

Ленинградская область код 47

Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
«БТИ Северское»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 4 этажный многоквартирный жилой дом (лит. А)

назначение жилое

использование по назначению

адрес объекта Ленинградская область
или Гатчинский район
местоположение Сиверское городское поселение
пос. Сиверский-2
дом № 8

Составлен по состоянию на 3 марта 2006г.



Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

10017

Год ввода в эксплуатацию: 1937

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

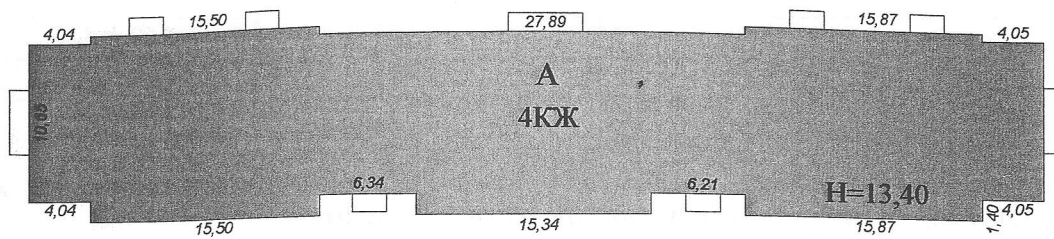
III. Общие сведения

- | | |
|---|---|
| <p>1. Серия, тип проекта <u> </u>.</p> <p>2. Число этажей <u> 4 </u>.</p> <p>3. Площадь застройки, кв.м <u> 798,7 </u>.</p> <p>4. Объем здания, куб.м <u> 10703 </u>.</p> <p>5. Общая площадь, кв.м <u> 2435,3 </u>.</p> <p>6. Площадь квартир*, кв.м <u> 2201,7 </u>.</p> <p>7. Жилая площадь, кв.м <u> 1513,8 </u>.</p> <p>8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м <u> 16,0 </u>.</p> <p>9. Число лестниц <u> </u>.</p> <p>10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м <u> 217,6 </u>.</p> | <p>11. Площадь нежилых
помещений, кв.м <u> </u>.</p> <p>12. Год постройки <u> 1937 </u>.</p> <p>13. Год последнего капремонта <u> </u>.</p> <p>14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969 г., руб. <u> 224228 </u>.</p> <p>15. Стоимость действительная
в ценах 1969 г., руб. <u> 103145 </u>.</p> <p>16. Балансовая стоимость, руб. <u> </u>.</p> <p>17. Физический износ, % <u> 54 </u>.</p> <p>18. Эксплуатационная организация</p> |
|---|---|

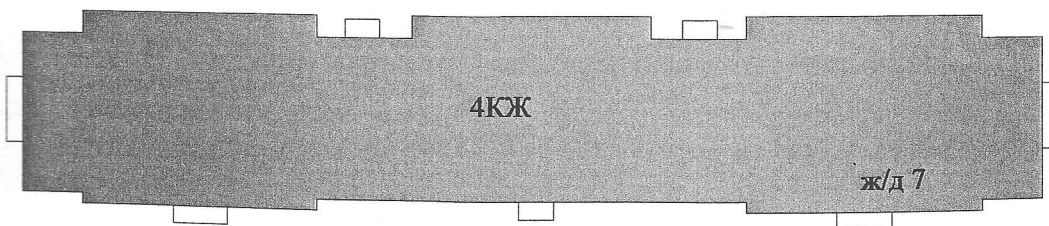
* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

Долевое
участие

Схема застройки



дорога



28

15

Ленобл-инвентаризация	Коммунаровское БТИ		РФ
Инвентарный №	СХЕМА ЗАСТРОЙКИ по адресу: Гатчинский район, г.п. Сиверский - 2, дом № 8		Масштаб 1:500
лист 1			Подпись
Дата	Исполнитель Выполнил	Фамилия И.О. Никитичева Ю.С.	
07.08.2006	Проверил	Пуронен Г.М.	

[illegible]

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

[illegible]

VI. Благоустройство площади строения

[illegible]

VII. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные				
3 - комнатные	5	362,9	362,9	226,5
4 - комнатные	16	1554,4	1539,9	1081,8
5 - комнатные	3	300,4	298,9	205,5
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	24	2217,7	2201,7	1513,8

VIII. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей

Расположение жилых помещений		Количество жилых		Площадь, кв.м	
		квартир	комнат	квартир*	жилая
В квартирах		24	94	2201,7	1513,8
В помещениях коридорной системы					
В общежитиях					
Из площади квартир расположено	в мансардных этажах				
	в цокольных этажах				
	в подвалах				

IX. Распределение площади встроенных нежилых помещений

Тип встроенного помещения	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
		помещения	основная
Торговое			
Производственное			
Складское			
Бытового обслуживания			
Гараж			
Учреждение			
Общественного питания			
Школьное			
Учебно – научное			
Лечебно – санитарное			
Культурно – просветительное			
Театрально – зрелищное			
Творческие мастерские			
Прочее			
ВСЕГО			

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

4

[illegible]

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ

ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ 1937

СБОРНИК № 4

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 4

ТАБЛИЦА № 23 а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Прод. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутобетонный ленточный		4	1	4	55	2,2
2	Стены	кирпичные, толщиной 620 мм		22	1	22	55	12,1
3	Перегородки	деревянные оштукатуренные, кирпичные		5	1	5	55	2,75
4	Перекрытия	деревянные оштукатуренные		11	1	11	55	6,05
5	Крыша	кровля из асбестоцементных листов по деревянным стропилам		5	1	5	55	2,75
6	Полы	дошчатые, окрашены		10	1	10	55	5,5
7	Лестницы	железобетонные марши		4	1	4	50	2
8	Проемы окна	по два створных переплета в проеме, окрашены		12	1	12	50	6
	Проемы двери	филенчатые, окрашены						
9	Отделка внутренняя	оклейка простыми обоями стен, облицовка глазурованной плиткой, окраска		9	1	9	50	4,5
10	Прочие работы	крыльца, балконы		9,3	1	9,3	60	5,58
11	Сан-тех. устр-ва	6,5-1,3+3=8,2(отсутствует гор.вод., наличие гор.водоснабжения от водоподогревателей)		8,2	1	8,2	50	4,1
	Отопление	центральное						
	Водопровод	внутр.холод.водоснабжение с присоединением к существ.сетям						
	Канализация	внутр.канализация из чугуна.канал.труб с присоед. к сущ.сетям						
	Санузел	туалет, раковина, ванна с водоподогревателем на твердом топливе						
12	Эл-тех. устр-ва			2,2	1	2,2	50	1,1
	Электроосвещение	скрытая проводка, в металлотрубах						
	Радио	от гор.сети						
	Телефон	от гор.сети						
	Телевидение	от гор.сети						
	Кухонный очаг	электроплита						
		ИТОГО		101,7		101,7		54,63

Процент износа приведенный к 100 = $54,63 \cdot 100 / 101,70 = 54$

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэфф.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэфф.	Удел. веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

ХІІІ. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

ХІV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	4-эт. жилой дом	4	23 а	м3	22,80	1,02	23,26		0,9009	20,95	10703	224228	54	103145
	ИТОГО											224228		103145

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	4-эт. жилой дом	коэф. к стоим. измерителя	0,99	на полезную высоту
		коэф. к стоим. измерителя	0,91	на сред. жилую площадь

Балансовая стоимость на 0г. составляет 0 руб.

XVI. Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры*

Дата	Действительная стоимость дома в ценах 1969г., руб	Площадь дома, кв.м	Формула подсчета (п.2/п.3)	Действительная стоимость 1 кв.м в ценах 1969г., руб
1	2	3	4	5
03.03.2006	103145	2419,3	$103145 / 2419,3$	42,60

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

* соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	07.08.2006	схема	1	
2	Полэтажный план дома	07.08.2006	1:100	2	

«__» _____ 2009 г.

Исполнил _____

Т.В. Обыденная

«__» _____ 2009 г.

Проверил _____

О.Н. Левченко

«__» _____ 2009 г.

Начальник БТИ _____

Н.В. Дорохова

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г.

Исполнил _____

«__» _____ 20__ г.

Проверил _____

«__» _____ 20__ г.

Начальник БТИ _____

Прошнуровано
6 листов
Специалист
Обыденная Т.В.

