АДМИНИСТРАЦИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2024 года № 75

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение № 122 от 18.04.2023 года «Об утверждении административного регламента администрации Мельниковского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления гражданину в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности». |

В целях реализации мероприятий по разработке и утверждению административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Мельниковском сельском поселении, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» (с изменениями), Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Решением Совета депутатов муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 01.03.2023 года № 165 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», Уставом Мельниковского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Мельниковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления гражданину в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»:

1) В разделе 1. регламента «Общие положения», в пункте 1.2, после слов – юридические лица, дополнить текстом следующего содержания: (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) (далее-заявитель);

2)В разделе 2 регламента «Стандарт предоставления муниципальной услуги», в подпункте 2.2.1, после слов – с использованием информационных технологий, заменить текст - предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», изложив текст в следующей редакции: указанных в [частях 10](consultantplus://offline/ref=3814CBEA717D0EF7F25576FF735604874238E4F7D3C5EE6CAEBD845CF783E999601FC7076DAB3EE3F2B16DD8F447DBC49756FEF33120BECDjC51G) и [11 статьи 7](consultantplus://offline/ref=3814CBEA717D0EF7F25576FF735604874238E4F7D3C5EE6CAEBD845CF783E999601FC7076DAB3EE3F3B16DD8F447DBC49756FEF33120BECDjC51G) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) В разделе 2 регламента «Стандарт предоставления муниципальной услуги», абзац 1, пункта 2.4, изложить в следующей редакции: Срок предоставления муниципальной услуги составляет 14рабочих (не более 20 календарных) дней (в период до 01.01.2025 - не более 10 рабочих дней) со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в Администрацию;

4) В разделе 2 регламента «Стандарт предоставления муниципальной услуги», абзац 1, подпункт 2.4.1., изложить в следующей редакции: В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](consultantplus://offline/ref=E661085ED54F412FA5CA6470B032C1BB03930D6B0444493D44858794BCC1F3B37FEFC86A6C24R6L) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем до 35 календарных дней (в период до 01.01.2025 – не более чем до 20 календарных дней) со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) В разделе 2 регламента «Стандарт предоставления муниципальной услуги», в пункте 2.5 Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

* Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2023 годах», изложить в следующей редакции: - Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»;

6) В разделе 3 регламента Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, в абзаце 2), подпункта 3.1.1, все даты 01.01.2024, заменить на 01.01.2025;

7) В разделе 3 регламента Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, в третьем действии подпункта 3.1.3.2, период до 01.01.2024, заменить на 01.01.2025 и в первом абзаце подпункта 3.1.3.3, период до 01.01.2024, заменить на 01.01.2025;

8) В приложении 1, в форме заявления, в четвертой графе, абзац 1.1, изложить в следующей редакции: земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

Абзац 10) изложить в следующей редакции: земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454812&dst=858) ЗК РФ;

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации: Ленинградском областном информационном агентстве (далее «Леноблинформ») <http://www.lenoblinform.ru>, на официальном сайте поселения melnikovo.org.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Мельниковского сельского поселения В.В. Котов

Исп.: Приходько Н.В. 8 (813 79) 91-301

Разослано: дело-2; прокуратура-1, сайт администрации -1, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.