**ЛЮБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 12.01.2023 № 14

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на I квартал 2023 года

 В целях проведения расчетов норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, учитывая финансово-экономическое обоснование определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 1-й квартал 2023 года, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по российской федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»», которое применяется в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и

комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области действующая на основании Устава Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на I квартал 2023 года в размере **84 403 рубля 88 копеек**.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации М.А. Богатов

Исп. Петрова А.И., 8(81361)72572

Приложение 1

к постановлению администрации

Любанского городского поселения

Тосненского района

Ленинградской области

от 12.01.2023 № 14

Финансово-экономическое обоснование определения

средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на I квартал 2023 года

**Ст\_дог -** по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, представленные администрацией Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в IV квартале 2022 года: **54 699,35 руб.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес приобретенного жилья | К-во комнат в квар-тире | Общая площадь жилого помещения(кв.метров) | Стоимость квартиры(тыс.рублей) | Средний размер стоимости 1 кв.метра общей площади жилья (рублей) |
| 1 | п. Любань, пр. Мельникова, д.8, кв. 25 | 3 | 59,6 | 3 260 081,42 | 54 699,35 |

**Ст\_кред –** по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений: (80 000,00+70 000,00+60 000,00):3= **70 000,00 руб.**

Агенство недвижимости ООО «Глобус»

|  |
| --- |
| Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области |
| Тип жилья | Средний размер стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей) на 21.12.2022 |
| Однокомнатная квартира | 80 000,00 |
| Двухкомнатная квартира | 70 000,00 |
| Трехкомнатная квартира | 60 000,00 |

ООО «Олант»

Сведения о стоимости одного квадратного метра площади благоустроенного жилого помещения (квартиры) на вторичном рынке на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области 70 500,00 руб.

**Ст\_стат** – данные за III квартал 2022 года составляют: на первичном рынке жилья 198 577,41 руб., на вторичном рынке жилья 66 529,83 руб.

Итого: (198 577,41+ 66 529,83):2= **132 553,62 руб.**

$$Ср\\_квм=\frac{Ст\\_ дог x 0,92+ Ст\\_кред х 0,92+ Ст\\_стат + Ст\\_строй}{N}$$

Ср\_квм = Ст\_дог

$$Ср\_{квм}=\frac{54 699,35 x 0,92 + 70 000,00 х 0,92+ 132 553,62}{3}=82 425,67$$

**Ср\_ст\_квм = 82 425,67 х 102,4 = 84 403,88 руб.**

Приложение 2

к постановлению администрации

Любанского городского поселения

Тосненский район

Ленинградской области

от 12.01.2023 № 14

**СВЕДЕНИЯ**

**о расчетных данных, применяемых при расчете средне й рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на I квартал 2023 года.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиемуниципального образованияпоселения | Наименование реквизитов постановления главы администрацииОб утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области  | Средняя рыночная стоимость одногоквадратного метра общей площади жилого помещения | Ст-дог | Ст-кред | Ст-строй | Ср –кв/м | Ст\_стат |
| Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области | \_\_\_\_\_\_\_\_ | **84 403,88** | **54699,35** | **70000,00** | **-** | **82 425,67** | **132 553,62**  |