

Администрация муниципального образования

Новоладожское городское поселение

Волховского муниципального района

Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 30 » ноября 2016 г. № 712**

Об утверждении Порядка разработки, утверждения

и изменения схемы размещения нестационарных

торговых объектов на территории МО Новоладожское

городское поселение

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказом Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 18.08.2016 г. № 22, администрация Новоладожского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1.** Утвердить Порядок разработки, утверждения и изменения схемы

размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (Приложение №1).

**2.** Признать утратившим силу постановление администрации Новоладожского городского поселения от 09 марта 2016 года № 136 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО Новоладожское городское поселение в новой редакции».

**3.** Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Новоладожского городского поселения [*www.new-ladoga-adm.ru*](http://www.new-ladoga-adm.ru)в сети «Интернет».

1. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации О.С. Баранова**

Приложение №1

к Постановлению администрации

Новоладожского городского поселения

от « 30 » ноября 2016 г. № 712

**Порядок разработки, утверждения и изменения схемы**

**размещения нестационарных торговых объектов**

на территории муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

**1. Общие положения**

**1.1**. Порядок разработки, утверждения и изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) разработан в соответствии со [статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902192509), [постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов"](http://docs.cntd.ru/document/902238028). Настоящий порядок устанавливает процедуру разработки, утверждения и изменения администрацией муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация МО Новоладожское городское поселение) схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО Новоладожское городское поселение.

**1.2.** Размещение нестационарных торговых объектов (далее – **НТО**) на территории муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – территория МО Новоладожское городское поселение) должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

Разработка схемы осуществляется в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

- установления единого порядка размещения НТО на территории МО Новоладожское городское поселение;

- обеспечения единства требований к размещению НТО на территории МО Новоладожское городское поселение;

- формирования современной торговой инфраструктуры.

Осуществление торговой деятельности с использованием НТО, не включенного в установленном порядке в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), и в отсутствие действующего договора о размещении нестационарного торгового объекта **не допускается**.

**1.3.** Схема разрабатывается и утверждается администрацией МО Новоладожское городское поселение на один календарный год.

**1.4.** В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

**Схема** - документ, включающий графическое изображение территории муниципального образования в масштабе 1:500-1:2000, на которое нанесены:

- контуры существующих НТО и их идентификационные номера;

- проектные (новые) места размещения НТО (могут располагаться только в границах красных линий с учетом линий градостроительного регулирования) и их идентификационные номера, а также текстовую часть (в форме таблицы), содержащую описание существующих НТО и проектных (новых) мест размещения НТО, структурированную по идентификационным номерам и выполненную по форме согласно [***Приложению №1***](consultantplus://offline/ref=0D4F54F70F12B16EDC8A6A70C665BFC33444DB3A432A2C5C071952DAD8C902D943752FB3A7725AEAV5kAI) к настоящему порядку.

**Нестационарный торговый объект (НТО)** – торговый объект, представляющий собой временное сооружения или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, с зданием, строением, вне зависимости от подключения к сетям инженерно–технического обеспечения или отсутствия такого подключения;

**Павильон** – вид НТО, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

**Киоск** – вид НТО, временное оснащённое торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

**Передвижной торговый объект** – вид НТО, представляющий собой передвижную конструкцию, в том числе сборно-разборную, с возможностью неоднократного перемещения (автомагазины автолавки, автоприцепы, изотермические ёмкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, и иные специальные приспособления). По решению координационного совета к передвижным сооружениям могут устанавливаться дополнительные требования по эксплуатации объекта;

**Ярмарка** – самостоятельное рыночное мероприятие, имеющее временный характер, доступное для всех продавцов и покупателей, организуемое в установленном месте и на определённый срок;

**Ёлочный базар** – вид НТО, специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных и искусственных ёлок, сосен и т. п.;

**Специализация нестационарного торгового объекта** - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

**Специализация нестационарного торгового объекта "Печать"** - торговая деятельность, при которой 50 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция, включая периодические печатные издания;

**Круглогодичный нестационарный торговый объект** - НТО с периодом размещения с 1 января по 31 декабря;

**Сезонный нестационарный торговый объект** - НТО с периодом размещения, установленным согласно подпунктам 1-2 пункта 1.7. настоящего Порядка;

**Координационный совет по размещению нестационарных торговых объектов** на территории муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Координационный совет) - постоянно действующий коллегиальный орган, образованный на основании постановления администрации МО Новоладожское городское поселение, в целях разработки проекта Схемы, внесения изменений в утвержденную Схему, рассмотрения заявлений о предоставлении права на размещение НТО, выполнения иных функций, предусмотренных положением о координационном совете, в состав которого входят представители территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Ленинградской области, Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области, Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, структурных подразделений органа местного самоуправления муниципального образования по вопросам управления муниципальным имуществом, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, развития предпринимательства и потребительского рынка, в сфере строительства и др. вопросам, а также представители предпринимательского сообщества и некоммерческих организаций в сфере представления и защиты интересов субъектов малого и среднего предпринимательства.

**1.5.** При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация НТО, минимальный ассортиментный перечень товаров, которые должны быть постоянно в продаже.

**1.6.** При новом размещении НТО (павильон, киоск, передвижное сооружение), **они должны быть типовых моделей заводского изготовления, иметь качественную внешнюю и внутреннюю отделку.** Размеры нестационарных объектов, цвет и материал наружной отделки определяет координационный совет.

**1.7.** Период размещения НТО устанавливается в схеме размещения для каждого места размещения торгового объекта с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов:

**1)** для мест размещения передвижных торговых объектов:  
 - по реализации овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков - **с 1 мая по 1 октября;**  
  
**2)** для мест размещения елочных базаров - **с 20 по 31 декабря;**

**3)** для иных НТО, за исключением предусмотренных подпунктами 1-2 настоящего пункта - **с 1 января по 31 декабря (круглогодично).**

**1.8.** Настоящий порядок не распространяется на временное размещение нестационарных объектов при проведении спортивно–зрелищных, культурно–массовых и иных мероприятий, которые проводятся на основании отдельных правовых актов администрации Новоладожского городского поселения.

**2. Требования к НТО, местам их размещения, в том числе**

**их благоустройству.**

**2.1.** Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

Расстояние от края проезжей части до НТО должно составлять не менее 3,0 м.

**2.2.** Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в схему;

- на остановочных пунктах общественного транспорта;

- в полосах отвода автомобильных дорог;

- на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от нестационарного торгового объекта до края проезжей части, а также границ опор конструкций нестационарного торгового объекта, парковочной разметки, стволов деревьев, иных отдельно стоящих выступающих элементов, включая здания, строения и сооружения, не позволяют обеспечить беспрепятственное пешеходное движение в соответствии с установленными требованиями;

- на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров, на земельных участках плоскостных и перехватывающих парковок;

- ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций в 10-метровой зоне от наземных пешеходных переходов, (за исключением нестационарных торговых объектов со специализацией "Печать");

- на расстоянии менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- в пределах треугольников видимости нерегулируемых пешеходных переходов, перекрестков и примыканий улиц и дорог;

- в границах строящихся и проектируемых линейных объектов.

Не допускается выставление у НТО, в том числе у (мобильных) пунктов быстрого питания, столиков, стульев, зонтиков и других подобных объектов, а так же размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков).

**2.3.** При определении местоположения и размера площади места размещения нестационарного объекта в схеме размещения НТО администрацией Новоладожского городского поселения должны быть учтены:

- возможность благоустройства площадки для размещения нестационарного объекта и прилегающей территории;

- возможность подключения нестационарных объектов к сетям инженерно–технического обеспечения (при необходимости);

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

- действующие санитарно – эпидемиологические правила и нормы и требования пожарной безопасности.

**2.4.** Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с **проектом размещения НТО**, согласованным Координационным советом. Благоустройство должно предусматривать устройство пешеходных дорожек и автопарковок с твердым покрытием в соответствии с требованиями градостроительных норм по количеству машино-мест (но не менее двух), а также устройство водоотводов, элементов освещения, малых архитектурных форм, газонов и цветников.

**2.5.** При размещении НТО не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метров от ствола. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метров от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

**2.6.** Передвижные нестационарные торговые объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованных осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

**3. Порядок разработки и утверждения Схемы размещения НТО.**

**3.1.** При разработке схемы учитываются:

- особенности развития торговой деятельности на территории МО Новоладожское городское поселение;

- обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

- специализация НТО;

- обеспечение соответствия деятельности НТО санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

**3.2.** Разработка схемы размещения НТО осуществляется администрацией Новоладожского городского поселения. Разработка Схемы включает в себя фиксирование существующих НТО, мест их размещения, документов, подтверждающих право на размещение НТО, и проектирование новых мест размещения.

Все выявленные НТО имеющие документы, подтверждающие право на их размещение, включаются в Схему с присвоением им последовательных **идентификационных номеров**.

В случае выявления НТО, не имеющих документов, подтверждающих право на их размещение, Администрация МО Новоладожское городское поселение направляет собственнику или правообладателю НТО требование об освобождении земельного участка.

**3.3.** Проектирование новых мест размещения НТО осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и с учетом п. 3.4. настоящего порядка.

Проектные (новые) места размещения НТО могут располагаться только в границах красных линий, т.е. в границах территорий общего пользования, за исключением зон с особыми условиями использования территорий. За пределами границ территорий общего пользования располагать места размещения НТО запрещается.

**3.4.** Для включения новых мест размещения НТО в Схему, заинтересованное лицо направляет разработанный **проект размещения нестационарного торгового объекта** в администрацию Новоладожского городского поселения.

**Проект размещения НТО включает в себя**: пояснительную записку; ситуационный план участка, выполненный в масштабе 1:2000; генеральный план участка, выполненный на геоподоснове, с указанием места размещения нестационарного торгового объекта в масштабе 1:500; архитектурное решение и характеристики НТО, включая план благоустройства территории; фотомонтаж (3-D визуализация) проектного решения.

**План благоустройства территории, прилегающей к НТО, включает в себя следующие элементы благоустройства:**

- мощение пешеходных дорожек и площадок перед объектом, выполненных из натурального или искусственного камня, тротуарной плитки, брусчатки и т.п. По периметру мощения предусмотреть установку бордюрного камня для пешеходных дорожек;

- декоративное ограждение (турникет), изготовленное из металла, кованое или сварное. Высота ограждения от 50 до 70 см. Декоративное ограждение устанавливается по периметру газонов, вдоль пешеходных дорожек и тротуаров;

- декоративные вазы для цветов (бетонные, металлические, каменные);

- газоны, цветники, клумбы, декоративные кустарники и зеленые насаждения;

- урны (бетонные, металлические, каменные) со сменными контейнерами для сбора мусора;

- скамейки (бетонные, металлические с деревянными сиденьями и спинками);

- места для стоянки машин должны иметь по трем сторонам ограничение из бортового камня, разметку стояночных мест шириной не менее 2,5 м из расчета на одну машину, декоративное металлическое ограждение.

**3.5.** Разработанный **Проект размещения НТО** рассматривается в 20-дневный срок на Координационном совете для внесения в него замечаний, предложений или его одобрения. В случае несоответствия предлагаемого места размещения НТО установленным требованиям, в срок не позднее 5 календарных дней Координационный совет направляет инициатору разработки схемы размещения, мотивированное заключение об отказе в согласовании **Проекта размещения НТО** и включения мест размещения НТО в Схему.

**3.6.** Согласованный Координационным советом проект Схемы утверждается постановлением администрации МО Новоладожское городское поселение в течение 5 рабочих дней. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в средствах массовой информации, а также размещается на официальном сайте администрации Новоладожского городского поселения, в сети Интернет [*www.new-ladoga-adm.ru*](http://www.new-ladoga-adm.ru) для ознакомления заинтересованными лицами.

**3.7**. Копия постановления администрации МО Новоладожское городское поселение об утверждении Схемы, а также сама Схема, прилагаемые к ней документы направляются в комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области (далее - Комитет) в течение семи рабочих дней со дня утверждения для размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

#### 4. Порядок внесения изменений в утвержденную Схему размещения НТО.

**4.1.** Изменения в Схему вносятся в следующих случаях:

4.1.1. Истечение периода размещения существующего НТО, включенного в Схему;

4.1.2. Отказ правообладателя НТО от дальнейшего использования права размещения НТО;

4.1.3. Вступление в законную силу решения суда, предписывающего внести изменения в Схему или предполагающего такие изменения;

4.1.4. Результаты рассмотрения актов прокурорского реагирования, предписаний следственных органов, органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, предполагающих внесение изменений;

4.1.5. Решение администрации МО Новоладожское городское поселение о внесении изменений в Схему;

4.1.6. Необходимость до истечения периода размещения НТО в предоставлении нового места размещения НТО взамен имеющегося в случае утверждения генерального плана, правил землепользования и застройки территории МО Новоладожское городское поселение, проекта планировки территорий либо внесения в них изменений;

4.1.7. Приведение утвержденных Схем в соответствие с настоящим порядком;

4.1.8. Принятие Координационным советом решения по результатам рассмотрения заявлений от:

- правообладателя НТО, включенного в Схему, о продлении срока размещения НТО;

- правообладателя НТО, включенного в Схему, об отказе дальнейшего использования права размещения НТО;

- заинтересованного лица о предоставлении права на размещение НТО в месте размещения, предусмотренном Схемой;

- заинтересованного лица о включении в Схему места размещения НТО, ранее не предусмотренного Схемой (далее - заявители).

4.1.9. Решение Координационного совета о лишении права на размещение НТО.

**4.2.** Администрация МО Новоладожское городское поселение с учетом мнения Координационного совета принимает решение о внесении изменений в Схему в форме правового акта – постановления.

**4.3.** Правовой акт о внесении изменений в Схему подлежит опубликованию и вступает в силу после его официального опубликования. Копия указанного правового акта с приложениями направляется (вручается) заявителю в срок не позднее пяти дней с даты вступления в силу.

**4.4.** Копия правового акта о внесении изменений в Схему, а также сама Схема и прилагаемые к ней документы в новой редакции направляются в Комитет в течение семи рабочих дней со дня утверждения для размещения на официальном сайте Комитета в сети Интернет.

*Приложение №1*

К порядку разработки, утверждения и изменения схемы

размещения нестационарных торговых объектов на

территории муниципального образования

Новоладожское городское поселение Волховского

муниципального района Ленинградской области.

**Схема размещения нестационарных торговых объектов**

на территории муниципального образования Новоладожское городское поселение

Волховского муниципального района Ленинградской области.

(текстовая часть)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Идентифи-кационный номер  НТО | Место  размещения НТО  (адресный ориентир) | Вид НТО | Пло-щадь НТО | Специализация НТО | Правообладатель НТО (наименование, ИНН) | Реквизиты документов на размещение НТО | Является ли правообладатель НТО субъектом малого и(или) среднего предпринимательства (да/нет) | Период размещения НТО  (с \_\_\_\_\_  по \_\_\_\_\_) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  | [<\*>](#Par66) |  |  | [<\*\*>](#Par67) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> [Графа 3](#Par30) заполняется в соответствии с [ГОСТ Р 51303-2013](consultantplus://offline/ref=E6331B3C8431ACB33F5F61180F602D01834E32509DC6A04FCA2BC93FDCdBp2M).

<\*\*> Если место размещения НТО свободно, в графе ставится прочерк.