

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15 июня 2023г. № 217

|  |
| --- |
| **«Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2023 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»** |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 170 от 28 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2023 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере 102 628 (сто две тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 50 коп., согласно Приложения №1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в Ленинградском областном информационном агентстве (далее «Леноблинформ») [http://www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru/) и размещению на сайте муниципального образования www.ромашкинское.рф..

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В.Танков

Исп. Момот Е.А., тел. 88137999515

Дело – 3; Отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 15.06.2023 года № 217

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 3 квартал 2023 года по муниципальному образованиюРомашкинское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**1 этап.**

**Ст. дог. – 75 515 руб./кв.м.**

Данные из сведений по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории МО Приозерский муниципального района Ленинградской области, предоставленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области

д.Кривко, ул.Урожайная, д.15 **6 600 000/87,4 = 75 515** (по данным ближайшего по численности населения МО Сосновское сельское поселение, в связи с отсутствием своих данных)

**Ст. кред.- 79 000 руб.кв./м.**

ООО «Александр Недвижимость» - 79 000 руб.кв.м.

**Ст. строй** = **125 000, 00** **руб./кв.м**. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест) **по данным МО Сосновское сельское поселение (по Ромашкинскому сп сведения отсутствуют)**

**Ст.стат =** (163 843,47+117 169,82)/2 **= 140 506,64 руб./кв.м.**

Ст\_стат: первичный рынок: 163843,47 руб./кв.м.

вторичный рынок: 117169,82 руб./кв.м.

**2 этап.**

**Ср.кв.м.=Ст. дог. х 0,92 + Ст.кредит.х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй**

**N**

**Ср.кв.м.= 75 515 х 0,92 + 79 000 х 0,92 + 140 506,64 + 125 000 = 101 915,11 руб./кв.м**

**4**

**3 этап.**

СТ. кв.м = Ср. кв.м. х **К\_ дефл**

К дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К дефл. = 1,007

**СТ. кв.м. = 101 915,11 x 1,007= 102 628,5 руб./кв.м.**

**СТ. кв.м.= 102 628,5 руб./кв.м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 3 квартал  2023 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Ромашкинское сельское  поселение | Постановление администрации от 15.06.2023г.  № 217 | **102 628,5** | **101 915,11** | **75 515** | **79 000** | **125 000** | **140 506,64** |