	1	320	188
53	Сиверский	171	1	100	100
54	Сиверский	134	1	40	8
55	Сиверский	84	1	63	0
56	Сиверский	73	1	400	400
57	Сиверский	50	1	160	160
58	Ст.Сиверсекая (Кезево)	1633	2	1260	630
59	Ст.Сиверсекая (Кезево)	1632	1	400	298
60	Ст.Сиверский	1606	1	250	234
61	Ст.Сиверский	1574	1	250	0
62	Ст.Сиверский	1573	1	250	72
63	Ст.Сиверский	1572	1	250	44
64	Ст.Сиверский	1571	1	250	39
65	Ст.Сиверский	1570	1	160	0
66	Ст.Сиверский	1569	1	250	0
67	Ст.Сиверский	1498	1	160	160
68	Ст.Сиверский	1484	1	100	100
69	Ст.Сиверский	106	1	400	348
	Итого		75	20504	12055

В существующем положении средняя нагрузка ПС составляет 41 %. В летний сезон (с мая по август) в связи с увеличением общего количества жителей потребность в электрической мощности возрастает на 2039 кВт. В период летнего максимума нагрузки энергосистемы средняя нагрузка трансформаторов ТП 10(6)/0,4 кВ достигает 51 %.

Освещение на территории МО происходит от 1277 светильников. Установлены счетчики учета уличного освещения с датчиками автоматического включения и отключения уличного освещения (4 шт.: д. Большево, д. Кезево – ул. Гоголя, д. Новосиверская – ул. Горская, д. Белогорка – ул. Береговая).

Значительная часть объектов по первой и второй категории электроснабжения по ПУЭ (детские дошкольные и школьные учреждения, КОС, КНС, котельные), за исключением объектов водоснабжения и водоотведения, не обеспечена резервными источниками питания

*Оценка существующего состояния системы электроснабжения на территории Сиверского городского поселения:*

- В связи с высоким физическим износом распределительных ВЛ 10(6) кВ и 0,4 кВ, а также трансформаторов в ТП 10(6)/0,4 кВ, необходима их реконструкция, а также своевременное проведение плановой диагностики;
- Недостаточный уровень обеспеченности уличным освещением на территории населенных пунктов;
- Для повышения надежности электроснабжения необходимо широкое оснащение электросетей современными средствами автоматизации;
- Линии сети 10(6) кВ развиты достаточно хорошо, что позволяет в кратчайшие сроки при аварийных ситуациях производить переключения и в установленные нормативами временные сроки возобновлять электроснабжение потребителей;
- Существующие объекты первой и второй категории электроснабжения по ПУЭ (детские дошкольные и школьные учреждения, котельные) не обеспечены резервными источниками питания.
- В перспективе может потребоваться реконструкция ПС «Белогорка» с целью увеличения ее пропускной способности

#### **6.3.6. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Бюджетная сфера является одним из крупнейших потребителей энергетических ресурсов, расходуя значительную часть бюджетных средств на их оплату.

Повышение энергетической эффективности бюджетных организаций обусловлено, во-первых, исполнением Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во-вторых, снижением расходов на оплату

потребления энергетических ресурсов и повышение имиджа предприятия, как энергоэффективного.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» бюджетные учреждения должны:

1) снизить объем потребления энергетических ресурсов.

С 2010 года бюджетные организации должны обеспечить ежегодное снижение потребления энергоресурсов не менее чем на 3%.

2) организовать учета потребления энергетических ресурсов.

В настоящий момент все бюджетные учреждения Российской Федерации должны быть обеспечены приборами учета воды, газа, тепла, электроэнергии.

3) организовать проведение энергетического обследования.

Начиная с 31 декабря 2012 года бюджетные организации обязаны с периодичностью 5 лет проводить энергетическое обследование. На основе данных энергетического обследования составляется энергетический паспорт и программа энергосбережения с перечнем мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности потребления энергоресурсов.

Целями энергетической паспортизации бюджетных учреждений являются:

оценка реального состояния энергетического хозяйства организаций;

расчет лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов и воды на основе реальных потребностей организаций;

экономия бюджетных средств.

4) закупить энергоэффективные товары.

При закупках светильников не менее 5% от общей закупки должны быть светодиодные источники света.

Не менее 10% устанавливаемых стеклопакетов должны иметь стекла с низкоэмиссионным покрытием.

Запрещены закупки ламп накаливания для нужд освещения.

5) разработать программы энергосбережения, содержащие:

целевые показатели энергосбережения и их значения, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации этих программ;

мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

ожидаемые результаты в натуральном выражении от проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

ожидаемые результаты в стоимостном выражении от проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

экономический эффект от проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вся информация размещается в Государственной информационной системе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (адрес в сети Интернет: <http://gisee.ru>).

Государственная информационная система в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности была создана в 2011 г. в соответствии со Статьей 23 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В ГИС «Энергоэффективность» осуществляется:

сбор и анализ данных об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, представляемых органами местного самоуправления в соответствии с правилами представления органами местного самоуправления информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 20;

сбор и рассмотрение копий паспортов, заполняемых по результатам обязательных энергетических обследований, осуществляемых в соответствии требованиями к проведению энергетического обследования и его результатам, утвержденными приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 400;

автоматизация осуществления государственной функции ведения реестра саморегулируемых организаций в области энергетических обследований;

автоматизация предоставления информации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности (энергетических деклараций) органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, осуществляемого в соответствии с порядком представления информации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, утвержденным приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 401 (источник информации: <http://minenergo.gov.ru/node/4908>).

Таким образом оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности зависит от своевременности внесения информации в ГИС.

В период разработки проекта Программы информация о поселении в ГИС отсутствует.

#### **6.4. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят с учетом методических

рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204, в части не противоречащей действующему законодательству.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры поселения применялись показатели и индикаторы в соответствии с методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. № 48.

В целях определения эффективности принятых Программой мероприятий по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры для показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры установлены текущие (базовые) значения на 2018 год с разбивкой по годам на ближайшие 5 лет и плановое значение на период 2022-2027 г.

Источником получения информации, необходимой для определения оценки эффективности реализации мероприятий являются данные государственного и ведомственного статистического учета.

#### **6.4.1. Целевые показатели развития систем водоснабжения и водоотведения**

Целевые показатели развития систем водоснабжения и водоотведения, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы.

При определении целевых показателей коммунальных систем водоснабжения и водоотведения были учтены положения приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.07.2014 № 33236).

Целевые показатели и их значения приведены в таблице 6.17.

Таблица 6.17

Соответствие целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения ожидаемым результатам Программы

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
---	--------------------

1	2
Доступность для потребителей: повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению) (%)
Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведения: обеспечение сбалансированности систем водоснабжения и водоотведения	потребление воды (водоотведение), (тыс. м <sup>3</sup> )
	уровень использования производственных мощностей (%)
Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения: повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения населению, в том числе горячего водоснабжения	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)
Показатели качества поставляемых услуг водоотведения: повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоотведения населению	объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (%)
	доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (%)
	доля сточных вод, не подлежащих очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
<i>1</i>	<i>2</i>
	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (%)
Охват потребителей приборами учета: обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	обеспеченность общедомовыми приборами учета(%)
	обеспеченность индивидуальными приборами учета (%)
	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)
Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения: повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения; обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения;	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт·ч/куб. м)

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
1	2
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт·ч/куб. м)
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт·ч/куб. м)
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт·ч/куб. м)
Эффективность потребления воды и водоотведения	удельное водопотребление (м <sup>3</sup> /чел./год)

Таблица 6.18

Устанавливаемые значения целевых показателей коммунальных систем водоснабжения с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
<b>Показатели качества питьевой воды</b>						
доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных	75,0	70,0	50,0	30,0	25,0	0



Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)						
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям (%)	55,2	55,1	55,1	55,0	52,5	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)	3,9	3,8	3,8	3,8	3,0	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)	29,9	29,9	27,9	25,9	22,0	20,0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>						
количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате	2,0	1,0	1,0	1,0	0,25	0,25

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)						
доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (%)	95,0	90,0	85,0	80,0	50,0	0
<b>Показатели энергетической эффективности</b>						
доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	29,8	24,4	8,68	8,12	8,00	7,0
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт/ч/куб. м)	1,88	1,8	1,7	1,5	1,4	1,3

Таблица 6.19

Устанавливаемые значения целевых показателей коммунальных систем водоотведения с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
<b>Показатели качества предоставляемых услуг водоотведения</b>						
объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (%)	25	40	50	60	70	90
доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (%)	25	40	50	60	70	90
доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	75	60	50	40	30	10
доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)	75	60	50	40	30	10
<b>Показатели надежности систем водоотведения</b>						
доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (%)	60	40	30	20	10	0
удельное количество аварий и засоров в расчете	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,50

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
на протяженность канализационной сети в год (ед./км)						
<b>Показатели энергетической эффективности</b>						
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт/ч/м <sup>3</sup> )	1,6	1,5	1,4	1,3	1,2	1,1

#### **6.4.2. Целевые показатели развития систем теплоснабжения поселения**

Целевые показатели развития систем теплоснабжения, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы. Целевые показатели и их значения приведены в следующей таблице.

Таблица 6.20

Соответствие целевых показателей развития систем теплоснабжения  
ожидаемым результатам Программы

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Доступность для потребителей: повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению (снабжения населения топливом),	доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению (%)
	доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения (%)
	индекс нового строительства сетей (%)
Показатели спроса на услуги теплоснабжения: обеспечение сбалансированности	потребление тепловой энергии, (Гкал)
	присоединенная нагрузка (Гкал/ч)

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
систем теплоснабжения	величина новых нагрузок (Гкал/ч)
	уровень использования производственных мощностей (%)
Качество услуг теплоснабжения	соответствие качества услуг установленным требованиям в постановлении Правительства РФ от 06.02.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
Охват потребителей приборами учета: обеспечение сбалансированности услугами теплоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории поселения (%)
	доля объемов тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах (%)
	доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)
Надежность обслуживания систем теплоснабжения: повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
	износ коммунальных систем(%)
	протяженность сетей, нуждающихся в замене (км)
	доля ежегодно заменяемых сетей(%) уровень потерь и неучтенных

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
	расходов тепловой энергии (%)
Ресурсная эффективность теплоснабжения: повышение эффективности работы системы теплоснабжения	удельный расход электроэнергии(кВт·ч/Гкал)
	удельный расход топлива(кг у.т./Гкал)
	удельный расход воды(м <sup>3</sup> /Гкал)
Эффективность потребления тепловой энергии	удельное теплотребление населения (Гкал/м <sup>2</sup> )
Воздействие на окружающую среду: снижение негативного воздействия на окружающую среду	объем выбросов

Таблица 6.21

Значения целевых показателей коммунальных систем теплоснабжения, с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2030
<b>Показатели спроса на услуги теплоснабжения</b>						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению (%)	100	100	100	100	100	100
<b>Качество услуг теплоснабжения</b>						
соответствие качества услуг установленным требованиям в постановлении Правительства РФ от 06.02.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	90	90	95	99	100	100
<b>Охват потребителей приборами учета</b>						
доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений,	98	98	99	100	100	100

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2030
расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)						

### 6.4.3. Целевые показатели развития систем электроснабжения

Целевые показатели развития систем электроснабжения, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы. Целевые показатели и их значения приведены в следующей таблице.

Таблица 6.22

Соответствие целевых показателей развития систем ожидаемым результатам Программы

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Доступность для потребителей: повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению (%)
	доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения (%)
Спрос на услуги электроснабжения: обеспечение сбалансированности систем электроснабжения	потребление электрической энергии (тыс. кВт·ч)
	присоединенная нагрузка (кВт)
	величина новых нагрузок (кВт)
Охват потребителей приборами учета: обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	уровень использования производственных мощностей (%)
	доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории поселения (%)

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
	доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах (%)
	доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)
Надежность обслуживания систем электроснабжения: повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год)
	продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день)
	износ систем электроснабжения (%)
	протяженность сетей, нуждающихся в замене (км)
	доля ежегодно заменяемых сетей, %
Ресурсная эффективность электроснабжения: повышение эффективности работы систем электроснабжения; обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения;	уровень потерь электрической энергии (%)
Эффективность потребления электрической энергии	удельное электропотребление населения (кВт·ч/чел./мес)
Воздействие на окружающую среду: снижение негативного воздействия на окружающую среду	объем выбросов



Значения целевых показателей коммунальных систем электроснабжения с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
<b>Доступность для потребителей</b>						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению (%)	100	100	100	100	100	100
<b>Охват потребителей приборами учета</b>						
доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах (%)	100	100	100	100	100	100
доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)	100	100	100	100	100	100
<b>Надежность обслуживания систем электроснабжения</b>						
аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год)	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,01
продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день)	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7
Ресурсная эффективность электроснабжения						

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
уровень потерь электрической энергии (%)	10,0	9,5	9,0	8,5	8,0	8,0

#### 6.4.4. Целевые показатели развития систем газоснабжения

Целевые показатели развития систем газоснабжения, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы. Целевые показатели и их значения приведены в следующей таблице.

Таблица 6.24

#### Соответствие целевых показателей развития систем газоснабжения ожидаемым результатам Программы

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Доступность для потребителей: повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населения	доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%)
	доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения (%)
	индекс нового строительства сетей (%)
Показатели спроса на услуги газоснабжения: обеспечение сбалансированности систем газоснабжения	потребление газа (тыс. м <sup>3</sup> )
	присоединенная нагрузка (м <sup>3</sup> /ч)
	величина новых нагрузок (м <sup>3</sup> /ч)
	уровень использования производственных мощностей (%)
Охват потребителей приборами учета: обеспечение сбалансированности услугами газоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (%)
	доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с

	использованием индивидуальных приборов учета (%)
Надежность обслуживания систем газоснабжения:	количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год)
повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	износ систем газоснабжения (%)
	протяженность сетей, нуждающихся в замене (км)
	доля ежегодно заменяемых сетей (%)
Ресурсная эффективность газоснабжения: повышение эффективности работы систем газоснабжения; обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения;	уровень потерь и неучтенных рапсодов газа (%)
Эффективность потребления газа	удельное потребление газа (м <sup>3</sup> /чел./мес.)
Воздействие на окружающую среду: снижение негативного воздействия на окружающую среду	объем выбросов

Таблица 6.25

Значения целевых показателей коммунальных систем газоснабжения, с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
Доступность для потребителей						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%)	60	65	75	75	80	90
Охват потребителей приборами учета						
доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (%)	100	100	100	100	100	100

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
Надежность обслуживания систем газоснабжения						
количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год)	0	0	0	0	0	0
износ оборудования систем газоснабжения (%)	0	0	0	0	1	5

#### **6.4.5. Целевые показатели развития коммунальных систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов**

Целевые показатели развития систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы. Целевые показатели и их значения приведены в таблице.

Таблица 6.26

Соответствие целевых показателей развития коммунальных систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов ожидаемым результатам Программы

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Показатели спроса на услуги по утилизации ТБО: обеспечение сбалансированности систем утилизации (захоронения) ТБО	объем образования отходов от потребителей(тыс. м <sup>3</sup> )
Качество услуг по утилизации (захоронения) ТБО	соответствие качества услуг установленным требованиям
Показатели надежности системы	продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день)
Снижение негативного воздействия на окружающую среду	объем выбросов

В настоящее время объем вывозимых твердых бытовых отходов (ТБО) на душу населения существенно ниже нормативов (375 кг в год в 2016 году) против норматива образование отходов на душу населения от 1000 до 1700 кг в год. Программой предусматривается рост вывоза ТБО на душу населения на 12% в период до 2025 года (предполагаемый период достижения нормативного значения 1000 кг в год на душу населения) и 5% в последующий период.

Таблица 6.27

Значения целевых показателей коммунальных систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (ТКО), с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027
<b>Показатели спроса на услуги по утилизации ТКО</b>						
объем образования отходов от потребителей (тыс. м <sup>3</sup> /год)	4,73	5,38	6,11	6,94	7,82	12,56
<b>Показатели качества услуг по утилизации (захоронения) ТКО</b>						
соответствие качества услуг установленным требованиям (%)	50	60	70	75	80	100
<b>Показатели надежности системы</b>						
продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день)	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7

### **6.5. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

Данный раздел предусмотрен для размещения перечня инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической

эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты).

### 6.5.1. Перечень инвестиционных проектов в электроснабжении

На территории муниципального образования Сиверское городское поселение на период действия Программы предусмотрена реализация следующих проектов

1. Реконструкция ПС «Белогорка» 110/35/10 кВ с повышением пропускной способности до 40000 кВа;
2. Реконструкция 10 ПС 10/0,6 (0,4) кВ.
3. Обновление распределительной сети

Инвестиции в данные объекты осуществляется за счет электроснабжающих организаций. Сведения о размерах инвестиций отсутствуют и не включены в настоящую программу. Данные проекты будут включены в программу после предоставления в установленном порядке бизнес-планов по их реализации в соответствующие органы представительной власти МО «Сиверское городское поселение».

### 6.5.2. Перечень инвестиционных проектов в теплоснабжении

Инвестиционные проекты в теплоснабжении на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение» на период разработки Программы представлены в следующей таблице.

Таблица 6.28

#### Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения

Объект	Описание мероприятия	Источник финансирования (инвестор)	Стоимость в ценах 2017 г. тыс. руб. без НДС	Период реализации
Котельная ГКУЗ ЛО «ТБ «Дружноселье»	Строительство новой БМК 1,5 МВт	АО «Коммунальные системы Гатчинского Района»	22 534	2018
Котельная № 44 пгт. Сиверский	Замена изношенного оборудования	АО «Коммунальные системы Гатчинского Района»	3 141	2018
п.Сиверский-2 (котельная №5)	Замена изношенного оборудования и элементов	АО «Коммунальные	26 823	2026

Объект	Описание мероприятия	Источник финансирования (инвестор)	Стоимость в ценах 2017 г. тыс. руб. без НДС	Период реализации
	системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе	системы Гатчинского Района»		
Котельная № 23 пгт. Сиверский	Замена изношенного оборудования	АО «Коммунальные системы Гатчинского Района»	3 006	2025
Котельная № 24 пгт. Сиверский	Замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе	АО «Коммунальные системы Гатчинского Района»	6 904	2026
пгт. Сиверский (кот. 1(С))	Реконструкция тепловой сети 2-х трубные подземные - 554 п. м	АО «Коммунальные системы Гатчинского Района»	6 759	2030
пгт. Сиверский (кот. 1(Ю))	Реконструкция тепловой сети 2-х трубные подземные - 209 п. м	АО «Коммунальные системы Гатчинского Района»	6 969	2029
пгт. Сиверский (кот. №12)	Реконструкция тепловой сети 2-х трубные подземные - 68 п. м	АО «Коммунальные системы Гатчинского Района»	790	2030
пгт. Сиверский (кот. №23)	Реконструкция тепловой сети 2-х трубные	АО «Коммунальные системы Гатчинского Района»	1 453	2030
пгт. Сиверский (кот. №5(Д))	Реконструкция тепловой сети 4-х трубные подземные - 507 п. м и надземные- 789 п. м	АО «Коммунальные системы Гатчинского Района»	25 254	2030
пгт. Сиверский (кот. №5(К))	Реконструкция тепловой сети 2-х трубные подземные - 510 п. м и подвальные 140 п. м	АО «Коммунальные системы Гатчинского Района»	6 153	2026
Белогорка (кот.	Реконструкция тепловой	АО		

Объект	Описание мероприятия	Источник финансирования (инвестор)	Стоимость в ценах 2017 г. тыс. руб. без НДС	Период реализации
№4)	сети 2-х трубные подземные - 2983 п. м и надземные- 410 п. м	«Коммунальные системы Гатчинского Района»	19 567	2024
Куровицы (кот. №48)	Реконструкция тепловой сети 2-х трубные подземные - 557 п. м и надземные- 589 п. м	АО «Коммунальные системы Гатчинского Района»	6 599	2021
Новые сети от Котельной №1 пгт. Сиверский	Строительство 1689 м сетей, диаметром от 32 мм до 150 мм	Застройщики	30 332	2021 - 2030
Новые сети от Котельной №4 д. Белогорка	Строительство 495 м сетей, диаметром от 32 мм до 175 мм	Застройщики	8 136	2021 - 2030
Новые сети от Котельной №5 пгт. Сивсеркий	Строительство 395 м сетей, диаметром от 32 мм до 125 мм	Застройщики	7 020	2021 - 2030
Новые сети от Котельной №12 д. Старо-Сиверская, д. Кезево	Строительство 250 м сетей, диаметром от 175 мм до 175 мм	Застройщики	2 723	2021 - 2030
Новые сети от Котельной №48 д. Куровицы	Строительство 80 м сетей, диаметром от 32 мм до 100 мм	Застройщики	1 276	2021 - 2030
	Итого		185 439	

В случае если у организаций, осуществляющих теплоснабжение имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные оценки инвестиционных проектов, которые не были включены в схемы теплоснабжения, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы теплоснабжения.



Таблица 6.29

График инвестиций в совершенствование системы теплоснабжения муниципального образования в неизменных ценах 1-го квартала 2017 г., без НДС, тыс. руб.

Объект инвестиций	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого, без НДС
ГКУЗ ЛО «ТБ «Дружноселье»	22534	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22534
Котельная № 44 п. Сиверский	3141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3141
п.Сиверский-2 (котельная №5)	0	0	0	0	0	0	0	0	26823	0	0	0	0	26823
Котельная № 23 п. Сиверский	0	0	0	0	0	0	0	3006	0	0	0	0	0	3006
Котельная № 24 п. Сиверский	0	0	0	0	0	0	0	0	6904	0	0	0	0	6904
Сиверский (кот. 1(С))	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6759	6759
Сиверский (кот. 1(Ю))	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6969	0	6969
Сиверский (кот. 12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	790	790
Сиверский (кот. 23)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1453	1453
Сиверский (кот. 5(Д))	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25254	25254
Сиверский (кот. 5(К))	0	0	0	0	0	0	0	0	6153	0	0	0	0	6153
Белогорка (кот. 4)	0	0	0	0	0	0	19567	0	0	0	0	0	0	19567
Куровицы (кот. 48)	0	0	0	6599	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6599
Новые сети от Кот. №1 пос. Сиверский	0	0	0	3033	3033	3033	3033	3033	3033	3033	3033	3033	3033	30332
Новые сети от Кот. №4 д. Белогорка	0	0	0	814	814	814	814	814	814	814	814	814	814	8136
Новые сети от Кот. №5 пос. Сиверский	0	0	0	702	702	702	702	702	702	702	702	702	702	7020
Новые сети от Кот. №12 д. Старо- Сиверская, пос. Кежево	0	0	0	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	2723
Новые сети от Кот. №48 д. Куровицы	0	0	0	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	1276
Итого	25675	0	0	11548	4949	4949	24516	7955	44828	4949	4949	11918	39205	185439

Таблица 6.30

График финансирования мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей в прогнозных ценах, тыс. руб.

Наименование показателя	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого
Индексы-дефляторы инвестиций	1,061	1,054	1,037	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	-
Капитальные затраты всего (в текущих ценах), без НДС, в т.ч.:	25675	0	0	11548	4949	4949	24516	7955	44828	4949	4949	11918	39205	185439
- строительство и реконструкция источников	28902	0	0	0	0	0	0	4457	50905	0	0	0	0	84264
- реконструкция сетей	0	0	0	8428	0	0	27949	0	9287	0	0	11098	55528	112291
- строительство сетей	0	0	0	6320	6560	6810	7068	7337	7469	7603	7740	7880	8022	72809
Капитальные затраты, всего, в прогнозных ценах	28902	0	0	14749	6560	6810	35018	11794	67661	7603	7740	18977	63550	269364
Капитальные затраты, всего, прогнозных ценах с НДС	34105	0	0	17403	7741	8035	41321	13917	79840	8972	9134	22393	74989	317850

### 6.5.3. Перечень инвестиционных проектов в газоснабжении

Инвестиционные проекты в газоснабжении территории муниципального образования «Сиверское городское поселение» предполагают строительство уличных сетей во всех населенных пунктах МО (кроме Маргусов) и включены в региональную программу газификации.

Инвестиции в данные объекты осуществляется за счет газоснабжающих организаций. Сведения о размерах инвестиций отсутствуют и не включены в настоящую программу. Данные проекты будут включены в программу после предоставления в установленном порядке бизнес-планов по их реализации в соответствующие органы представительной власти МО «Сиверское городское поселение».

В случае если у организаций, осуществляющих газоснабжение имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации

### 6.5.4. Перечень инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Инвестиционные проекты в водоснабжении и водоотведении территории муниципального образования Сиверское городское поселение на период разработки Программы представлены в таблицах 6.31 – 6.36.

Таблица 6.31

Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения

Наименование мероприятия	Объекты	Инвестиции, тыс. руб.	Срок реализации (год)	Инвестор
Реконструкция сетей водоснабжения	пгт. Сиверский, Ду150мм-2500м, ду100мм-2500м	15 056	2018	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
Строительство новых сетей водоснабжения	Строительство новых участков водопроводных сетей , 7 км	81 802,00	2021-2030	Застройщики
Строительство установок	д. Белогорка	30004	2021 - 2022	не определен

Наименование мероприятия	Объекты	Инвестиции, тыс. руб.	Срок реализации (год)	Инвестор
водоподготовки				
Строительство установок водоподготовки	д. Старосиверская	12502	2023	не определен
Строительство установок водоподготовки	пос. Сиверский-2, ВНИИРА	1250	2023	не определен
Строительство установок водоподготовки	пгт. Сиверский	65008	2024 - 2027	не определен
Строительство водонапорной башни	пос. Сиверский-2	10 056	2024 – 2025	не определен
Строительство водонапорной башни	д. Старосиверская	4 190	2026	не определен
Строительство водонапорной башни	д. Куровицы	23845	2027 – 2030	не определен
	Итого	243 712	2018 – 2030	

Таблица 6.32

## Инвестиционные проекты в сфере водоотведения

Наименование мероприятия	Объекты	Инвестиции, тыс. руб.	Срок реализации (год)	Инвестор
Реконструкция сетей	Пгт. Сиверский, пос. Сиверский 2, д. Белогорка Ду150мм-34728м, Ду200мм-1488м	63034	2018-2019, 2025, 2028, 2030	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
<b>Строительство снтный</b>	Пгт. Сивеский Ду150мм- 6682м	65751	2021-2030	Застройщики
Реконструкция КОС	д. Новосиверская 10000 м <sup>3</sup> /сут.	243002	2018-2019	не определен
	Итого	371787	2018-2030	

Таблица 6.33

Программа инвестиций в совершенствование системы водоснабжения МО в неизменных ценах 4-го квартала 2016 г.,  
без НДС, тыс. руб.

Мероприятия	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
Строительство сетей	0	0	0	8180	8180	8180	8180	8180	8180	8180	8180	8180	8180	81802
Реконструкция сетей	15056	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15056
Реконструкция и строительство водонапорных башен	0	0	0	0	0	0	5028	5028	4 190	5 961	5 961	5 961	5 961	38091
Реконструкция водозаборов	0	0	0	15002	15002	13752	16252	16252	16252	16252	0	0	0	108763
Всего	15056	0	0	23182	23182	21932	29460	29460	28622	30393	14141	14141	14141	243712

Таблица 6.34

График финансирования мероприятий по строительству и реконструкции системы водоснабжения в прогнозных  
ценах, тыс. руб.

Наименование показателя	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого
Индексы-дефляторы инвестиций	1,061	1,054	1,037	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	
Капитальные затраты, всего (в ценах 2016г.), без НДС	15056	0	0	23182	23182	21932	29460	29460	28622	30393	14141	14141	14141	243712
Капитальные затраты в прогнозных ценах, всего, без НДС, в том числе:	16949	0	0	29607	30732	30180	42080	43679	43200	46700	22119	22518	22923	350687
- строительство сетей	0	0	0	10447	10844	11257	11684	12128	12347	12569	12795	13025	13260	120357
- реконструкция сетей	16949	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16949
- реконструкция и строительство водонапорных башен	0	0	0	0	0	0	7182	7455	6324	9159	9324	9492	9663	58599
- реконструкция водозаборов	0	0	0	19160	19888	18923	23214	24096	24530	24971	0	0	0	154782
НДС	3051	0	0	5329	5532	5432	7574	7862	7776	8406	3981	4053	4126	63124
Всего с НДС	20000	0	0	34937	36264	35612	49654	51541	50976	55105	26101	26571	27049	413811

Таблица 6.35

Программа инвестиций в совершенствование системы водоотведения в МО в неизменных ценах 4-го квартала 2016 г., без НДС, тыс. руб.

Мероприятия	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
Строительство сетей	0	0	0	6575	6575	6575	6575	6575	6575	6575	6575	6575	6575	65751
Реконструкция сетей	11537	10768	0	0	0	0	0	17148	0	0	8341	0	15241	63034
реконструкция КОС	121501	121501	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	243002
Всего	133038	132269	0	6575	6575	6575	6575	23723	6575	6575	14916	6575	21816	371787

Таблица 6.36

График финансирования мероприятий по строительству и реконструкции системы водоотведения в прогнозных ценах, тыс. руб.

Наименование показателя	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
Индексы-дефляторы инвестиций	1,061	1,054	1,037	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	
Капитальные затраты (в ценах 2016г.), без НДС	133038	132269	0	6575	6575	6575	6575	23723	6575	6575	14916	6575	21816	371787
Капитальные затраты (в прогнозных ценах, всего, без НДС, в том числе:	149764	156938	0	8397	8717	9048	9392	35172	9924	10103	23331	10470	35364	466618
- строительство сетей	0	0	0	8397	8717	9048	9392	9749	9924	10103	10284	10470	10658	96741
- реконструкция сетей	12987	12776	0	0	0	0	0	25424	0	0	13046	0	24706	88939
- реконструкция КОС	136776	144162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	280938
НДС	26957	28249	0	1512	1569	1629	1690	6331	1786	1818	4199	1885	6365	83991
Всего с НДС	176721	185187	0	9909	10286	10676	11082	41503	11710	11921	27530	12354	41729	550610

### **6.5.5. Перечень инвестиционных проектов в сфере организации деятельности по сбору (в том числе отдельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов**

Инвестиционные проекты в сфере организации деятельности по сбору (в том числе отдельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на период разработки Программы – отсутствуют, и не включены в программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

В случае если у организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

### **6.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры.

Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении

правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Программой предусматривается покрытие финансовых потребностей на реализацию мероприятий за счет собственных средств ресурсоснабжающих организаций, а в случае формирования инвестиционной программы, при необходимости, за счет надбавок к тарифам для потребителей и за счет платы за подключение к сетям инженерной инфраструктуры, которые утверждает орган регулирования.

#### **6.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Программой не планируется использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

#### **6.8. Сведения о действующих тарифах, утвержденных уполномоченным органом**

Согласно подпункту "к" пункта 5 постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», при разработке программы необходимо учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами.

На 2018 – 2019 годы прогноз тарифов сформирован исходя из «Сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельных уровней цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов», разработанных Минэкономразвития России.

Информация о тарифах, утвержденных на момент разработки Программы и планируемых тарифах на услуги коммунального комплекса Ленинградской области 2018-2020 гг. представлены на официальном сайте



комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:  
<http://tarif.lenobl.ru/tarif>.

### **6.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по ценовой и тарифной политике Ленинградской области, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2013 № 161, комитет по ценовой и тарифной, в целях проведения в установленном порядке оценки доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программ на соответствие критериям доступности, постановлением Ленинградской области от 2 октября 2014 года № 35/1 установил систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса.

Система критериев применяется для определения доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса.

**Критерий экономической доступности услуг** для потребителей отражает доступность оплаты потребителями стоимости услуг организаций коммунального комплекса.

Для определения экономической доступности услуг оценивается динамика изменения тарифов на услуги на основе соответствия предельным индексам максимально возможного изменения установленных тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, установленным на федеральном и региональном уровнях.

**Критерий физической доступности для потребителей услуг** определяется на основании коэффициента обеспечения потребности в коммунальной услуге, который рассчитывается как отношение прогнозируемого объема реализации коммунальной услуги, предусмотренного производственной программой организации коммунального комплекса, к объему потребности потребителей данной услуги, предоставляемой по договорам, и должен быть равен или больше 1.

Таблица 6.29

Таблица 6.37

Установленные значения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2018-2019 гг.

Наименование муниципального образования	Значения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги			
	с 01.01 по 30.06.2018	с 01.07 по 31.12.2018	с 01.01 по 30.06.2019	с 01.07 по 31.12.2019
Сиверское городское поселение	0,0	6,1	0,0	6,1

Таблица 6.38

Обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в поселении на 2018 г. для населения проживающего в благоустроенных квартирах муниципального жилого фонда

Набор коммунальных услуг	Тип норматива	Размер тарифа с 01.11.2018	Норматив потребления в месяц	Месячный расход
Холодное водоснабжение	м <sup>3</sup> в месяц	28,32	6,18	175,0176
Водоотведение	м <sup>3</sup> в месяц для жителей в МКД без ванны	33,58	6,18	207,5244
Отопление	На Гкал/ м <sup>2</sup> в месяц	2522,83	0,017	42,89
	Средняя площадь на 1 жителя МКД		20,32	
	На 1 жителя/ в месяц		0,34550	871,64
Горячее водоснабжение <sup>*)</sup>	Гкал/месяц	3,70	0,038	96,62
Электроснабжение <sup>**)</sup>	МКД с газом	3,88	140,2	544,09
Газоснабжение	Газ для приготовления пищи	6,194	13	80,47
Итого расходы				1786,73

\*) Определено по фактическому расходу тепла на ГВС

\*\*\*) Оценивается по фактическому расходу электроэнергии на 1 жителя

Таблица 6.39

Обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в поселении на 2018 г.

Численность населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно установленному предельному индексу	19878
Доля численности населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно установленному предельному индексу, в общей численности населения на территории:	100%

Денежные доходы в среднем на душу населения в Ленинградской области, по предварительным данным, в январе - июле 2017 года составили 27462 рубля.

Величина прожиточного минимума на 2-ой квартала 2017 года установлена постановлением Правительства Ленинградской области № 322 от 10 августа 2017 года и в дальнейшем не изменялась. Она составляет:

На душу населения - 9438 руб./мес.

Для трудоспособного населения - 10047 руб./мес.

Для пенсионеров - 8236 руб./мес.

Для детей - 9259 руб./мес.

Порядок расчета критериев доступности производится в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее - Методические указания).

Согласно приложению № 2 к Методическим указаниям по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. № 378 средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги составляют:

Таблица 6.40

Критерий	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже	до 8	от 8 до 12	свыше 12

Критерий	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
прожиточного минимума, %			
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, а также на частичное финансирование программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Технология учета платежеспособности при определении доступности для граждан платы за потребляемые коммунальные услуги базируется на оценке структуры рационального потребительского бюджета, в том числе допустимых платежей за жилищно-коммунальные услуги в каждом муниципальном образовании.

Необходимость учета при оценке доступности для граждан платежей за жилищно-коммунальные услуги в целом обусловлена тем, что отдельные показатели, характеризующие доступность платежей, например, доля семей, нуждающихся в субсидиях и общий размер субсидий, определяется в соответствии с действующим законодательством на все виды жилищно-коммунальных услуг, а затем расщепляется по видам услуг. При этом имеет место четкая зависимость структуры расходов семейного бюджета от уровня доходов населения, которые тесно связаны с экономическим потенциалом территории, ее социально-экономическим развитием.

Исходной базой для оценки доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги служат прогнозные показатели социально-экономического развития муниципального образования, в частности:

- прогноз численности населения;
- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;
- прогноз численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Числовые значения критериев доступности устанавливаются в зависимости от уровня экономического развития муниципального образования и особенностей предоставления коммунальных услуг.

Оценка численности городского и городского населения на 1 января 2018 года выполнена в соответствии с принципами изложенными в разделе 6.2 и составляет 19878 чел.

Числовые значения прогноза среднедушевых доходов населения определены исходя из показателей 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов с ежегодным увеличением на 2 %, с 28308 рублей в 2018 году до 37352 рублей к 2030 году.

Числовые значения прогноза величины прожиточного минимума определены исходя из показателей на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов с ежегодным увеличением на 2 %, с 9438 рублей в 2017 году до 12453,24 рублей к 2030 году.

Числовые значения прогноза увеличения тарифов на оплату коммунальных услуг определялись исходя из ежегодного увеличения значений не более чем на 10 %.

Ниже приведен расчет совокупной прогнозируемой платы коммунальных услуг для 2018 года.

Таблица 6.41

Набор коммунальных услуг	Размер платежа 01.01.2018	Изменения тарифа в 2018 году, %	Совокупная прогнозируемая плата коммунальных услуг в 2018 году (рублей)
Холодное водоснабжение	175,0176	4	182,02
Водоотведение	207,5244	4	215,83
Отопление	871,64	4	906,50
ГВС	96,62	4	100,48
Электроснабжение	355,47	5	373,24
Газоснабжение	80,47	3,9	80,47
Итого	1786,73	4,02	1858,54

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи определяется по формуле, приведенной в п. 21.3 Методических указаний и составит

$$D_p = 1858,54/29451,4 = 6,31\%$$

При значении доли расходов в размере 6,31 % (значение до 7,2 % в соответствии с таблицей) уровень доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги характеризуется как «высокий».

Аналогичные расчеты выполнены для всех периодов и сведены в таблицу, представленную ниже.

Таблица 6.42

Расчет доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
<b>Исходные данные для оценки</b>						
прогноз численности населения	19878	19922	19930	20700	21499	25591
прогноз среднедушевых доходов населения	29451,64	30040,68	30641,49	31254,32	31879,41	35933,14
прогноз величины прожиточного минимума	9626,76	9819,3	10015,7	10216	10420,3	11631,31
прогноз населения с доходами ниже прожиточного минимума	1443	1426	1405	1439	1473	1601
<b>Индексы тарифов для населения в соответствии с прогнозами МЭР РФ</b>						
Индекс роста цен на тепловую энергию	104,0	104,0	104,0	105,9	105,9	103,3
Электроэнергия	105,0	105,0	103,8	103,4	103,0	102,3
Вода	104,0	104,0	105,0	105,1	104,3	102,7
Водоотведение	104,0	104,0	105,0	105,1	104,3	102,7
Газ	103,4	103,1	104,0	103,4	103,1	102,2
Размер месячного платежа, руб.	1803,9	1879,0	1957,9	2057,3	2156,8	2553,24
<b>Критерии доступности платы за потребляемые коммунальные услуги</b>						
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	6,31	6,44	6,58	6,78	6,97	7,33
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	95,0	94,5	94,1	93,4	92,8	91,3
Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	7,3	7,2	7,0	6,9	6,9	6,3
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	2,1	3,0	3,9	5,2	6,5	7,4

Оценка уровня доступности совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги:

в отношении критерия «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» (значение от 6,3 до 7,33%) – соответствует уровню доступности «Высокий» до 2023 и «доступный» с 2023 по 2030 гг. ;

в отношении критерия «уровень собираемости платежей за коммунальные услуги» значения находятся в пределах более 92%, что также соответствует уровню «высокий» до 2023 и «доступный» с 2023 по 2030 гг.;

в отношении критерия «доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума»(значение от 6,3 до 7,3%) соответствуют уровню доступности характеризуется как «высокий» до 2023 и «доступный» с 2023 по 2030 гг.;

в отношении критерия «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» принимает значение с 2,1 % в 2018 году до 8,4 % к 2030 году, при этом уровень доступности характеризуется как «высокий» до 2023 и «доступный» с 2023 по 2030 гг..

#### **6.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Для решения проблем нуждающихся жителей области широко применяется программно-целевой подход и реализуется областная целевая программа: «Государственная программа Ленинградской области "Социальная поддержка граждан в Ленинградской области».

Важным направлением в социальной защите является адресная поддержка граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

По информации Петростата ежегодно такую поддержку получают более 15 тысяч человек.

Таблица 6.43

#### *Предоставление гражданам жилищных субсидий*

	2014	2015	2016
Количество семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, тыс. единиц	15771	15406	18413
Общая сумма субсидий населению на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, млн. рублей			
начисленная	196,9	219,7	251,7
возмещенная	196,5	219,0	252,2
Установленная максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, %	22	22	22
Среднемесячный размер субсидий на семью, рублей	1465	1480	1398

С нормативными правовыми актами, действующими в сфере мер социальной поддержки населения Ленинградской области можно ознакомиться на сайте комитет по социальной защите населения Ленинградской области (<http://social.lenobl.ru/>) и на официальном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/subsidies>) в разделе «Нормативные правовые акты в сфере мер социальной поддержки».

На период подготовки Программ в администрацию не поступили сведения о расходах бюджетных средств регионального уровня на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан Сиверского городского поселения субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Отсутствует информация о расходах бюджетных средств на оказание мер социальной поддержки на уровне Гатчинского муниципального района, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

На уровне Сиверского городского поселения не предусматриваются расходы бюджетных средств на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.



**Приложение 1**

к Программе комплексного развития коммунальной  
инфраструктуры муниципального образования  
«Сиверское городское поселение»  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области на 2018-2027 годы

Укрупнённая оценка объёмов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятие	Наименование, расположение объекта	Технические параметры	Объем	Стоимость выполнения мероприятия, тыс. руб.	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.					
						2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
1.	Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства, устанавливаемые для реализации в период действия Программы										
1.1.	в сфере теплоснабжения: проектирование и строительство сетей теплоснабжения	населенные пункты Сиверского городского поселения	ППУ 200 мм 1,6 МПа, 150 °С,	6,5	72809,5	0,0	0,0	0,0	6320,2	6560,3	59929,0
1.2.	в сфере водоснабжения: проектирование и строительство сетей водоснабжения	населенные пункты Сиверского городского поселения	ПЭ от 50 до 200 мм и глубиной 2 м	3 км	120 357	0	0	0	10 447	10 844	99065,1
1.3.	в сфере водоотведения: проектирование и строительство наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации	населенные пункты Сиверского городского поселения	ПЭ от 200 до 400 мм и глубиной 3 м	3 км	96 741	0	0	0	8 397	8 717	79626,7
ИТОГО по разделу					289 907	0	0	0	25 165	26 121	238 621

№ п/п	Мероприятие	Наименование, расположение объекта	Технически е параметры	Объем	Стоимость выполнения мероприятия, тыс. руб.	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.					
						2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
	В том числе по источникам	Федеральный бюджет			0	0	0	0	0	0	0
		Бюджет Ленинградской области			0	0	0	0	0	0	0
		Бюджет поселения			0	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные средства (средства ресурсоснабжающих организаций)			289907	0	0	0	25165	26121	238621
2.	Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов										
2.1.	организация заключения договоров на вывоз твердых бытовых отходов	населенные пункты Сиверского городского поселения	по проекту	по проекту	0		0	0	0	0	0,0
2.2.	обеспечение на уровне муниципального образования контроля качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов	населенные пункты Сиверского городского поселения	по проекту	по проекту	0		0	0	0	0	0,0
ИТОГО по разделу					0	0	0	0	0	0	0
	В том числе по источникам	Федеральный бюджет			0						
		Бюджет Ленинградской области			0		0	0	0	0	0
		Бюджет поселения			0	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные средства (средства ресурсоснабжающих организаций)			0	0	0	0	0	0	0
3.	Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов										
3.1.	в сфере электроснабжения	объекты коммунальной	по проекту	по проекту							0,0

№ п/п	Мероприятие	Наименование, расположение объекта	Технически е параметры	Объем	Стоимость выполнения мероприятия , тыс. руб.	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.					
						2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
	проведение реконструкции сетей и оборудования систем электроснабжения	инфраструктуры, расположенные на территории Сиверского городского поселения									
3.2.	в сфере теплоснабжения проведение реконструкции сетей и оборудования систем теплоснабжения	объекты коммунальной инфраструктуры, расположенные на территории Сиверского городского поселения	по проекту	по проекту	112291	0	0	0	18960	19681	73649
3.3.	в сфере водоснабжения проведение реконструкции сетей и оборудования систем водоснабжения	объекты коммунальной инфраструктуры, расположенные на территории Сиверского городского поселения	по проекту	по проекту	16 949	16 949	0	0	0	0	0,0
3.3.1	Реконструкция и строительство водонапорных башен				58 599	0	0	0	0	0	58599,2
3.4.	в сфере водоотведения проведение реконструкции сетей и оборудования систем водоотведения	объекты коммунальной инфраструктуры, расположенные на территории Сиверского городского поселения	по проекту	по проекту	88939	12987	12776	0	0	0	63175,4

№ п/п	Мероприятие	Наименование, расположение объекта	Технические параметры	Объем	Стоимость выполнения мероприятия, тыс. руб.	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.					
						2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
ИТОГО по разделу					276778	29936	12776	0	18960	19681	195424
	В том числе по источникам	Федеральный бюджет									
		Бюджет Ленинградской области			0	0	0	0	0	0	0
		Бюджет поселения			0	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные средства (средства ресурсоснабжающих организаций)			276778	29936	12776	0	18960	19681	195424
4.	Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения										
4.2.	в сфере теплоснабжения мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности котельных	населенные пункты Сиверского городского поселения	по проекту	по проекту	58897	3535	0	0	0	0	55362,0
4.5.	в сфере водоснабжения реконструкция водозаборов	населенные пункты Сиверского городского поселения	по проекту	по проекту	154782	0	0	0	19 160	19 888	115734,2
4.6.	в сфере водоотведения оснащение насосных установок частотно - регулируемые приводами	населенные пункты Сиверского городского поселения	по проекту	по проекту	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по разделу					213679	3535	0	0	19160	19888	171096
	В том числе по источникам	Федеральный бюджет			0	0	0	0	0	0	0
		Бюджет Ленинградской области			0	0	0	0	0	0	0
		Бюджет поселения			0	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные средства (средства ресурсоснабжающих организаций)			213679	3535	0	0	19160	19888	171096
5.	Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения										
5.1.	в сфере	населенные	по проекту	по проекту	25367	25367	0	0	0	0	0

№ п/п	Мероприятие	Наименование, расположение объекта	Технически е параметры	Объем	Стоимость выполнения мероприятия , тыс. руб.	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.					
						2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
	теплоснабжения:реконструкция котельных с переводом на природный газ	пункты Сиверского городского поселения									
5.2.	в сфере водоотведения: проектирование и строительство ливневых канализационных очистных сооружений ливневых стоков	населенные пункты Сиверского городского поселения	по проекту	по проекту	0	0	0	0	0	0	0
5.3.	мероприятия, направленные на снижения количества сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	населенные пункты Сиверского городского поселения	по проекту	по проекту	280938	136776	144162	0	0	0	0
5.4.	в сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов:ликвидация несанкционированных свалок	населенные пункты Сиверского городского поселения	по проекту	по проекту	10000	1000	1000	1000	1000	1000	5000,0
5.5.	организация раздельного сбора твердых бытовых отходов	населенные пункты Сиверского городского поселения	по проекту	по проекту	6400	0	300	300	300	300	5200,0
5.6.	организация сбора люминесцентных и	населенные пункты	по проекту	по проекту	4000	400	400	400	400	400	2000,0

№ п/п	Мероприятие	Наименование, расположение объекта	Технические параметры	Объем	Стоимость выполнения мероприятия, тыс. руб.	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.					
						2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
	энергосберегающих ламп, приборов, содержащих ртуть	Сиверского городского поселения									
ИТОГО по разделу					326705	163543	145862	1700	1700	1700	12200,0
	В том числе по источникам	Федеральный бюджет			0	0	0	0	0	0	0
		Бюджет Ленинградской области			8200	500	650	650	650	650	5100
		Бюджет поселения			12200	900	1050	1050	1050	1050	7100
		Внебюджетные средства (средства ресурсоснабжающих организаций)			306305	162143	144162	0	0	0	0
6.	Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения										
6.2.	в сфере электроснабжения: установка приборов учета электроэнергии	индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома, бюджетные учреждения, объекты капитального строительства физических и юридических лиц	по проекту	по проекту	4000	0	500	500	500	500	2000,0
6.2.	в сфере водоснабжения: установка приборов учета расхода воды				0	0	0	0	0	0	0,0
ИТОГО по разделу					4000	0	500	500	500	500	2000
	В том числе по источникам	Федеральный бюджет			0						
		Бюджет Ленинградской области			450		450	0			
		Бюджет поселения			2050	0	50	0	500	500	1000
		Внебюджетные средства (средства ресурсоснабжающих организаций)			1500	0	0	500	0	0	1000
<b>ВСЕГО</b>											

№ п/п	Мероприятие	Наименование, расположение объекта	Технически е параметры	Объем	Стоимость выполнения мероприятия , тыс. руб.	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.					
						2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
	<b>В том числе по источникам</b>	<b>Федеральный бюджет</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Бюджет Ленинградской области</b>			<b>8 650</b>	<b>500</b>	<b>1 100</b>	<b>650</b>	<b>650</b>	<b>650</b>	<b>5 100</b>		
<b>Бюджет поселения</b>			<b>14 250</b>	<b>900</b>	<b>1 100</b>	<b>1050</b>	<b>1 550</b>	<b>1 550</b>	<b>8 100</b>		
<b>Внебюджетные средства (средства ресурсоснабжающих организаций)</b>			<b>1 088 170</b>	<b>165 679</b>	<b>144 162</b>	<b>500</b>	<b>44 325</b>	<b>46 009</b>	<b>410 717</b>		
<b>ВСЕГО по Программе</b>					<b>1111070</b>	<b>167079</b>	<b>146362</b>	<b>2200</b>	<b>46525</b>	<b>48209</b>	<b>423917</b>