**Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области уведомляет об итогах проведения аукциона от 29.09.2022 г. на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресам:**

**Лот № 1:** Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Восточная, з/у 2, с кадастровым номером 47:26:0916007:1059, площадью 1500 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

**Лот № 2:** Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Восточная, з/у 13, с кадастровым номером 47:26:0916007:1060, площадью 992 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

**Лот № 3:** Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Пельгора, д. 1Б, с кадастровым номером 47:26:0906001:156, площадью 771 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

**Лот № 4:** Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Вериговщина, ул. Луговая, з/у 4, с кадастровым номером 47:26:0905003:286, площадью 2601 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

 **Лот № 5:** Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Вериговщина, ул. Луговая, з/у 8, с кадастровым номером 47:26:0905003:287, площадью 2603 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Время подведения итогов аукциона: **11 час. 20 мин**. (время московское).

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр-кт Мельникова, д. 15.

Место составления протокола: Ленинградская область Тосненский район п. Любань, пр. Мельникова, д.15 (здание  Администрации поселения).

Продавец – Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Форма аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 24.08.2022 № 533 «Об условиях проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

Комиссия из уполномоченных представителей продавца утвержденная постановлением Администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 24.08.2022 № 533, начала свою работу в 09 часов 50 мин. в составе:

– Председателя комиссии – заместителя главы администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Друговой И.В.,

- Секретаря комиссии – ведущего специалиста по вопросам землепользования администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Менайловой М.С.,

- Члена комиссии - ведущего специалиста по архитектуре и градостроительству администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Мосеевой С.В.,

- Член комиссии – главный специалист по юридическим вопросам администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Иванова И.С. - отсутствует

На заседании присутствуют 3 члена комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

В результате открытого голосования членов комиссии «По организации торгов» большинством голосов выбран аукционист - Другова Ирина Викторовна.

1. Предмет аукциона:

**Лот № 1:** Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Восточная, з/у 2, с кадастровым номером 47:26:0916007:1059, площадью 1500 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

**Лот № 2:** Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Восточная, з/у 13, с кадастровым номером 47:26:0916007:1060, площадью 992 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

**Лот № 3:** Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Пельгора, д. 1Б, с кадастровым номером 47:26:0906001:156, площадью 771 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

**Лот № 4:** Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Вериговщина, ул. Луговая, з/у 4, с кадастровым номером 47:26:0905003:286, площадью 2601 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

 **Лот № 5:** Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, д. Вериговщина, ул. Луговая, з/у 8, с кадастровым номером 47:26:0905003:287, площадью 2603 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы):

***Лот №1*** *– 97 200,00 (Девяносто семь тысяч двести руб. 00 коп) рублей;*

***Лот №2*** *– 64 300,00 (Шестьдесят четыре тысячи триста руб. 00 коп.) рублей;*

***Лот №3 -*** *38 900,00 (Тридцать восемь тысяч девятьсот руб. 00 коп) рублей;*

***Лот №4 –*** *109 100,00 (Сто девять тысяч сто руб. 00 коп) рублей;*

***Лот №5 –*** *109 200,00 (Сто девять тысяч двести руб. 00 коп) рублей.*

1. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков было опубликовано в сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ», размещено на официальном Интернет-сайте Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области lubanadmin.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru. 24.08.2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ЗАЯВОК:

**По Лоту № 1** **подано 7 заявок:**

1. Короткевич Сергей Николаевич, физическое лицо.
2. Машкарина Светлана Викторовна, физическое лицо.
3. Визгин Евгений Александрович, физическое лицо.
4. Курочкин Иван Андреевич, физическое лицо.
5. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
6. Баженова Ольга Сергеевна, физическое лицо.
7. Анищенко Андрей Евгеньевич, физическое лицо.

**По Лоту № 2 подано 5 заявок:**

1. Короткевич Сергей Николаевич, физическое лицо.
2. Опекунов Анатолий Владимирович, физическое лицо.
3. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
4. Баженова Ольга Сергеевна, физическое лицо.
5. Анищенко Андрей Евгеньевич, физическое лицо.

**По Лоту № 3 подано 6 заявок:**

1. Фомичёва Татьяна Викторовна, физическое лицо.
2. Фомичев Максим Юрьевич, физическое лицо.
3. Федоров Владимир Васильевич, физическое лицо.
4. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
5. Баженова Ольга Сергеевна, физическое лицо.
6. Санин Григорий Васильевич, физическое лицо.

**По Лоту № 4 подано 4 заявки:**

1. Визгина Елена Геннадьевна, физическое лицо.
2. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.
3. Баженова Ольга Сергеевна, заявка физическое лицо.
4. Анищенко Андрей Евгеньевич, физическое лицо.

**По Лоту № 5 подано 3 заявки:**

1. Егоров Евгений Владимирович, физическое лицо.

2. Баженова Ольга Сергеевна, физическое лицо.

3. Анищенко Андрей Евгеньевич, физическое лицо.

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

На основании Протокола № 1 от 23.09.2022 о «О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков»:

1. Поданные заявки **по Лотам № 1, 2, 3, 4, 5** соответствуют аукционной документации, признать участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных заявителей по соответствующим лотам.

**В ходе аукциона:**

1. по **Лоту № 1** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 403 380,00 (четыреста три тысячи триста восемьдесят рублей 00 коп.) руб. предложил участник № 3 – Визгин Евгений Александрович.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по **Лоту № 1** участника № 3 – Визгин Евгений Александрович**,** с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка**: 403 380,00 (четыреста три тысячи триста восемьдесят рублей 00 коп.) руб**.

1. по **Лоту № 2** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 135 673,00 (сто тридцать пять тысяч шестьсот семьдесят три рубля 00 коп.) руб. предложил участник № 1 – Короткевич Сергей Николаевич (по доверенности Короткевич Тамара Станиславовна).

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по **Лоту № 2** участника № 1 – Короткевича Сергея Николаевича (по доверенности Короткевич Тамара Станиславовна)**,** с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка**: 135 673,00 (сто тридцать пять тысяч шестьсот семьдесят три рубля 00 коп.) руб**.

1. по **Лоту № 3** наибольшую цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 54 071,00 (пятьдесят четыре тысячи семьдесят один рубль 00 коп) руб. предложил участник № 9 – Фомичёва Татьяна Викторовна.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по **Лоту № 3** участника № 9 – Фомичёву Татьяну Викторовну**,** с предложением о цене ежегодной арендной платы земельного участка**: 54 071,00 (пятьдесят четыре тысячи семьдесят один рубль 00 коп)**.

1. по **Лоту № 4** начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 109 100,00 (Сто девять тысяч сто рублей 00 коп) рубля предложил участник № 7 - Анищенко Андрей Евгеньевич. Предложений и повышении цены не поступало

**Решение комиссии:**

Заключить договор аренды земельного участка по **Лоту № 4** с участником № 7 - Анищенко Андреем Евгеньевичем**,** поначальной цене размера ежегодной арендной платы земельного участка – 109 100,00 (Сто девять тысяч сто рублей 00 коп).

1. по **Лоту № 5** начальную цену размера ежегодной арендной платы земельного участка – 109 200,00 (Сто девять тысяч двести рублей 00 коп) рублей предложил участник № 7 - Анищенко Андрей Евгеньевич. Предложений и повышении цены не поступало

**Решение комиссии:**

Заключить договор аренды земельного участка по **Лоту № 5** с участником № 7 - Анищенко Андреем Евгеньевичем**,** поначальной цене размера ежегодной арендной платы земельного участка – 109 200,00 (Сто девять тысяч двести рублей 00 коп) рублей.

Протокол (выписка) об итогах Аукциона подлежит опубликованию в официальном печатном издании в сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ», размещается в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., и на сайте Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.lubanadmin.ru.