Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области уведомляет об итогах проведения аукциона от 18.09.2023 г. на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Время подведения итогов аукциона: **19.09.2023 в** **12 час. 30 мин**. (время московское).

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр-кт Мельникова, д. 15.

Место составления протокола: Ленинградская область Тосненский район п. Любань, пр. Мельникова, д.15 (здание Администрации поселения).

Продавец – Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Форма аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 09.08.2023 года № 461 «Об условиях проведения аукциона по продаже права аренды земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

1. Предметы аукциона:

Лот 1. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Совхозная, з/у 33, с кадастровым номером 47:26:0916007:1070, площадью 1330 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

 Лот 2. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Восточная, з/у 5, с кадастровым номером 47:26:0916007:1071, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

Лот 3. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Тургенева, з/у 2А, с кадастровым номером 47:26:0916010:578, площадью 1401 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

Лот 4. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Тургенева, з/у 2Б, с кадастровым номером 47:26:0916010:579, площадью 1427 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

Лот 5. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Лермонтова, з/у 1А, с кадастровым номером 47:26:0916010:580, площадью 1347 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

Лот 6. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Костуя, ул. Луговая, з/у 10Б, с кадастровым номером 47:26:0901002:582, площадью 1500 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

Лот 7. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Костуя, ул. Молодёжная, з/у 11, с кадастровым номером 47:26:0901002:581, площадью 1212 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительств, сроком на 20 лет;

Лот 8. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Костуя, ул. Озёрная, з/у 1Б, с кадастровым номером 47:26:0901002:584, площадью 1101 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

Лот 9. Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Сустье-Конец, з/у 47А, с кадастровым номером 47:26:0928001:360, площадью 1550 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы):

Лот №1 – 94 600,00 (Девяносто четыре тысячи шестьсот руб. 00 коп) рублей;

Лот №2 – 87 000,00 (Восемьдесят семь тысяч руб. 00 коп) рублей;

Лот №3 – 98 600,00 (Девяносто восемь тысяч шестьсот руб. 00 коп) рублей;

Лот №4 – 100 100,00(Сто тысяч сто руб. 00 коп) рублей;

Лот №5 – 95 500,00 (Девяносто пять тысяч пятьсот руб. 00 коп) рублей.

Лот №6 – 97 800,00 (Девяносто семь тысяч восемьсот руб. 00 коп) рублей.

Лот №7 – 82 200,00 (Восемьдесят две тысячи двести руб. 00 коп) рублей.

Лот №8 – 76 100,00 (Семьдесят шесть тысяч сто руб. 00 коп) рублей

Лот №9 – 63 900,00 (Шестьдесят три тысячи девятьсот руб. 00 коп) рублей.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ЗАЯВОК:

**По Лоту № 1:**

1. Донцов Михаил Викторович, физическое лицо.
2. Поляков Максим Евгеньевич, физическое лицо.
3. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
4. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
5. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
6. Лукьяненко Ксения Олеговна, физическое лицо.

**По Лоту № 2:**

1. Донцов Михаил Викторович, физическое лицо.
2. Шарипова Резеда Муллаяновна, физическое лицо.
3. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.
4. Поляков Максим Евгеньевич, физическое лицо.
5. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
6. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
7. Наумов Юрий Александрович, физическое лицо.
8. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
9. Лукьяненко Ксения Олеговна, физическое лицо.
10. Сергеев Алексей Леонидович, физическое лицо.

**По Лоту № 3:**

1. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
2. Дземянович Анна Владимировна, физическое лицо.
3. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
4. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
5. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
6. Коловертнов Александр Сергеевич, физическое лицо.

**По Лоту № 4:**

1. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
2. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.
3. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
4. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
5. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
6. Коловертнов Александр Сергеевич, физическое лицо.

**По Лоту № 5:**

1. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
2. Дземянович Анна Владимировна, физическое лицо.
3. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
4. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
5. Наумов Юрий Александрович, физическое лицо.
6. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.

**По Лоту № 6:**

1. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
2. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.
3. Загребина Ирина Петровна, физическое лицо.
4. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
5. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
6. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.

**По Лоту № 7:**

1. Дворникова Анна Игоревна, физическое лицо.
2. Сергеев Сергей Александрович, физическое лицо.
3. Короткевич Тамара Станиславовна, физическое лицо.
4. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
5. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.
6. Загребина Ирина Петровна, физическое лицо.
7. Корнилова Оксана Анатольевна, физическое лицо.
8. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
9. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
10. Алёшин Виталий Олегович, физическое лицо.
11. Наумов Юрий Александрович, физическое лицо.
12. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
13. Овчаренко Екатерина Олеговна, физическое лицо.
14. Лукьяненко Ксения Олеговна, физическое лицо.

**По Лоту № 8:**

1. Сергеев Сергей Александрович, физическое лицо.
2. Афанасьева Анастасия Александровна, физическое лицо.
3. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
4. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.
5. Загребина Ирина Петровна, физическое лицо.
6. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.
7. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.
8. Наумов Юрий Александрович, физическое лицо.
9. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.

**По Лоту № 9:**

1. Донцов Михаил Викторович, физическое лицо.

2. Дашкевич Александр Николаевич, физическое лицо.

3. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.

5. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.

6. Поляков Максим Евгеньевич, физическое лицо.

7. Дубинец Александр Юрьевич, физическое лицо.

8. Звонцов Виктор Сергеевич, физическое лицо.

9. Рачинский Дмитрий Александрович, физическое лицо.

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

В ходе аукциона:

1. по **Лоту № 1** начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – **94 600 (Девяносто четыре тысячи шестьсот рублей) руб. предложил участник № 9 – Лукьяненко К.О**. (по доверенности Стороженко В.В.)

**Решение комиссии:**

Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с отсутствием предложения повышения цены и заключить договор аренды с **участником № 9 – Лукьяненко К.О., с предложением о начальной цене ежегодной арендной платы земельного участка**: **94 600 (Девяносто четыре тысячи шестьсот рублей).**

1. по **Лоту № 2** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – **633 594 (Шестьсот тридцать три тысячи пятьсот девяносто четыре рубля) руб. предложил участник № 10 – Донцов М.В.**

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по **Лоту № 2** участника № 10 – **Донцова М.В., с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: 633 594 (Шестьсот тридцать три тысячи пятьсот девяносто четыре рубля)**.

1. по **Лоту № 3** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – **154 802,00 (Сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот два рубля) руб. предложил участник № 2 – Коловертнов А.С**. **Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по Лоту № 3 **участника № 2 – Коловертнова А.С., с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка:** **154 802,00 (Сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот два рубля).**

1. по **Лоту № 4** начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 100 100,00 (Сто тысяч сто рублей) руб. предложил участник № 4 – Дземянович Э.Э.

**Решение комиссии:**

Признать аукцион по Лоту № 4 несостоявшимся в связи с отсутствием предложения повышения цены и заключить договор аренды **с участником № 4 – Дземянович Э.Э., с предложением о начальной цене ежегодной арендной платы земельного участка**: **100 100,00 (Сто тысяч сто рублей).**

1. по **Лоту № 5** начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 95 500,00 (Девяносто пять тысяч пятьсот рублей) руб. предложил участник № 18 – Наумов Ю.А.

**Решение комиссии**:

Признать аукцион по Лоту № 5 несостоявшимся в связи с отсутствием предложения повышения цены и заключить договор аренды с **участником № 18 – Наумовым Ю.А., с предложением о начальной цене ежегодной арендной платы земельного участка: 95 500,00 (Девяносто пять тысяч пятьсот рублей).**

1. по **Лоту № 6** начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 97 800,00 (Девяносто семь тысяч восемьсот рублей) руб. предложил участник № 23 – Егоров Е.В.

**Решение комиссии**:

Признать аукцион по Лоту № 6 несостоявшимся в связи с отсутствием предложения повышения цены и заключить договор аренды с **участником № 23 – Егоровым Е.В., с предложением о начальной цене ежегодной арендной платы земельного участка: 97 800,00 (Девяносто семь тысяч восемьсот рублей)**.

1. по **Лоту № 7** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – **849 126 (Восемьсот сорок девять тысяч сто двадцать шесть рублей) руб. предложил участник № 15 – Алёшин В.О**.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по Лоту № 7 **участника № 15 – Алёшина В.О., с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка:** **849 126 (Восемьсот сорок девять тысяч сто двадцать шесть рублей)**.

1. по **Лоту № 8** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – **297 125 (Двести девяносто семь тысяч сто двадцать пять рублей) руб. предложил участник № 8 – Сергеев С.А**.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по Лоту № 8 **участника № 8 – Сергеева С.А., с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка: 297 125 (Двести девяносто семь тысяч сто двадцать пять рублей)**.

1. по **Лоту № 9** начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 63 900,00 (Шестьдесят три тысячи девятьсот рублей) руб. предложил участник № 14 – Рачинский Д.А., предложений о повышении цены не поступало.

**Решение комиссии:**

1. Признать аукцион по Лоту № 9 несостоявшимся в связи с отсутствием предложения повышения цены и заключить договор аренды с **участником № 14 – Рачинским Д.А., с предложением о начальной цене ежегодной арендной платы земельного участка: 63 900,00 (Шестьдесят три тысячи девятьсот рублей).**

Извещение об итогах Аукциона подлежит опубликованию в официальном сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ», размещается в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., и на сайте Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.lubanadmin.ru.